

**ДУМА ЗАГАРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЮРЬЯНСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

24.01.2025

№ 24/3

с. Загарье

**О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования Загарское сельское поселение Юрьянского района Кировской области**

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования Загарское сельское поселение Юрьянского района Кировской области, с учетом протокола публичных слушаний от 13.01.2025 года и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний от 13.01.2025 года, Дума Загарского сельского поселения Юрьянского района Кировской области РЕШИЛА:

1. Внести в Генеральный план муниципального образования Загарское сельское поселение Юрьянского района Кировской области утвержденный решением Думы Загарского сельского поселения от 29.04.2015 № 30/3 следующие изменения:

1.1. В томе 2 части 1 «Положения о территориальном планировании»:

1.1.1. Первый абзац пункта 2.2.1. «Жилищное строительство» изложить в новой редакции:

«Генеральным планом Загарского сельского поселения в черту населенных пунктов сельского поселения включено 124,04 га. земель в целях жилищного строительства. Из них: 9,56 га - в черту с. Загарье, 35,34

га. - в черту д. Верхняя Горца, 41,42 га – в черту д. Моржаны, 14,42 га – в черту д. Мыльниковы и 20,21 га - в черту д. Нижняя Горца.».

1.1.2. Таблицу раздела 3 «Основные технико-экономические показатели проекта» изложить в новой редакции:

### «3. Основные технико-экономические показатели проекта

| № п/п     | Наименование                                  | Ед. измерения | Современное состояние | Генплан   |  |
|-----------|---|---------------|-----------------------|---|--|
|           |   |               |                       | территории, включенные в черту населенных пунктов | территория, планируемая к включению в черту населенных пунктов |
| <b>1.</b> | <b>Территории населенных пунктов</b>          |               |                       |   |  |
| 1.        | <b>Территории с. Загарье, в т.ч.:</b>         | <b>га</b>     | <b>153,46</b>         | <b>9,56</b>                                       | <b>67,74</b>   |
|           | Жилая зона                                    | га            | 68,62                 | -   |  |
|           | Общественно-деловая зона                      | га            | 4,31                  | -   |  |
|           | Производственная и коммунально-складская зона | га            | 24,48                 | -   |  |
|           | Зона сельскохозяйственного использования      | га            | 1,26                  | -   |  |
|           | Зона рекреационного назначения                | га            | 39,61                 | -   |  |
|           | Зона инженерной инфраструктуры                | га            | 0,59                  | -   |  |
|           | Зона транспортной инфраструктуры              | га            | 14,59                 | -   |  |
|           |   |               |                       |   |  |
| 2.        | <b>Территории д. Верхняя Горца, в т.ч.:</b>   |               | <b>11,32</b>          | <b>35,34</b>                                      | <b>12,96</b>   |
|           | Жилая зона                                    | га            | 9,51                  | -   |  |
|           | Зона рекреационного назначения                | га            | 0,53                  | -   |  |
|           | Зона транспортной инфраструктуры              | га            | 1,28                  | -   |  |
|           |   |               |                       |   |  |
| 3.        | <b>Территории д. Моржаны</b>                  | га            | -                     | <b>41,42</b>                                      | 39,41  |
|           |   |               |                       |   |  |
| 4.        | <b>Территории д. Мыльниковы</b>               | га            | -                     | <b>14,42</b>                                      | -  |
|           |   |               |                       |   |  |
| 5.        | <b>Территории д. Самыленки</b>                | га            | -                     | -   | <b>24,84</b>   |
|           |   |               |                       |   |  |
| 6.        | <b>Территории д. Ложкари</b>                  | га            | -                     | -   | <b>29,11</b>   |
|           |   |               |                       |   |  |
| 7.        | <b>Территории д. Подпоговская</b>             | га            | -                     | -   | <b>8,5</b>   |
|           |   |               |                       |   |  |
| 8.        | <b>Территории д. Пашичи</b>                   | га            | -                     | -   | <b>22,4</b>  |
|           |   |               |                       |   |  |
| 9.        | <b>Территории д. Зяблец</b>                   | га            | -                     | -   | <b>6,6</b>   |
|           |   |               |                       |   |  |
| 10.       | <b>Территория д. Нижняя Горца, в т.ч.:</b>    | <b>га</b>     | <b>7,2</b>            | <b>23,3</b>                                       | -  |
|           | Жилая зона                                    | га            | 7,2                   | 7,12  | -  |
|           | Производственная и коммунально-складская зона | га            | -                     | 5,16  | -  |
|           | Зона сельскохозяйственного                    | га            | -                     | 10,0  | -  |

