

## Приложение

Утверждены постановлением  
администрации Загарского сельского  
поселения от 26.04.2021г. № 13  
( с изменениями от 19.07.2021 № 31, от  
11.10.2021 № 58, от 25.03.2022 № 5, от  
01.06.2022 № 19, от 26.12.2022 № 80, от  
16.01.2023 № 11, от 03.07.2023 № 59)

# **ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЗАГАРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЮРЬЯНСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

## ОГЛАВЛЕНИЕ

<b>Общие положения.....</b>	<b>5</b>
Статья 1. Правовая основа, цели введения, назначение и состав Правил землепользования и застройки.....	5
Статья 2. Основные понятия и термины, используемые в Правилах землепользования и застройки, и их определения.....	7
<b>Часть I. Порядок применения и внесения изменений в Правила землепользования и застройки.....</b>	<b>10</b>
<b>Глава 1. Регулирование землепользования и застройки органами местного самоуправления.....</b>	<b>10</b>
Статья 3. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке...	10
Статья 4. Территориальные зоны и зоны с особыми условиями использования территорий.....	10
Статья 5. Градостроительные регламенты и их применение.....	11
Статья 6. Структурные подразделения муниципального органа местного самоуправления, уполномоченные регулировать и контролировать землепользование и застройку	13
Статья 7. Лица, осуществляющие землепользование и застройку.....	16
Статья 8. Комиссия по землепользованию и застройке.....	16
Статья 9. Права использования земельных участков и объектов капитального строительства, возникшие до вступления в силу Правил.....	17
Статья 10. Использование и строительные изменения объектов капитального строительства, не соответствующих Правилам.....	18
Статья 11. Ответственность за нарушение Правил землепользования и застройки.....	18
<b>Глава 2. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами.....</b>	<b>18</b>
Статья 12. Общий порядок изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.....	18
Статья 13. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.....	20
Статья 14. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.....	21
<b>Глава 3. Подготовка документации по планировке территории органами местного самоуправления.....</b>	<b>22</b>

<b>Глава 4. Проведение публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки.....</b>	<b>24</b>
<b>Глава 5. Внесение изменений в правила землепользования и застройки.....</b>	<b>25</b>
<b>Глава 6. Регулирование иных вопросов землепользования и застройки.....</b>	<b>30</b>
Статья 15. Установление публичных сервитутов .....	30

## **Часть II. Карты градостроительного зонирования (прилагаются в виде графических материалов) 31**

Статья 16. Карта градостроительного зонирования территории Загарского сельского поселения (прилагается)	
Статья 16.1. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Загарского сельского поселения с. Загарье, д. Сырченки (прилагается)	
Статья 16.2. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Загарского сельского поселения д. Верхняя Горца, д. Нижняя Горца (прилагается)	
Статья 16.3. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Загарского сельского поселения д. Дидино (прилагается)	
Статья 16.4. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Загарского сельского поселения д. Замятины (прилагается)	
Статья 16.5. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Загарского сельского поселения д. Зверевы, д. Пашичи (прилагается)	
Статья 16.6. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Загарского сельского поселения д. Зяблец, д. Куниченки, д. Лифановы (прилагается)	
Статья 16.7. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Загарского сельского поселения д. Кленовое (прилагается)	
Статья 16.8. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Загарского сельского поселения д. Ложкари (прилагается)	
Статья 16.9. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Загарского сельского поселения д. Моржаны (прилагается)	
Статья 16.10. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Загарского сельского поселения д. Мыльниковы (прилагается)	
Статья 16.11. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Загарского сельского поселения д. Мясниковы, д. Самыленки (прилагается)	
Статья 16.12. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Загарского сельского поселения д. Нестеровичи (прилагается)	
Статья 16.13. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Загарского сельского поселения д. Ожеговщина (прилагается)	
Статья 16.14. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Загарского сельского поселения д. Пестерово (прилагается)	
Статья 16.15. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Загарского сельского поселения д. Подпоговская, ж.д. казарма 44 км (прилагается)	

- Статья 16.16. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Загарского сельского поселения д. Рубленки (прилагается)
- Статья 16.17. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Загарского сельского поселения д. Тиминцы (прилагается)

<b>Часть III. Градостроительные регламенты.....</b>	<b>32</b>
<b>Глава 7. Градостроительные регламенты по видам разрешенного использования в соответствии с территориальными зонами.....</b>	<b>32</b>
<b>Глава 8. Градостроительные регламенты для земель населенных пунктов поселения.....</b>	<b>34</b>
Статья 17. Градостроительные регламенты. Жилые зоны.....	34
Статья 18. Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны.....	127
Статья 19. Градостроительные регламенты. Рекреационные зоны.....	160
Статья 20. Градостроительные регламенты. Производственные зоны.....	174
Статья 21. Градостроительные регламенты. Зоны инженерной инфраструктуры.....	216
Статья 22. Градостроительные регламенты. Зоны сельскохозяйственного использования...	238
<b>Глава 9. Градостроительные регламенты для земель сельскохозяйственного назначения.....</b>	<b>250</b>
Статья 23. Градостроительные регламенты. Зоны сельскохозяйственного использования...	250
<b>Глава 10. Градостроительные регламенты для земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения.....</b>	<b>261</b>
Статья 24. Градостроительные регламенты. Производственные зоны .....	261
Статья 25. Градостроительные регламенты. Зоны инженерно-транспортной инфраструктуры.....	286
Статья 26. Градостроительные регламенты. Зоны специального назначения .....	298
<b>Глава 11. Градостроительные регламенты для земель особо охраняемых территорий и объектов.....</b>	<b>301</b>
Статья 27. Зоны отдыха( рекреации).....	301
<b>Глава 12. Градостроительные регламенты для земель лесного фонда, земель водного фонда и земель запаса</b>	<b>307</b>
Статья 28. Зоны лесов.....	307
Статья 29. Зоны запаса	307
<b>Глава 13. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон с особыми условиями использования территорий по природно-экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям.....</b>	<b>307</b>
Статья 30. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального	307

строительства на территории ориентировочных санитарно-защитных зон предприятий и объектов

Статья 31. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон объектов электросетевого хозяйства	309
Статья 32. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос	311
Статья 33. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в пределах зон санитарной охраны источников водоснабжения	312
Статья 34. Порядок регулирования застройки по условиям охраны объектов культурного наследия	313
Статья 35. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории полос отвода железных дорог	314
Статья 36. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранных зонах особо охраняемых природных территорий	315
Статья 37. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах объектов специального назначения	315
Статья 38. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, попадающих в 15 км зону от границ действующих, строящего, либо планируемого к строительству полигонов ТКО.	316

## **Статья 1. Правовая основа, цели введения, назначение и состав Правил землепользования и застройки**

1. Правила землепользования и застройки муниципального образования Загарского сельского поселения Юрьянского муниципального района Кировской области (далее – Правила) являются документом градостроительного зонирования, разработанным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Кировской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования Загарского сельского поселения Юрьянского муниципального района Кировской области.

