

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАГАРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЮРЬЯНСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.10.2021

№ 58

с. Загарье

**О внесении изменений в постановление администрации от 26.04.2021
№ 13 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Загарского
сельского поселения Юрьянского района Кировской области»**

В соответствии с частью 1 статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 3 статьи 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 264-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», частью 2 статьи 10⁴ Закона Кировской области от 28.09.2006 № 44-ЗО «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области», экспертного заключения министерства юстиции Кировской области от 06.08.2021 № 2701-47-07-03, администрация Загарского сельского поселения **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в постановление администрации от 26.04.2021 № 13 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Загарского сельского поселения Юрьянского района Кировской области» (с изменениями от 19.07.2021 № 31).

1.1. абзац 2 статьи 2 Правил изложить в новой редакции:

«градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки

территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, комплексного развития территорий и их благоустройства;».

1.2. абзац 7 статьи 2 Правил изложить в новой редакции:

«градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения;».

1.3. часть 4 статьи 4 Правил изложить в новой редакции:

«4. На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте. В отношении таких территорий заключается один или несколько договоров о комплексном развитии территории.

Если иное не предусмотрено нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, решение о комплексном развитии территории может быть принято в отношении территории, которая в соответствии с правилами

землепользования и застройки на дату принятия указанного решения не определена в качестве такой территории, либо в отношении территории, границы которой не совпадают с границами территории, указанной в правилах землепользования и застройки в качестве территории, в отношении которой допускается осуществление деятельности по ее комплексному развитию.».

1.4.статью 12 части 1 дополнить абзацем 2 следующего содержания:

«Со дня принятия решения о комплексном развитии территории и до дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, изменение вида разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах такой территории, не допускается.».

1.5. часть 4 статьи 14 изложить в новой редакции:

«4. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подготавливается в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении такого разрешения и подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного Кодекса, с учетом положений статьи 39 настоящего Кодекса, за исключением случая, указанного в части 1.1 настоящей статьи.».

1.6.часть 6 статьи 14 после слова «Комиссия» дополнить словами «в течение пятнадцати рабочих дней со дня окончания таких обсуждений или слушаний».

1.7.абзац второй пункта 8 главы 4 Правил изложить в новой редакции:

«-- не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования проекта о внесении изменений в Правила (не более одного месяца по проекту в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, а также в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в связи с принятием решения о комплексном развитии территории, публичные слушания проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой

градостроительный регламент, в границах территории, подлежащей комплексному развитию;).

1.8. пункт 2 главы 5 дополнить абзацем следующего содержания:

«- принятие решения о комплексном развитии территории.».

1.9. пункт 3 главы 5 дополнить абзацами 7, 8 следующего содержания:

«-уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, созданным Российской Федерацией и обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории (далее - юридическое лицо, определенное Российской Федерацией);

-высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, принявшими решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, созданным субъектом Российской Федерации и обеспечивающим реализацию принятого субъектом Российской Федерации решения о комплексном развитии территории (далее - юридическое лицо, определенное субъектом Российской Федерации), либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.».

1.10. пункт 3 главы 5 дополнить абзацем 12 следующего содержания:

«В случае внесения изменений в правила землепользования и застройки в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в том числе в соответствии с частью 5.2 статьи 30 настоящего Кодекса, такие изменения должны быть внесены в срок не позднее чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития.».

1.11. в пункте 4 главы 5 слова «тридцати дней» заменить словами «двадцати пяти дней».

1.12. в 1 абзаце пункта 5 главы 5 слова «тридцати дней» заменить словами «двадцати пяти дней».

1.13. Дополнить статью 23 «Градостроительные регламенты. Зоны сельскохозяйственного использования» Правил землепользования и застройки,

территориальную зону ЗСХ.1-зона сельскохозяйственного использования, основным видом разрешенного использования – пчеловодство (1.12):

Пчеловодство (1.12)	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства. Площадь земельного участка: -минимальная 0,04 га. Иные показатели: На 0,01 га земли можно располагать не более 6 пчелиных жилищ. Ульи располагают на расстоянии не менее 10 м от границ земельного участка.
------------------------	---

2. Настоящее постановление обнародовать в Информационном бюллетене муниципальных правовых актов муниципального образования Загарского сельского поселения, на странице Загарского сельского поселения сайта администрации Юрьянского района и в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И. о. главы Загарского сельского поселения Л.А. Брызгина