|            |  |                     |      |               |               |
|------------|--|---------------------|------|---------------|---------------|
|            | использования                                    |                     |      |               |               |
|            | Зона рекреационного назначения                   | га                  | -    | <b>1,0</b>    | -             |
| <b>11.</b> | <b>Территория д.Мясниковы</b>                    | га                  |      |               | <b>38,56</b>  |
| <b>12.</b> | <b>Территория д.Ожеговщина</b>                   | га                  |      |               | <b>9,27</b>   |
|            |  |                     |      |               |               |
| <b>2.</b>  | <b>Население Загарского сельского поселения:</b> | тыс. чел.           | 1,9  |               |               |
|            |  |                     |      |               |               |
| <b>3.</b>  | <b>Общая площадь жилого фонда</b>                | тыс. м <sup>2</sup> | 40,4 | -             |               |
|            |  |                     |      |               |               |
| <b>4.</b>  | <b>Жилая обеспеченность на 1 жителя</b>          | м <sup>2</sup> /чел | 20,9 | -             |               |
|            |  |                     |      | <b>124,04</b> | <b>259.39</b> |

1.2. В томе 1 части 1 «Материалы по обоснованию»:  
раздел IV «Обоснование предложений по территориальному планированию и этапы их реализации» пункты 12, 14, 15 читать в новой редакции

## Раздел IV. ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И ЭТАПЫ ИХ РЕАЛИЗАЦИИ

12. Перечень мероприятий по территориальному планированию. Обоснование предложений по территориальному планированию и этапы их реализации по состоянию на 2024 год

| № п/п     | Наименование мероприятий, (предложений), зона планируемого размещения объектов капитального строительства (проведения мероприятий) | Для каких целей предлагается                         | Значение, кому адресовано             | Последовательность выполнения                                     |
|-----------|--|--|---------------------------------------|---|
| <b>1.</b> | <b>Изменение границ территорий и земель</b>  |  |                                       |   |
|           | <b>А. Изменение границ населенных пунктов.</b>   |  |                                       |   |
| 1.1.      | - Изменение границы населенного пункта д. <b>Нижняя</b>  | Упорядочение (оптимизация) планировочной организации | Предложено, адресуемое органам власти | После утверждения генерального плана и проведения соответствующих |

|       |   |   |                                |  |
|-------|---|---|--------------------------------|--|
| 1.1.1 | <b>Горца</b><br>включение части земель сельскохозяйственного назначения в состав населенного пункта.<br>(утверждено)                        | функционального зонирования территории:<br>а) повышение эффективности использования земель;<br>б) обеспечение земельными участками для размещения объектов капитального строительства, в частности, жилого фонда  | Загарского сельского поселения | мероприятий, установленных законодательством:<br>-изменение категории земель в соответствии с 172ФЗ;<br>-включение в границы территории предназначенной для комплексного развития территории;<br>-градостроительное зонирование (изменение правил землепользования и застройки поселения);<br>-разработка документации по планировке территории; |
| 1.1.2 | Включение земельного участка с кадастровым номером 43:38:260448:737 в состав населенного пункта для жилищного строительства<br>(утверждено) | в) размещение производственных объектов,<br>г) увеличение доходности бюджета муниципального образования от налогов за недвижимость;<br>д) исключение проживания населения на территории, не соответствующей санитарным требованиям и условиям безопасного проживания; |                                | -изменение вида разрешенного использования земельных участков.<br>-формирование земельного участка, предназначенного для размещения автомобильной дороги от автодороги «Вятка» до населенного пункта, передача данного земельного участка в собственность Загарского с/п для муниципальных нужд  |
| 1.1.3 | Включение земельного участка с кадастровым номером 43:38:260448:2671 в состав населенного пункта для производственных целей<br>(утверждено) |   |                                |  |
|       | Включение земельного участка с кадастровым номером 43:38:260448:2672 в состав населенного пункта для питомника растений<br>(утверждено)     |   |                                |  |
| 1.1.4 | Включение части   | Упорядочение  | Предложени                     | После утверждения  |