Настоящие Правила в разработаны в целях:

- 1) создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- 2) создания условий для планировки территории муниципального образования;
- 3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- 4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления

возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Настоящие Правила включают в себя три части:

Часть 1. Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений;

Часть 2. Карты градостроительного зонирования;

Часть 3. Градостроительные регламенты.

2.1. Часть 1 настоящих Правил представлена в форме правовых норм, включающих в себя положения:

- о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;
- об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
- о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;
- о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- о внесении изменений в правила землепользования и застройки;
- о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

2.2. Часть 2 Правил содержит Карты градостроительного зонирования, являющиеся неотъемлемой частью настоящих Правил.

На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, за исключением земельного участка, границы которого в соответствии с земельным законодательством могут пересекать границы территориальных зон.

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы территорий исторических поселений федерального значения, границы территорий исторических поселений регионального значения. Указанные границы могут отображаться на отдельных картах, которые являются приложением к правилам землепользования и застройки.

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в случае планирования осуществления такой деятельности. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте. В отношении таких территорий заключается один или несколько договоров, и предусматривающих осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ.

2.3. Часть 3 Правил устанавливает градостроительные регламенты в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, обозначенной на картах градостроительного зонирования и содержит:

- виды разрешенного использования земельных участков и объектов недвижимости;
- предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства.  
расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный

регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

Обязательным приложением к правилам землепользования и застройки являются сведения о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

3. Настоящие Правила подлежат обязательному исполнению на всей территории муниципального образования Загарского сельского поселения.

4. Настоящие Правила применяются наряду:

- с техническими регламентами, строительными нормами и правилами, нормативами градостроительного проектирования, и иными обязательными требованиями, установленными в соответствии с законодательством в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья людей, надежности и безопасности зданий, строений и сооружений, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного наследия;

- нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования Загарского сельского поселения, которые применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

## **Статья 2. Основные понятия и термины, используемые в Правилах землепользования и застройки, и их определения.**

В Правилах землепользования и застройки используются следующие основные понятия и термины:

**градостроительная деятельность** - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, комплексного развития территорий и их благоустройства;

**территориальное планирование** - планирование развития территории Загарского сельского поселения, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

**градостроительное зонирование** - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

**правила землепользования и застройки** — документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений;

**комиссия по землепользованию и застройке (далее – Комиссия)** — постоянно действующий орган при главе администрации поселения, обеспечивающий реализацию правил землепользования и застройки в сельском поселении в пределах установленных полномочий. Комиссия может быть создана при главе муниципального района, в случае если полномочия по созданию такой комиссии переданы от поселения муниципальному району по соглашению в установленном порядке;

**градостроительный регламент** - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям,

в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения;

**красные линии** — линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории;

**линии регулирования застройки** - линии, устанавливаемые в документации по планировке территории по красным линиям, или с отступом от красных линий и предписывающие расположение внешних контуров проектируемых зданий, строений, сооружений;

**территории общего пользования** — территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

**земельный участок** как объект права собственности и иных предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации прав на землю является недвижимой вещью, которая представляет собой часть земной поверхности и имеет характеристики, позволяющие определить ее в качестве индивидуально определенной вещи;

**градостроительный план земельного участка** — документ, подготавливаемый и утверждаемый в составе документации по планировке территории (в проекте планировки, совмещенном с проектом межевания или в проекте межевания), либо в виде отдельного документа для разработки проектной документации для строительства, выдачи разрешения на строительство, выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;

**предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** - предельные физические характеристики земельных участков и объектов капитального строительства (зданий и сооружений), которые могут быть размещены на территории земельных участков в соответствии с градостроительным регламентом;

**виды разрешенного использования недвижимости** — виды деятельности, объекты, осуществлять и размещать которые на земельных участках разрешено в силу по именованию этих видов деятельности и объектов в части 3 настоящих Правил при условии обязательного соблюдения требований, установленных законодательством, настоящими Правилами, иными нормативными правовыми актами, иными техническими нормативными документами;

**основные виды разрешенного использования недвижимости** — установленные правилами землепользования и застройки виды использования недвижимости, которые при условии соблюдения технических регламентов не могут быть запрещены;

**условно разрешенные виды использования недвижимости** — установленные правилами землепользования и застройки виды использования недвижимости, которые могут быть разрешены с учетом результатов публичных слушаний решением главы администрации муниципального образования Загарское сельское поселение;

**вспомогательные виды разрешенного использования** — установленные правилами землепользования и застройки виды использования недвижимости, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними;

**объект капитального строительства** — здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие);

**объект индивидуального жилищного строительства** - отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости. Понятия "объект



индивидуального жилищного строительства", "жилой дом" и "индивидуальный жилой дом" применяются в настоящем Кодексе, других федеральных законах и иных нормативных правовых актах Российской Федерации в одном значении, если иное не предусмотрено такими федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации. При этом параметры, устанавливаемые к объектам индивидуального жилищного строительства настоящим Кодексом, в равной степени применяются к жилым домам, индивидуальным жилым домам, если иное не предусмотрено такими федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

**блокированный жилой дом** – жилой дом с количеством этажей не более чем три, состоящий из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);

**многоквартирный жилой дом** — жилое здание, в котором по совокупности две и более квартиры, имеющие самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещения общего пользования в таком доме, многоквартирный дом содержит в себе элементы общего имущества собственников помещений в таком доме в соответствии с жилищным законодательством;

**помещение** — часть объема здания или сооружения, имеющая определенное назначение и ограниченная строительными конструкциями;

**снос объекта капитального строительства** - ликвидация объекта капитального строительства путем его разрушения (за исключением разрушения вследствие природных явлений либо противоправных действий третьих лиц), разборки и (или) демонтажа объекта капитального строительства, в том числе его частей;

**парковка (парковочное место)** - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка;

**высота объекта капитального строительства** - расстояние по вертикали, измеренное от проектной отметки земли до наивысшей точки плоской крыши или до наивысшей точки конька скатной крыши;

**максимальный процент застройки в границах земельного участка** – отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена ко всей площади земельного участка;

**инженерная, транспортная и социальная инфраструктура** – комплекс зданий, сооружений и коммуникаций инженерного оборудования, транспорта и связи, объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, доступность таких объектов для населения, благоустройство территории, которые обеспечивают благоприятные условия жизнедеятельности населения, устойчивое развитие и функционирование сельского поселения.

