

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЗАГАРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЮРЬЯНСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.07.2021

п 38

с. Загарье

**О внесении изменений в постановление от 26.04.2021 №13 «Об утверждении  
Правил землепользования и застройки Загарского сельского поселения  
Юрьянского района Кировской области»**

В соответствии с частью 1 статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 3 статьи 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 264-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», частью 2 статьи 10<sup>4</sup> Закона Кировской области от 28.09.2006 № 44-ЗО «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области» администрация Загарского сельского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление от 26.04.2021 №13 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Загарского сельского поселения Юрьянского района Кировской области»:

1.1. Статью 17 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны» Правил землепользования и застройки зону Ж.1 – зона малоэтажной жилой застройки, дополнить основным видом разрешенного использования – коммунальное обслуживание (3.1).

Виды использования (код вида разрешенного использования)	Описание вида разрешенного использования земельного участка; предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
---	--

<b>Коммунальное обслуживание</b> <b>(3.1)</b>	<p>Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.</p> <p>1) максимальная этажность -2 этажа;</p> <p>2) минимальный отступ до зданий, строений, сооружений от границ земельного участка – 3 м;</p> <p>3) максимальный процент застройки земельного участка от максимального процента застройки, установленного для основного вида разрешенного использования – не более 50%.</p> <p>4) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению.</p>
--	---

2.Настоящее постановление обнародовать в Информационном бюллетене муниципальных правовых актов муниципального образования Загарского сельского поселения, на странице Загарского сельского поселения сайта администрации Юрьянского района и в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

3.Решение вступает в законную силу в соответствии с действующим законодательством.

И. о. главы Загарского  
сельского поселения Е.Е. Орлова