|     |   |  |  |   |
|-----|---|--|--|---|
|     | земель кадастрового квартала 43:38:260448 в состав населенного пункта (утверждено)  | (оптимизация) планировочной организации и функционального зонирования территории:<br>а) повышение эффективности использования земель;<br>б) обеспечение земельными участками для размещения объектов капитального строительства, в частности, жилого фонда, а также рекреационных и иных зон, необходимых для полноценного функционирования населенного пункта     | е, адресуемое органам власти Загарского сельского поселения          | генерального плана и проведения соответствующих мероприятий, установленных законодательством:<br>-изменение категории земель в соответствии с 172ФЗ;<br>-градостроительное зонирование (изменение правил землепользования и застройки поселения);<br>-разработка документации по планировке территории;<br>-изменение вида разрешенного использования земельных участков.<br>- формирование земельного участка, предназначенного для размещения автомобильной дороги от автодороги «Вятка» до населенного пункта, передача данного земельного участка в собственность Загарского с/п для муниципальных нужд |
| 1.2 | - Изменение границы населенного пункта <b>д. Верхняя Горца</b> включение части земель сельскохозяйственного назначения в состав населенного пункта:<br>земельного участка 43:38:260448:11 | Упорядочение (оптимизация) планировочной организации и функционального зонирования территории:<br>а) повышение эффективности использования земель;<br>б) обеспечение земельными участками для размещения объектов капитального строительства, в частности, жилого фонда<br>в) увеличение доходности бюджета муниципального образования от налогов за недвижимость; | Предложено, адресуемое органам власти Загарского сельского поселения | После утверждения генерального плана и проведения соответствующих мероприятий, установленных законодательством:<br>-изменение категории земель в соответствии с 172ФЗ;<br>-градостроительное зонирование (изменение правил землепользования и застройки поселения);<br>-разработка документации по планировке территории;<br>-изменение вида разрешенного использования земельных участков.   |

|     |  |  |   |  |
|-----|--|--|---|--|
|     |  | г) исключение проживания населения на территории, не соответствующей санитарным требованиям и условиям безопасного проживания;   |   |  |
| 1.3 | - Изменение границы населенного пункта <b>д. Мясниковы</b> включение части земель сельскохозяйственного назначения в состав населенного пункта: земельных участков 43:38:260448:2909, :2910, :2911, :675 | Упорядочение (оптимизация) планировочной организации и функционального зонирования территории:<br>а) повышение эффективности использования земель;<br>б) обеспечение земельными участками для размещения объектов капитального строительства, в частности, жилого фонда<br>в) увеличение доходности бюджета муниципального образования от налогов за недвижимость;<br>г) исключение проживания населения на территории, не соответствующей санитарным требованиям и условиям безопасного проживания; | Предложение, адресуемое органам власти Загарского сельского поселения | После утверждения генерального плана и проведения соответствующих мероприятий, установленных законодательством:<br>-изменение категории земель в соответствии с 172ФЗ;<br>-включение в границы территории предназначенной для комплексного развития территории в соответствии с постановлением Правительства Кировской области от 12.11.2021 №612-п ;<br>-градостроительное зонирование (изменение правил землепользования и застройки поселения);<br>-разработка и утверждение проекта планировки, совмещенного с проектом межевания;<br>-изменение вида разрешенного использования земельных участков. |
| 1.4 | - Изменение границы населенного пункта <b>д. Ожеговщина</b> включение части земель сельскохозяйственного назначения в состав населенного   | Упорядочение (оптимизация) планировочной организации и функционального зонирования территории:<br>а) повышение эффективности использования земель;<br>б) обеспечение   | Предложение, адресуемое органам власти Загарского сельского поселения | После утверждения генерального плана и проведения соответствующих мероприятий, установленных законодательством:<br>-изменение категории земель в соответствии с 172ФЗ;<br>-градостроительное   |