**территориальные зоны** — зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты;

**водоохранные зоны** — территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

**функциональные зоны** - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение;

**прибрежная защитная полоса** — часть водоохраной зоны, для которой вводятся

дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности;

**сервитут** – право ограниченного пользования чужим объектом недвижимого имущества (в том числе чужим земельным участком), например, для прохода, прокладки и эксплуатации необходимых коммуникаций и иных нужд, которые не могут быть обеспечены без установления сервитута;

**публичный сервитут** — право ограниченного пользования чужим земельным участком, установленное законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения без изъятия земельных участков. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний;

**строительство** — создание зданий и сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

**коэффициент строительного использования земельного участка** - отношение суммарной общей площади всех зданий, строений, сооружений на земельном участке (существующих и тех, которые могут быть построены дополнительно) к площади земельного участка. Суммарная общая площадь зданий, строений, сооружений, которые разрешается построить на земельном участке, определяется умножением значения коэффициента на показатель площади земельного участка.

## **Часть I. Порядок применения и внесения изменений в Правила землепользования и застройки**

### **Глава 1. Регулирование землепользования и застройки органами местного самоуправления**

#### **Статья 3. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке.**

Настоящие Правила, включая входящие в их состав картографические документы, являются открытыми для всех физических и юридических лиц, а также должностных лиц.

Администрация муниципального образования Загарское сельское поселение обеспечивает возможность ознакомления с настоящими Правилами путем:

- публикации Правил;
- помещения Правил в сети «Интернет»;
- создания условий для ознакомления с настоящими Правилами в полном комплекте, включая входящие в их состав картографические документы, в администрации муниципального образования Загарское сельское поселение и в отделе архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Юрьянский муниципальный район;
- предоставления физическим и юридическим лицам выписок из настоящих Правил, а также необходимых копий, в том числе копий картографических документов и их фрагментов, характеризующих условия землепользования и застройки применительно к отдельным земельным участкам и территориям кварталов (микрорайонов).

#### **Статья 4. Территориальные зоны и зоны с особыми условиями использования территорий**

1. На карте градостроительного зонирования в части 2 настоящих Правил выделены:
  - территориальные зоны;
  - зоны с особыми условиями использования территорий.
2. В соответствии с п. 1 ст. 85 Земельного кодекса РФ и ст. 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в результате градостроительного зонирования могут быть установлены следующие виды территориальных зон:
  - жилые зоны;
  - общественно-деловые зоны;
  - производственные зоны;
  - зоны инженерной и транспортной инфраструктур;

- зоны сельскохозяйственного использования;
- зоны рекреационного назначения;
- зоны специального назначения;
- размещение военных объектов;
- иные виды территориальных зон.

3. Границы территориальных зон, установленные на картах градостроительного зонирования, отвечают требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной из зон в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

4. На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте. В отношении таких территорий заключается один или несколько договоров о комплексном развитии территории.

Если иное не предусмотрено нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, решение о комплексном развитии территории может быть принято в отношении территории, которая в соответствии с правилами землепользования и застройки на дату принятия указанного решения не определена в качестве такой территории, либо в отношении территории, границы которой не совпадают с границами территории, указанной в правилах землепользования и застройки в качестве территории, в отношении которой допускается осуществление деятельности по ее комплексному развитию.

## **Статья 5. Градостроительные регламенты и их применение**

1. В соответствии со статьей 85 Земельного кодекса РФ (далее - ЗК РФ) и ст. 36 Градостроительного кодекса РФ (далее – ГрК РФ) Правилами землепользования и застройки устанавливается градостроительный регламент для каждой территориальной зоны индивидуально с учётом особенностей её расположения и развития, а также возможности территориального сочетания различных видов использования земельных участков (жилого, общественно-делового, производственного, рекреационного и иных видов использования земельных участков (п.2 ст. 85 ЗК РФ), существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства (ст. 34 ГрК РФ) с учетом практического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны и возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства (п.2 ст.36 ГрК РФ).

Решения по землепользованию и застройке принимаются на основе установленных настоящими Правилами градостроительных регламентов, которые действуют в пределах территориальных зон, и ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые действуют в зонах с особыми условиями использования территории.

Для территориальных зон, установлены градостроительные регламенты, определяющие:

- виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. В целях охраны и рационального использования окружающей природной среды, обеспечения экологической безопасности и охраны здоровья населения для зон с особыми условиями использования территории установлены ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям (по отношению к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства), а именно:

- ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в водоохраной зоне, в зоне охраны источников водоснабжения;
- ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в санитарно-защитной зоне предприятия или объекта.

3. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

4. При использовании и застройке земельных участков положения и требования градостроительных регламентов, содержащиеся в Правилах, обязательны для соблюдения наряду с техническими регламентами, региональными нормативами градостроительного проектирования Кировской области, иными нормативно-техническими документами и обязательными требованиями, установленными в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки:

- в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;
- в границах территорий общего пользования, занятых улицами, проездами, площадями, автомобильными дорогами местного значения;
- предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;
- предоставленные для добычи полезных ископаемых.

6. К земельным участкам, иным объектам капитального строительства, расположенным в пределах зон ограничений, градостроительные регламенты, определенные применительно к соответствующим территориальным зонам, применяются с учетом ограничений, описание которых содержится в части 2 настоящих Правил.

7. Для каждого земельного участка и объекта капитального строительства, расположенного на территории Загарского сельского поселения, разрешенным считается такое использование, которое соответствует:

- градостроительным регламентам, установленным настоящими Правилами;
- ограничениям по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям - в случаях, когда земельный участок, иной объект недвижимости расположен в зонах действия соответствующих ограничений;
- иным документально зафиксированным ограничениям на использование объектов недвижимости (включая нормативные правовые акты об установлении публичных сервитутов, договоры об установлении частных сервитутов, иные предусмотренные законодательством документы).

8. Градостроительный регламент, в части видов разрешенного использования недвижимости, включает:

- основные виды разрешенного использования недвижимости, которые не могут быть запрещены;
- условно разрешенные виды использования, требующие получения разрешения, которое принимается по результатам процедуры публичных слушаний;
- вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

9. Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, отсутствующие в списках видов разрешенного использования, являются не разрешенными для соответствующей территориальной зоны.