|     |  |   |   |  |
|-----|--|---|---|--|
|     | пункта:<br>земельных<br>участков<br>43:38:260448:2187-<br>:2236,<br>43:38:260448:ЗУ1(<br>территория общего<br>пользования)   | земельными участками<br>для размещения<br>объектов капитального<br>строительства, в<br>частности, жилого<br>фонда<br>в) увеличение<br>доходности бюджета<br>муниципального<br>образования от налогов<br>за недвижимость;<br>г) исключение<br>проживания населения<br>на территории, не<br>соответствующей<br>санитарным<br>требованиям и<br>условиям безопасного<br>проживания;   |   | зонирование (изменение<br>правил землепользования<br>и застройки поселения);<br>-изменение вида<br>разрешенного<br>использования земельных<br>участков.  |
| 1.5 | - Изменение<br>границы<br>населенного<br>пункта <b>с.Загарье</b><br>включение части<br>земель<br>сельскохозяйствен<br>ного назначения в<br>состав<br>населенного<br>пункта:<br>земельных<br>участков<br>43:38:260448:781,<br>43:38:260448:ЗУ1<br>(территория<br>общего<br>пользования) | Упорядочение<br>(оптимизация)<br>планировочной<br>организации и<br>функционального<br>зонирования<br>территории:<br>а) повышение<br>эффективности<br>использования земель;<br>б) обеспечение<br>земельными участками<br>для размещения<br>объектов капитального<br>строительства, в<br>частности, жилого<br>фонда<br>в) увеличение<br>доходности бюджета<br>муниципального<br>образования от налогов<br>за недвижимость;<br>г) исключение<br>проживания населения<br>на территории, не<br>соответствующей<br>санитарным<br>требованиям и<br>условиям безопасного<br>проживания; | Предложение<br>,адресуемое<br>органам<br>власти<br>Загарского<br>сельского<br>поселения | После утверждения<br>генерального плана и<br>проведения<br>соответствующих<br>мероприятий,<br>установленных<br>законодательством:<br>-изменение категории<br>земель в соответствии с<br>172ФЗ;<br>-включение в границы<br>территории<br>предназначенной для<br>комплексного развития<br>территории;<br>-градостроительное<br>зонирование (изменение<br>правил землепользования<br>и застройки поселения);<br>-разработка и<br>утверждение проекта<br>планировки,<br>совмещенного с проектом<br>межевания;<br>-изменение вида<br>разрешенного<br>использования земельных<br>участков. |

**14. Перечень земельных участков и территорий, планируемых для включения в границы населенных пунктов Загарского сельского поселения, в том числе путем формирования земельных участков и внесения изменений в генеральный план поселения.**

1. Земельные участки, планируемые для включения в границы населенных пунктов Загарского сельского поселения

| № п/п                   | Кадастровый № земельный участок      | Площадь га   | Существующий                           |  | Планируемый              |                                |
|-------------------------|--------------------------------------|--------------|--|--|--------------------------|--------------------------------|
|                         |                                      |              | Категория                              | Вид разрешенного использования           | Категория                | Вид разрешенного использования |
| <b>с. Загарье</b>       |                                      |              |  |  |                          |                                |
| 1.                      | 43:38:260448:715<br>с. Загарье       | 37,5         | земли сельскохозяйственного назначения | для сельскохозяйственного производства   | земли населенных пунктов | зона малоэтажной застройки     |
| 2.                      | 43:38:260448:781<br>с. Загарье       | 12,87        | земли сельскохозяйственного назначения | для сельскохозяйственного производства   | земли населенных пунктов | зона малоэтажной застройки     |
| 3.                      | 43:38:260448:782<br>с. Загарье       | 12,87        | земли сельскохозяйственного назначения | для сельскохозяйственного производства   | земли населенных пунктов | зона малоэтажной застройки     |
| 4.                      | 43:38:260448:802<br>с. Загарье       | 4,50         | земли сельскохозяйственного назначения | для сельскохозяйственного производства   | земли населенных пунктов | зона малоэтажной застройки     |
|                         | <b>Итого</b>                         | <b>67,74</b> |  |  |                          |                                |
| <b>д. Верхняя Горца</b> |                                      |              |  |  |                          |                                |
| 5.                      | 43:38:260448:758<br>д. Верхняя Горца | 3,41         | земли сельскохозяйственного назначения | для сельскохозяйственного производства   | земли населенных пунктов | зона малоэтажной застройки     |
| 6.                      | 43:38:260448:11                      | 1,98         | земли сельскохозяйственного назначения | для ведения личного подсобного хозяйства | земли населенных пунктов | зона малоэтажной застройки     |
|                         | <b>Итого</b>                         | <b>5,39</b>  |  |  |                          |                                |
| <b>д. Мыльниковы</b>    |                                      |              |  |  |                          |                                |
| 7.                      | 43:38:260448:800<br>д. Мыльниковы    | 8,38         | земли сельскохозяйственного назначения | для сельскохозяйственного производства   | земли населенных пунктов | зона малоэтажной застройки     |
| 8.                      | 43:38:260448:799<br>д. Мыльниковы    | 8,38         | земли сельскохозяйственного назначения | для сельскохозяйственного производства   | земли населенных пунктов | зона малоэтажной застройки     |
| 9.                      | 43:38:260448:797<br>д. Мыльниковы    | 5,91         | земли сельскохозяйственного назначения | для сельскохозяйственного производства   | земли населенных пунктов | зона малоэтажной застройки     |
| 10.                     | 43:38:260448:795<br>д. Мыльниковы    | 8,38         | земли сельскохозяйственного назначения | для сельскохозяйственного производства   | земли населенных пунктов | зона малоэтажной застройки     |