10. Инженерные сооружения и коммуникации, обеспечивающие реализацию разрешенного использования отдельных земельных участков и объектов капитального строительства (тепло-, газо-, водоснабжение, канализование, электроснабжение, связь и сигнализацию), являются всегда разрешенными при условии соответствия требованиям технических регламентов, строительных норм и правил.

11. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, предусматриваемые

градостроительными регламентами территориальных зон, включают в себя:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;
- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;
- иные показатели.

Указанные размеры и параметры, их сочетания устанавливаются индивидуально применительно к каждой территориальной зоне. Требования к их обеспечению устанавливаются в градостроительных планах земельных участков.

Градостроительные регламенты обязательны для исполнения всеми собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков независимо от форм собственности и иных прав на земельные участки.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия. Реконструкция объектов капитального строительства, а также изменения вида разрешенного использования земельных участков может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом (п.8. 9. ст. 36 ГрК РФ).

## **Статья 6. Структурные подразделения муниципального органа местного самоуправления, уполномоченные регулировать и контролировать землепользование и застройку**

1. В соответствии с законами, иными нормативными правовыми актами к органам, уполномоченным регулировать и контролировать землепользование и застройку в части соблюдения настоящих Правил относятся:

- 1) администрация муниципального образования Загарского сельского поселения;
- 2) структурные подразделения и должностные лица администрации муниципального образования Юрьянский муниципальный район, при наличии соответствующего соглашения с администрацией сельского поселения.

2. По вопросам применения настоящих Правил органы, уполномоченные регулировать и контролировать землепользование и застройку:

- по запросу Комиссии по землепользованию и застройке предоставляют заключения по вопросам, связанным с проведением публичных слушаний;
- участвуют в регулировании и контроле землепользования и застройки в соответствии с законодательством, настоящими Правилами, положениями об этих органах.

3. По вопросам применения настоящих Правил структурное подразделение администрации муниципального района, уполномоченное в области градостроительной деятельности, осуществляет по соглашению с администрацией сельского поселения следующие функции:

- подготовка для главы муниципального образования, представительного органа местного самоуправления, регулярных (не реже одного раза в год) докладов о реализации и применении Правил, включающих соответствующий анализ и предложения по совершенствованию Правил путем внесения в них изменений, в том числе в части дополнения состава и установления значений предельных параметров разрешенного строительства применительно к различным территориальным

зонам;

- участие в подготовке документов по предоставлению физическим и юридическим лицам земельных участков для использования существующих зданий, строений, сооружений, а также для строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- участие в подготовке документов для проведения аукционов под комплексное освоение в целях жилищного строительства;

- рассмотрение и подготовка заключений по документации по планировке территории на соответствие законодательству, настоящим Правилам, региональным нормативам градостроительного проектирования Кировской области;

- подготовка градостроительных планов земельных участков в качестве самостоятельных документов по заявлениям физических и юридических лиц;

- проверка соответствия проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка, красным линиям, требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров строительства;

- проверка соответствия построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства требованиям градостроительного плана земельного участка и требованиям, установленным в разрешении на строительство;

- подготовка разрешений на строительство и разрешений на ввод объектов в эксплуатацию, продление срока действия разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство;

- предоставление по запросу Комиссии заключений, материалов для проведения публичных слушаний, с целью рассмотрения вопросов, установленных частью 1 главы 4 настоящих Правил;

- организация и ведение муниципальной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности;

- ведение карт градостроительного зонирования, внесение в нее утвержденных в установленном порядке изменений;

- предоставление заинтересованным лицам информации, которая содержится в Правилах и утвержденной документации по планировке территории, иной информации, предусмотренной Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- другие обязанности, выполняемые в соответствии с законодательством и Положением о структурном подразделении органа местного самоуправления, уполномоченном в области градостроительной деятельности.

4. По вопросам применения настоящих Правил структурное подразделение администрации муниципального района (при наличии соответствующего соглашения с администрацией сельского поселения), уполномоченное в области планирования развития экономики, осуществляет следующие функции:

- организация и координация разработки проектов планов и программ развития поселения, в том числе в соответствии с настоящими Правилами;

- внедрение инноваций по оптимальному использованию экономического, финансового и налогового потенциалов сельского поселения;

- организация обмена информацией между государственными органами кадастрового учета, государственной регистрации прав на объекты недвижимости и муниципальной информационной системой;

- подготовка и обеспечение реализация экономических проектов, в том числе инновационных, направленных на социально-экономическое развитие сельского поселения и обеспечение его жизнедеятельности;

- разработка и реализация мер, направленных на создание благоприятного инвестиционного климата, привлечение инвестиций для развития экономики сельского поселения;

- обеспечение развития капитального строительства и реконструкции социально-бытовых объектов, объектов инженерного назначения и иных объектов на территории сельского поселения;

- разработка и обеспечение реализации муниципальных программ строительства объектов муниципального заказа, оформление субсидий на строительство муниципальных объектов и объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

- другие обязанности, выполняемые в соответствии с законодательством и Положением о структурном подразделении органа местного самоуправления уполномоченном в области планирования развития экономики.

5. По вопросам применения настоящих Правил структурное подразделение администрации муниципального района, уполномоченное в области управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами, осуществляет по соответствующему соглашению с администрацией сельского поселения, следующие функции:

- предоставление по запросу Комиссии заключений, материалов для проведения публичных слушаний, с целью рассмотрения вопросов, установленных частью 1 главы 4 настоящих Правил;

- участие в разработке и осуществлении земельной политики в районе и программ земельной реформы, в том числе путем внесения предложений об изменении настоящих Правил;

- обеспечение подготовки топографической съемки (планово-картографической подосновы), кадастровых работ для получения кадастровых паспортов земельных участков для подготовки документации по планировке территории в случае инициативы органов местного самоуправления муниципального образования;

- обеспечение подготовки межевых планов на основании утвержденной документации по планировке территории для проведения кадастрового учета земельных участков, сформированных в проектах межевания в случае инициативы органов местного самоуправления муниципального образования;

- получение кадастровых паспортов земельных участков с целью проведения аукционов для строительства объектов капитального строительства муниципального значения;

- обеспечение организации и проведения торгов, аукционов, конкурсов по предоставлению физическим, юридическим лицам земельных участков, предварительно подготовленных посредством планировки территории и (или) сформированных из состава государственных, муниципальных земель;

- подготовка решений о предоставлении земельных участков, а также резервировании и изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков, иных объектов недвижимости для реализации государственных, муниципальных нужд;

- другие обязанности, выполняемые в соответствии с законодательством и Положением о структурном подразделении органа местного самоуправления, уполномоченном в области управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами.

6. По вопросам применения настоящих Правил структурное подразделение администрации муниципального района, уполномоченное в области ведения правовой работы, осуществляет по соглашению с администрацией сельского поселения следующие функции:

- подготовка проектов нормативных (муниципальных) актов по вопросам землепользования и застройки;

- подготовка проектов нормативных (муниципальных) актов по внесению изменений в Правила;

- подготовка предложений на проекты нормативных и иных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных актов Юрьянского муниципального района, органов местного самоуправления сельского поселения по вопросам землепользования и застройки;

- обеспечение правовой информацией структурных подразделений администрации сельского поселения по вопросам землепользования и застройки;

- предоставление Комиссии заключений по вопросам ее деятельности;

- другие обязанности, выполняемые в соответствии с законодательством и Положением о структурном подразделении, уполномоченном в области ведения правовой работы.

7. В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ уполномоченный государственный орган субъекта Российской Федерации в области охраны и использования объектов культурного наследия осуществляет контроль за соблюдением ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия.

## **Статья 7. Лица, осуществляющие землепользование и застройку**

1. Настоящие Правила регулируют действия физических и юридических лиц, которые:

- по своей инициативе обращаются в администрацию муниципального образования Юрьянский муниципальный район или в администрацию муниципального образования Загарское сельское поселение (в соответствии с соглашением о разграничении полномочий) с заявлением о предоставлении земельного участка (участков) для строительства, для реконструкции объектов капитального строительства и, реализуя частные инвестиционно-строительные намерения, могут осуществлять действия, в случаях установленных законодательством, по градостроительной подготовке земельных участков, посредством которой из состава государственных или муниципальных земель выделяются вновь образуемые земельные участки;

- участвуют в торгах, подготавливаемых и проводимых администрацией муниципального образования Юрьянский муниципальный район, на заключение договора аренды земельных участков в целях строительства или реконструкции;

- владея земельными участками, объектами капитального строительства, осуществляют их текущее использование, а также подготавливают проектную документацию и осуществляют в соответствии с ней строительство и реконструкцию объектов капитального строительства, иные действия;

- владея на правах собственности квартирами в многоквартирном доме могут обеспечивать действия по подготовке проекта межевания и выделения границ земельного участка многоквартирного дома из состава жилого квартала, микрорайона;

- осуществляют иные действия в области землепользования и застройки.

Подготовка проектной документации для строительства, реконструкции объекта капитального строительства осуществляется в соответствии с градостроительным планом земельного участка.

2. Уполномоченные федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти Кировской области, осуществляющие распоряжение, владение, пользование земельными участками, а также застройку, выполняют требования законодательства, а также требования настоящих Правил в части соблюдения градостроительных регламентов, соблюдение порядка процедур осуществления землепользования и застройки.

## **Статья 8. Комиссия по землепользованию и застройке**

1. Комиссия по землепользованию и застройке (далее – Комиссия) создается по решению главы администрации поселения и является постоянно действующим консультативным органом при главе администрации поселения. Комиссия может быть создана при главе муниципального района, в случае если полномочия по созданию такой комиссии переданы от поселения муниципальному району по соглашению в установленном порядке.

2. Персональный состав комиссии и положение о ней утверждается решением главы администрации сельского поселения.

3. Комиссия:

- проводит публичные слушания в случаях, установленных главой 4 части 1 настоящих Правил;
- выполняет подготовку заключений по результатам публичных слушаний о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- выполняет подготовку рекомендаций по результатам публичных слушаний главе администрации муниципального образования Загарское сельское поселение, в том числе рекомендаций о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- по результатам публичных слушаний выполняет подготовку заключений по проекту



планировки с проектом межевания территории;

- выполняет подготовку заключений по предложениям о внесении изменений в Правила.

## **Статья 9. Права использования земельных участков и объектов капитального строительства, возникшие до вступления в силу Правил**

1. Принятые до введения в действие настоящих Правил нормативные правовые акты органов местного самоуправления сельского поселения по вопросам землепользования и застройки применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам и законодательству.

2. Разрешения на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, выданные до вступления в силу настоящих Правил являются действующими.

3. Земельные участки, объекты капитального строительства, существовавшие на законных основаниях до вступления в силу настоящих Правил, и расположенные на территориях, для которых установлены градостроительные регламенты и на которые действие этих градостроительных регламентов распространяется, являются несоответствующими градостроительным регламентам в случаях, когда:

- виды использования земельных участков, объектов капитального строительства не соответствуют видам разрешенного использования, установленные как разрешенные для соответствующих территориальных зон;

- существующие виды использования земельных участков, объектов капитального строительства соответствуют видам разрешенного использования, указанным как разрешенные для соответствующих территориальных зон, но расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, в пределах которых не предусмотрено размещение соответствующих объектов;

- существующие размеры земельных участков и параметры объектов капитального строительства, не соответствуют предельным размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- расположенные на указанных земельных участках и в объектах капитального строительства производственные и иные объекты требуют установления санитарно-защитных зон, выходящих за границы территориальной зоны расположения этих объектов.

## **Статья 10. Использование и строительные изменения объектов капитального строительства, не соответствующих Правилам**

1. Земельные участки и объекты недвижимости, ставшие несоответствующими после внесения изменений в Правила, могут использоваться без установления срока их приведения в соответствие с настоящими Правилами.

Исключение составляют те не соответствующие одновременно и настоящим Правилам, и обязательным требованиям безопасности и обязательным государственным нормативам объекты капитального строительства, существование и использование которых опасно для жизни или здоровья людей, а также для окружающей природной и культурно-исторической среды. Применительно к этим объектам в соответствии с законодательством может быть наложен запрет на продолжение их использования до приведения их в соответствие с Правилами.

2. Реконструкция указанных в пункте 1 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции.

3. В границах жилой территориальной зоны (части жилой территориальной зоны), для которой градостроительным регламентом установлены ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в связи с попаданием их в санитарно-защитную зону предприятий и объектов, допускается эксплуатация жилой застройки и выполнение текущего, капитального ремонта жилых зданий, их реконструкция при условии соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, технических

регламентов, санитарно-эпидемиологических норм и правил.

В случае, если жилые территориальные зоны полностью или частично расположены в санитарно-защитной зоне предприятия (попадают в зону действия ограничений от предприятия), нанесенной на карту зон ограничений, сокращение санитарно-защитной зоны предприятия проводится в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 09.09.2010 № 122 «Об утверждении СанПиН 2.2.1/2.1.1.2739-10 «Изменения и дополнения № 3 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция».