|                     |                                   |              |  |  |                                |   |
|---------------------|-----------------------------------|--------------|--|--|--------------------------------|---|
| 11.                 | 43:38:260448:798<br>д. Мыльниковы | 8,36         | земли<br>сельскохозяйст<br>ственного<br>назначения | для<br>сельскохозяйст<br>венного<br>производства | земли<br>населенных<br>пунктов | зона<br>малоэтажной<br>застройки                      |
|                     | <b>Итого:</b>                     | <b>39,41</b> |  |  |                                |   |
| <b>д.Самыленки</b>  |                                   |              |  |  |                                |   |
| 12.                 | 43:38:260448:787<br>д. Самыленки  | 4,89         | земли<br>сельскохозяйст<br>ственного<br>назначения | для<br>сельскохозяйст<br>венного<br>производства | земли<br>населенных<br>пунктов | зона<br>малоэтажной<br>застройки                      |
| 13.                 | 43:38:260448:784<br>д. Самыленки  | 4,89         | земли<br>сельскохозяйст<br>ственного<br>назначения | для<br>сельскохозяйст<br>венного<br>производства | земли<br>населенных<br>пунктов | зона<br>малоэтажной<br>застройки                      |
| 14.                 | 43:38:260448:786<br>д. Самыленки  | 4,89         | земли<br>сельскохозяйст<br>ственного<br>назначения | для<br>сельскохозяйст<br>венного<br>производства | земли<br>населенных<br>пунктов | зона<br>малоэтажной<br>застройки                      |
| 15.                 | 43:38:260448:785<br>д. Самыленки  | 5,28         | земли<br>сельскохозяйст<br>ственного<br>назначения | для<br>сельскохозяйст<br>венного<br>производства | земли<br>населенных<br>пунктов | зона<br>малоэтажной<br>застройки                      |
| 16.                 | 43:38:260448:783<br>д. Самыленки  | 4,89         | земли<br>сельскохозяйст<br>ственного<br>назначения | для<br>сельскохозяйст<br>венного<br>производства | земли<br>населенных<br>пунктов | зона<br>малоэтажной<br>застройки                      |
|                     | <b>Итого:</b>                     | <b>24,84</b> |  |  |                                |   |
| <b>д.Мясниковы</b>  |                                   |              |  |  |                                |   |
| 20                  | 43:38:260448:2909<br>д.Мясниковы  | 10,4         | земли<br>сельскохозяйст<br>ственного<br>назначения | для<br>сельскохозяйст<br>венного<br>производства | земли<br>населенных<br>пунктов | Для<br>индивидуально<br>го жилищного<br>строительства |
| 21                  | 43:38:260448:2910<br>д.Мясниковы  | 11,82        | земли<br>сельскохозяйст<br>ственного<br>назначения | для<br>сельскохозяйст<br>венного<br>производства | земли<br>населенных<br>пунктов | Для<br>индивидуально<br>го жилищного<br>строительства |
| 22                  | 43:38:260448:2911<br>д.Мясниковы  | 11,64        | земли<br>сельскохозяйст<br>ственного<br>назначения | для<br>сельскохозяйст<br>венного<br>производства | земли<br>населенных<br>пунктов | Для<br>индивидуально<br>го жилищного<br>строительства |
| 23                  | 43:38:260448:675<br>д.Мясниковы   | 4,7          | земли<br>сельскохозяйст<br>ственного<br>назначения | для<br>сельскохозяйст<br>венного<br>производства | земли<br>населенных<br>пунктов | Для<br>индивидуально<br>го жилищного<br>строительства |
|                     | Итого                             | 38,56        |  |  |                                |   |
| <b>Д.Ожеговщина</b> |                                   |              |  |  |                                |   |
| 24                  | 43:38:260448:2191<br>-:2193       | 0,57         | земли<br>сельскохозяйст<br>ственного<br>назначения | садоводство                                      | земли<br>населенных<br>пунктов | Хранение<br>автотранспорта                            |
| 25                  | 43:38:260448:2190                 | 0,85         | земли<br>сельскохозяйст<br>ственного<br>назначения | садоводство                                      | земли<br>населенных<br>пунктов | спорт   |
| 26                  | 43:38:260448:2189<br>, :ЗУ1       | 1,38         | земли<br>сельскохозяйст<br>ственного<br>назначения | садоводство                                      | земли<br>населенных<br>пунктов | Земельные<br>участки<br>(территории)<br>общего        |