4. Изменение видов разрешенного использования указанных в пункте 1 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом. Несоответствующий вид использования недвижимости не может быть заменен на иной несоответствующий вид использования.

## **Статья 11. Ответственность за нарушение Правил землепользования и застройки**

За нарушение настоящих Правил физические и юридические лица, а также должностные лица несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **Глава 2. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами**

### **Статья 12. Общий порядок изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

1. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования, при условии обязательного соблюдения требований законодательства в отношении обеспечения безопасности, а так же соблюдения технических регламентов, градостроительных, санитарных норм и правил, региональных нормативов градостроительного проектирования.

Со дня принятия решения о комплексном развитии территории и до дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, изменение вида разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах такой территории, не допускается.

2. Случаи изменения видов разрешенного использования недвижимости:

- один вид разрешённого использования земельного участка на другой изменяется без осуществления строительства (например, в зоне сельскохозяйственного использования пахотное использование заменяется на огородное использование), либо со строительством, но не требующим получения разрешения на строительство (например, изменение огородного хозяйства на строительство дачного дома);

- один вид разрешённого использования земельного участка на другой изменяется для строительства объекта, для которого требуется получение разрешения на строительство в соответствии со ст. 51 Гр.К РФ;

- один вид разрешенного использования объекта капитального строительства на другой изменяется для целей преобразования (перепрофилирования) такого объекта с проведением реконструкции, для проведения которой требуется получение разрешения на строительство в соответствии со ст. 51 Гр.К РФ;

- один вид разрешенного использования объекта капитального строительства на другой изменяется для целей преобразования (перепрофилирования) такого объекта с проведением работ, для которых не требуется получения разрешения на строительство (в т.ч. капитальный ремонт и

текущий ремонт);

- один вид разрешенного использования объекта капитального строительства на другой изменяется для целей перепрофилирования такого объекта без проведения каких-либо строительных работ.

3. В соответствии со ст. 34 Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» по заявлению правообладателя земельного участка об установлении соответствия разрешенного использования земельного участка классификатору видов разрешенного использования земельных участков уполномоченные на установление или изменение видов разрешенного использования земельного участка орган государственной власти или орган местного самоуправления в течение одного месяца со дня поступления такого заявления обязаны принять решение об установлении соответствия между разрешенным использованием земельного участка, указанным в заявлении, и видом разрешенного использования земельных участков, установленным классификатором видов разрешенного использования земельных участков. Данное решение является основанием для внесения изменений в сведения государственного кадастра недвижимости о разрешенном использовании земельного участка.

4. При изменении вида разрешенного использования по 2 и 3 случаю, когда требуется получение разрешения на строительство, собственник, землепользователь, землевладелец, арендатор земельного участка и объекта капитального строительства получает такое разрешение в соответствии со ст. 51 ГрК РФ.

5. При изменении вида разрешенного использования по 4 и 5 случаю п. 2 настоящей статьи, собственник, землепользователь, землевладелец, арендатор земельного участка и объекта капитального строительства (правообладатель земельного участка и объекта капитального строительства) направляет уведомление о намерении изменить вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства, с указанием случая, в отдел градостроительства и землеустройства администрации муниципального образования Юрьянский муниципальный район. К уведомлению прикладывается градостроительный план земельного участка, а также заключение проектной организации, являющейся членом соответствующей саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации:

- о возможности преобразования (перепрофилировании) объекта капитального строительства с проведением текущего ремонта, не требующего получения разрешения на строительство (если такие изменения не затрагивают конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности, и не превышают предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительным регламентом);

- о возможности преобразования (перепрофилировании) объекта капитального строительства без проведения каких-либо строительных работ.

6. Заключение проектной организации готовится по результатам обследования технического состояния строительных конструкций объекта капитального строительства.

7. К уведомлению также прикладываются разделы проектной документации, в случае если в заключении проектной организации был сделан вывод о необходимости подготовки проектной документации проведения капитального ремонта объекта капитального строительства.

8. Отдел градостроительства и землеустройства администрации муниципального образования Юрьянский муниципальный район в течение десяти дней, с даты поступления документов, подготавливает правообладателю земельного участка и объекта капитального строительства сообщение о возможности реализации его намерений или невозможности их реализации в случае, если изменение вида разрешенного использования объекта капитального строительства повлечет нарушения требований обеспечения безопасности, технических регламентов, градостроительных, санитарных норм и правил, региональных нормативов градостроительного проектирования. Данное сообщение является документом, подтверждающим возможность (невозможность) осуществления намерений правообладателя земельного участка и объекта капитального строительства с соблюдением требований перечисленных выше регламентов, норм и правил.

9. При наличии возможности реализации намерений правообладателей земельных участков,

объектов капитального строительства, отдел градостроительства и землеустройства администрации муниципального образования Юрьянский муниципальный район, уведомляет орган, уполномоченный в области земельно-имущественных отношений администрации Юрьянского муниципального района, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области и филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Кировской области о предстоящем изменении вида разрешенного использования объекта капитального строительства (с указанием адреса). К уведомлению прикладывается копия сообщения отдела градостроительства и землеустройства администрации муниципального образования Юрьянский муниципальный район.

10. В случае, если собственник, пользователь, владелец, арендатор недвижимости запрашивает разрешение на изменение основного разрешенного вида использования на условно разрешенный вид использования, изменение вида разрешенного использования осуществляется путем проведения процедуры публичных слушаний (специальное согласование) в соответствии со ст. 10 настоящих Правил.

### **Статья 13. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства**

1. Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования) необходимо для тех видов использования недвижимости, которые указаны в части 3 настоящих Правил как требующие такого разрешения для размещения в территориальной зоне.

Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства установлен статьей 39 ГрК РФ.

2. Заявление о выдаче разрешения на условно разрешенный вид использования может подаваться:

- при подготовке документации по планировке территории;
- при планировании строительства (реконструкции) капитальных зданий и сооружений;
- при планировании изменения вида использования земельных участков, объектов капитального строительства в процессе их использования.

3. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, направляет в Комиссию заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

4. Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях. Порядок организации и проведения публичных слушаний предусмотрен главой 4 части 1 настоящих Правил.

5. Публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение, с гражданами, проживающими на соседних земельных участках по отношению к этому участку. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

6. Сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования направляются правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

7. Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства или о предоставлении

разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могут проводиться в будние и в воскресные дни. В будние дни время начала публичных слушаний не может быть назначено ранее 15 часов.

8. Участники публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования вправе представить в Комиссию свои предложения и замечания, касающиеся указанного вопроса, для включения их в протокол публичных слушаний.

9. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

10. В случае, если условно разрешенный вид использования включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в настоящие Правила порядке после проведения публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения публичных слушаний.

11. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе администрации муниципального образования Загарское сельское поселение.

Комиссия может подготовить отрицательные рекомендации в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в случае выявления факторов, отрицательно влияющих на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, а также факторов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду.

12. Глава администрации муниципального образования Загарское сельское поселение в течение трех дней со дня поступления рекомендаций Комиссии принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети «Интернет».

13. Разрешение на условно разрешенный вид использования может быть предоставлено с условиями, определяющими пределы реализации разрешенного вида использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства с учетом недопущения ущерба соседним землепользователям и снижения стоимости соседних объектов недвижимости.

14. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

#### **Статья 14. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлен статьей 40 ГрК РФ.

Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики, которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального

строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

2. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов, строительных норм и правил, региональных нормативов градостроительного проектирования Кировской области.

3. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства лицо направляет в Комиссию заявление о предоставлении такого разрешения.

4. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подготавливается в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении такого разрешения и подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного Кодекса, с учетом положений статьи 39 настоящего Кодекса, за исключением случая, указанного в части 1.1 настоящей статьи.

5. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

6. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссия в течение пятнадцати рабочих дней со дня окончания таких обсуждений или слушаний осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации главе администрации муниципального образования Загарское сельское поселение или главе администрации муниципального образования Юрьянский муниципальный район, в соответствии с соглашением о разграничении полномочий в сфере градостроительной деятельности.

7. Глава администрации муниципального образования Загарское сельское поселение или глава администрации муниципального образования Юрьянский муниципальный район, в соответствии с соглашением о разграничении полномочий в сфере градостроительной деятельности, в течение семи дней со дня поступления рекомендаций Комиссии принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

8. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

### **Глава 3. Подготовка документации по планировке территории органами местного самоуправления**

1. Содержание, состав, порядок подготовки, согласования, обсуждения и утверждения документации по планировке территории определяется статьями 41, 42, 43, 44, 45 ГрК РФ, региональными нормативами градостроительного проектирования Кировской области и настоящими Правилами.

2. Планировка территории в части подготовки, выделения земельных участков осуществляется посредством разработки документации по планировке территории:

- проекта планировки;

- проекта планировки с проектами межевания;
- проекта межевания;

Градостроительные планы земельных участков готовятся в составе проекта межевания территории или в виде отдельного документа.

3. Администрация муниципального образования Загарского сельского поселения обеспечивает подготовку документации по планировке территории на основании настоящих Правил.

4. Решения о подготовке документации по планировке территории принимается главой администрации Загарского сельского поселения по собственной инициативе, либо на основании предложений физических или юридических лиц с учетом характеристик планируемого развития конкретной территории.

5. Градостроительные планы земельных участков как самостоятельные документы (вне состава проектов межевания) подготавливаются по обращениям правообладателей ранее сформированных земельных участков, которые, планируя осуществить строительство, реконструкцию на таких участках объектов капитального строительства, должны подготовить проектную документацию в соответствии с предоставленными им градостроительными планами земельных участков. Администрация муниципального образования Загарского сельского поселения или администрация муниципального образования Юрьянского муниципального района, в соответствии с соглашением о разграничении полномочий в сфере градостроительной деятельности, в течение тридцати дней со дня поступления указанного обращения осуществляет подготовку градостроительного плана земельного участка и утверждает его. Градостроительный план земельного участка предоставляется без взимания платы.

6. Решение администрации муниципального образования Загарского сельского поселения по подготовке документации по планировке территории подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте муниципального образования Юрьянский муниципальный район в сети «Интернет».

7. Физические или юридические лица вправе представить в администрацию муниципального образования Загарского сельского поселения свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

8. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с требованиями нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ зон с особыми условиями использования территорий.

9. Структурное подразделение администрации муниципального образования Юрьянского муниципального района, уполномоченное в области градостроительной деятельности, или администрация муниципального образования Загарского сельского поселения (в соответствии с соглашением о разграничении полномочий в сфере градостроительной деятельности) в течение пяти дней со дня поступления документации по планировке территории осуществляет проверку такой документации на соответствие нормативам градостроительного проектирования. По результатам проверки указанное подразделение принимает соответствующее решение о направлении документации по планировке территории главе администрации муниципального образования Загарского сельского поселения для утверждения или об отклонении такой документации и направлении ее на доработку.

10. Проекты планировки территории и проекты планировки территории с проектами межевания в их составе до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.

11. Порядок организации и проведения публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту планировки с проектами межевания в их составе определяются главой 4 настоящих Правил с учетом положений настоящей статьи.

12. Глава администрации муниципального образования Загарского сельского поселения с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и отправлении на доработку. Решение администрации муниципального образования Загарского сельского поселения публикуется в средствах массовой информации

(печатное издание) муниципального образования Юрьянский муниципальный район.

13. Утвержденная документация по планировке территории подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте муниципального образования Юрьянский муниципальный район в сети «Интернет».

14. На основании утвержденной документации, в настоящие Правила вносятся дополнения в части уточнения установленных градостроительным регламентом предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

#### **Глава 4. Проведение публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки.**

1. Публичные слушания в сфере землепользования и застройки проводятся в целях рассмотрения вопросов:

- об утверждении настоящих Правил и внесения в них изменений и осуществляется в соответствии с главой 5 настоящих Правил;
- о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и осуществляется в соответствии со статьей 14 настоящих Правил;
- о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства и осуществляется в соответствии со статьей 13 настоящих Правил;
- о рассмотрении в случаях, установленных законодательством, проекта планировки с проектом межевания в соответствии с главой 3 настоящих Правил.

2. Цель проведения публичных слушаний:

- предотвращение ущерба, который может быть нанесен правообладателям смежных земельных участков и объектов капитального строительства тем видом деятельности, по поводу которого испрашивается разрешение на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, либо на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- информирование общественности и обеспечение участия граждан в подготовке решений по землепользованию и застройке.

3. Публичные слушания по вопросам землепользования и застройки, указанным в пункте 1 настоящей главы на территории муниципального образования Загарского сельского поселения проводятся в порядке, установленном Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением «О публичных слушаниях в муниципальном образовании», утвержденным представительным органом муниципального образования с соблюдением требований настоящих Правил.