|    |  |      |  |             |                                |   |
|----|--|------|--|-------------|--------------------------------|---|
|    |  |      |  |             |                                | пользования   |
| 27 | 43:38:260448:2187<br>-:2188, :2194-:2236 | 6,47 | земли<br>сельскохозяйст<br>венного<br>назначения | садоводство | земли<br>населенных<br>пунктов | Для<br>индивидуально<br>го жилищного<br>строительства |
|    | Итого                                    |      |  |             |                                |   |

2. Территории, планируемые для включения в границы населенных пунктов Загарского сельского поселения (участки не сформированы)

| №<br>п/п                | Кадастровый №<br>земельный участок  | Площадь<br>га | Существующий                                     |  | Планируемый                    |  |
|-------------------------|---|---------------|--|--|--------------------------------|--|
|                         |   |               | Категория  | Вид<br>разрешенного<br>использования             | Категория                      | Вид<br>разрешенного<br>использования               |
| <b>д. Верхняя Горца</b> |   |               |  |  |                                |  |
| 1.                      | Часть кадастрового<br>квартала<br>43:38:260448<br>(43:38:260448:1072)<br>д. Верхняя Горца | 7,57          | земли<br>сельскохозяйст<br>венного<br>назначения | для<br>сельскохозяйст<br>венного<br>производства | земли<br>населенных<br>пунктов | зона<br>сельскохозяйст<br>венного<br>использования |
|                         | <b>Итого</b>  | <b>7,57</b>   |  |  |                                |  |
| <b>д.Ложжари</b>        |   |               |  |  |                                |  |
| 5.                      | Часть кадастрового<br>квартала<br>43:38:260448<br>д.Ложжари                               | 29,11         | земли<br>сельскохозяйст<br>венного<br>назначения | для<br>сельскохозяйст<br>венного<br>производства | земли<br>населенных<br>пунктов | зона<br>малоэтажной<br>застройки                   |
|                         | <b>Итого</b>  | <b>29,11</b>  |  |  |                                |  |
| <b>д. Подпоговская</b>  |   |               |  |  |                                |  |
| 6.                      | Часть кадастрового<br>квартала<br>43:38:260448<br>д. Подпоговская                         | 8,5           | земли<br>сельскохозяйст<br>венного<br>назначения | для<br>сельскохозяйст<br>венного<br>производства | земли<br>населенных<br>пунктов | зона<br>малоэтажной<br>застройки                   |
|                         | <b>Итого</b>  | <b>8,5</b>    |  |  |                                |  |
| <b>д. Пашичи</b>        |   |               |  |  |                                |  |
| 7.                      | Часть кадастрового<br>квартала<br>43:38:260448<br>д. Пашичи                               | 16,4          | земли<br>сельскохозяйст<br>венного<br>назначения | для<br>сельскохозяйст<br>венного<br>производства | земли<br>населенных<br>пунктов | зона<br>малоэтажной<br>застройки                   |
| 8.                      | Часть кадастрового<br>квартала<br>43:38:260448<br>д.Пашичи                                | 6,0           | земли<br>сельскохозяйст<br>венного<br>назначения | для<br>сельскохозяйст<br>венного<br>производства | земли<br>населенных<br>пунктов | зона<br>малоэтажной<br>застройки                   |
|                         | <b>Итого</b>  | <b>22,4</b>   |  |  |                                |  |
| <b>д. Зяблец</b>        |   |               |  |  |                                |  |
| 9.                      | Часть кадастрового<br>квартала<br>43:38:260448<br>д. Зяблец                               | 6,6           | земли<br>сельскохозяйст<br>венного<br>назначения | для<br>сельскохозяйст<br>венного<br>производства | земли<br>населенных<br>пунктов | зона<br>малоэтажной<br>застройки                   |

|                        |   |             |  |   |                          |   |
|------------------------|---|-------------|--|---|--------------------------|---|
|                        | <b>Итого</b>  | <b>6,6</b>  |  |   |                          |   |
| <b>д. Нижняя Горца</b> |   |             |  |   |                          |   |
| 10.                    | Часть кадастрового квартала<br>43:38:260448<br>д.Нижняя Горца | 3,07        | земли сельскохозяйственного назначения | - | земли населенных пунктов | зона малоэтажной застройки, рекреации             |
|                        | <b>Итого</b>  | <b>3,07</b> |  |   |                          |   |
| <b>Д.Ожеговщина</b>    |   |             |  |   |                          |   |
| 11                     | <b>43:38:260448</b><br><b>Д. Ожеговщина</b>                   | <b>0,15</b> | Земли сельскохозяйственного назначения | - | Земли населенных пунктов | Земельные участки (территории) общего пользования |
| <b>С.Загарье</b>       |   |             |  |   |                          |   |
| 12                     | <b>43:38:260448</b><br><b>с. Загарье</b>                      | <b>0,82</b> | Земли сельскохозяйственного назначения | - | Земли населенных пунктов | Земельные участки (территории) общего пользования |
|                        | <b>итого</b>  |             |  |   |                          |   |

## 15. Перечень земельных участков и территорий, планируемых для перевода из одной категории в другую.

### 1. Земельные участки, планируемые для перевода из одной категории в другую

| № п/п | Кадастровый № земельный участок | Площадь га | Существующий                           |  | Планируемый                       |                                       |
|-------|---------------------------------|------------|--|--|-----------------------------------|---------------------------------------|
|       |                                 |            | Категория                              | Вид разрешенного использования         | Категория                         | Вид разрешенного использования        |
| 1.    | 43:38:260448:803                | 0,2        | земли запаса                           | -                                      | земли промышленности              | предпринимательство (код 4,9)         |
| 2.    | 43:38:260448:1479               | 19,04      | земли сельскохозяйственного назначения | для сельскохозяйственного производства | земли промышленности              | склады (код 6,9)                      |
| 3.    | 43:38:260448:1085               | 0,63       | земли сельскохозяйственного назначения | для сельскохозяйственного производства | земли промышленности              | строительная промышленность (код 6,6) |
| 4.    | 43:38:260448:1843               | 1,3        | земли сельскохозяйственного назначения | для сельскохозяйственного производства | земли особо охраняемых территорий | отдых рекреация (код 5,0)             |
| 5.    | 43:38:260448:1844               | 2,06       | земли сельскохозяйственного назначения | для сельскохозяйственного производства | земли промышленности              | автомобильный транспорт (код 7,2)     |
| 6.    | 43:38:260448:1845               | 1,67       | земли сельскохозяйственного назначения | для сельскохозяйственного производства | земли особо охраняемых территорий | отдых рекреация (код 5,0)             |

|                                      |                                      |       |  |  |                          |   |
|--------------------------------------|--------------------------------------|-------|--|--|--------------------------|---|
| 7.                                   | 43:38:260448:1848                    | 0,36  | земли запаса                           | -  | земли промышленности     | автомобильный транспорт (код 7,2)                 |
| <b>Вносимые изменения на 2021г.:</b> |                                      |       |  |  |                          |   |
| 8.                                   | 43:38:260448:737                     | 5,05  | земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства   | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| 9.                                   | 43:38:260448:2671                    | 5,16  | земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства   | Земли населенных пунктов | Строительная промышленность (6.6)                 |
| 10                                   | 43:38:260448:2672                    | 10,0  | земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства   | Земли населенных пунктов | Питомники (1.17)                                  |
| <b>Вносимые изменения на 2024г.</b>  |                                      |       |  |  |                          |   |
| 11                                   | 43:38:260448:11                      | 1,98  | земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства          |
| 12                                   | 43:38:260448:2909                    | 10,43 | земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства   | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| 13                                   | 43:38:260448:2910                    | 11,82 | земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства   | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| 14                                   | 43:38:260448:2911                    | 11,64 | земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства   | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| 15                                   | 43:38:260448:2191-:2193              | 0,57  | земли сельскохозяйственного назначения | садоводство                              | Земли населенных пунктов | Хранение автотранспорта                           |
| 16                                   | 43:38:260448:2190                    | 0,85  | земли сельскохозяйственного назначения | садоводство                              | Земли населенных пунктов | спорт   |
| 17                                   | 43:38:260448:2189                    | 1,23  | земли сельскохозяйственного назначения | Садоводство,                             | Земли населенных пунктов | Земельные участки (территории) общего пользования |
| 18                                   | 43:38:260448:2187-:2188, :2194-:2236 | 6,47  | земли сельскохозяйственного назначения | садоводство                              | Земли населенных         | Для индивидуально                                 |

|    |                  |       |  |  |                          |   |
|----|------------------|-------|--|--|--------------------------|---|
|    |                  |       | назначения                             |  | пунктов                  | го жилищного строительства                        |
| 19 | 43:38:260448:781 | 12,87 | земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |

2. Территории, планируемые для перевода из одной категории в другую (участки не сформированы)

|    |  |     |              |   |                      |   |
|----|--|-----|--------------|---|----------------------|---|
| 1. | Часть кадастрового квартала 43:38:260448 северо-западная граница с.Загарье | 5,0 | земли запаса | - | земли промышленности | - |
| 2. | Часть кадастрового квартала 43:38:260448 к северу от с.Загарье             | 2,1 | земли запаса | - | земли промышленности | - |

**Вносимые изменения на 2021г.:**

|    |   |      |  |   |                          |  |
|----|---|------|--|---|--------------------------|--|
| 3. | Часть кадастрового квартала 43:38:260448 д.Нижняя Горца | 3,07 | земли сельскохозяйственного назначения | - | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (2.1), отдых рекреация (код 5,0) |
|----|---|------|--|---|--------------------------|--|

**Вносимые изменения на 2024г.**

|   |   |      |  |   |                          |   |
|---|---|------|--|---|--------------------------|---|
| 4 | Часть кадастрового квартала 43:38:260448 д.Ожеговщина | 0,15 | земли сельскохозяйственного назначения | - | Земли населенных пунктов | Земельные участки (территории) общего пользования |
| 5 | Часть кадастрового квартала 43:38:260448 С.Загарье    | 0,82 | земли сельскохозяйственного назначения | - | Земли населенных пунктов | Земельные участки (территории) общего пользования |

1.3. Утвердить карту границ населенных пунктов в новой редакции.

Согласно приложения №1.

1.4. Утвердить координатное описание границ населенных пунктов деревни Верхняя Горца, деревня Мясликовы, д.Ожеговщина, с.Загарье в новой редакции согласно приложения №2.

1.5. Утвердить перечень земельных участков включаемых (исключаемых) из границ населенных пунктов. Приложение 3.

2. Настоящее решение вступает в законную силу в соответствии с действующим законодательством.

Председатель Думы  
Загарского сельского поселения



С.П. Скрыбин

Глава Загарского сельского поселения

И.В. Новиков