4. Муниципальный правовой акт о проведении публичных слушаний включает в себя:

- предмет публичных слушаний, указанный в пункте 1 настоящей статьи;
- дату, время и место проведения публичных слушаний;
- границы территорий, применительно к которым проводятся публичные слушания;
- субъект, уполномоченный на организацию и проведение публичных слушаний;
- дату и место организации выставок, экспозиции демонстрационных материалов и иных материалов информационного характера по теме предстоящих публичных слушаний;
- место, сроки приема замечаний и предложений участников публичных слушаний по подлежащим обсуждению вопросам;
- сроки проведения публичных слушаний, подготовки и опубликования заключения о результатах их проведения.

5. Муниципальный правовой акт о проведении публичных слушаний подлежит официальному опубликованию не позднее десяти дней до дня проведения публичных слушаний. Одновременно с



официальным опубликованием муниципальный правовой акт о проведении публичных слушаний размещается в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». С момента опубликования муниципального правового акта о проведении публичных слушаний их участники считаются оповещенными о дате, времени и месте проведения публичных слушаний, если иное не установлено действующим законодательством.

6. Участники публичных слушаний вправе представлять свои предложения и замечания, касающиеся обсуждаемых вопросов, для включения в протокол публичных слушаний.

7. Публичные слушания считаются состоявшимися в случаях, когда выполнены требования Градостроительного кодекса Российской Федерации и настоящих Правил в части исполнения сроков, процедур информирования и наличия, подготовленных к публичным слушаниям документов и материалов.

8. Продолжительность (срок) проведения публичных слушаний устанавливается в решении о назначении публичных слушаний и должна составлять:

- не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования проекта о внесении изменений в Правила (не более одного месяца по проекту в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, а также в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в связи с принятием решения о комплексном развитии территории, публичные слушания проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент, в границах территории, подлежащей комплексному развитию);

- не менее одного месяца и не более трех месяцев со дня оповещения жителей муниципального образования о времени и месте проведения публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах таких публичных слушаний (в случаях обсуждения проекта документации по планировке территории);

- не более одного месяца со дня оповещения жителей о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний (в случаях обсуждения заявлений о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства и на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства).

9. Собрания для жителей поселения в период проведения публичных слушаний не проводятся в праздничные и выходные дни, а в рабочие дни - ранее 15 часов.

10. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности, несут соответственно органы местного самоуправления, физические и юридические лица, на основании предложений которых разрабатывается документация по планировке территорий и заинтересованные в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

## **Глава 5. Внесение изменений в правила землепользования и застройки**

1. Внесение изменений в Правила осуществляется в соответствии со статьями 31, 32, 33 ГрК РФ.

2. Основаниями для рассмотрения главой администрации муниципального образования Загарского сельского поселения вопроса о внесении изменений в настоящие Правила являются:

- несоответствие Правил генеральному плану Загарского сельского поселения, схеме территориального планирования Юрьянского муниципального района, возникшее в результате внесения изменений в генеральный план Загарского сельского поселения или схему территориального планирования Юрьянского муниципального района изменений;

- поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений

использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в правилах землепользования и застройки поселения, городского округа, межселенной территории;

- поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

- несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

- несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

- установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;

- принятие решения о комплексном развитии территории.

### 3. Предложения о внесении изменений в настоящие Правила направляются в Комиссию:

- федеральными органами исполнительной власти в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

- органами исполнительной власти Кировской области в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

- органами местного самоуправления муниципального образования Юрьянский район в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения, в целях рационального использования земельных участков;

- органами местного самоуправления муниципального образования Загарское сельское поселение в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории муниципального образования Загарское сельское поселение, а также, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;

- физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения Правил, земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений;

- уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, созданным Российской Федерацией и обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории (далее - юридическое лицо, определенное Российской Федерацией);

- высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, принявшими решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, созданным субъектом Российской Федерации и обеспечивающим реализацию принятого субъектом Российской Федерации решения о комплексном развитии территории (далее - юридическое лицо, определенное субъектом Российской Федерации), либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории..

В случае, если правилами землепользования и застройки не обеспечена в соответствии с частью 3.1 статьи 31 ГрК РФ возможность размещения на территориях поселения, предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района (за исключением линейных объектов), уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный орган местного самоуправления муниципального района направляют главе поселения, главе городского округа требование о внесении изменений в правила землепользования и застройки в целях обеспечения размещения указанных объектов.

В случае, предусмотренном частью 3.1 ГрК РФ, глава поселения, обеспечивают внесение изменений в правила землепользования и застройки в течение тридцати дней со дня получения указанного в части 3.1 статьи 33 ГрК РФ требования.

В целях внесения изменений в правила землепользования и застройки в случаях, предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 и частью 3.1 статьи 33 ГрК РФ, а также в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки и подготовка предусмотренного частью 4 статьи 33 ГрК РФ заключения комиссии не требуются.

В случае внесения изменений в правила землепользования и застройки в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в том числе в соответствии с частью 5.2 статьи 30 настоящего Кодекса, такие изменения должны быть внесены в срок не позднее чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития.

4. Комиссия в течение двадцати пяти дней со дня поступления предложения о внесении изменения в Правила осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе администрации муниципального образования Загарского сельского поселения.

Проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки, предусматривающих приведение данных правил в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, рассмотрению комиссией не подлежит

5. Глава администрации муниципального образования Загарского сельского поселения с учетом рекомендаций, содержащихся в заключение Комиссии, в течение двадцати пяти дней принимает решение о подготовке проекта изменения Правил или об отклонении предложения о внесении изменения в Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

Глава местной администрации после поступления от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти предписания, указанного в пункте 1.1 части 2 статьи 33 ГрК РФ, обязан принять решение о внесении изменений в правила землепользования и застройки. Предписание, указанное в пункте 1.1 части 2 статьи 33 ГрК РФ, может быть обжаловано главой местной администрации в суд.

Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 ГрК РФ, не допускается внесение в правила землепользования и застройки изменений, предусматривающих установление применительно к территориальной зоне, в границах которой расположена такая постройка, вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которым соответствуют вид разрешенного использования и параметры такой постройки, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или в орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 ГрК РФ и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

В случаях, предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 статьи 33 ГрК РФ, исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на установление зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия, утверждение границ территорий исторических поселений федерального значения, исторических поселений регионального значения, направляет главе местной администрации требование об отображении в правилах землепользования и застройки границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий.

В случае поступления требования, предусмотренного частью 8 статьи 33 ГрК РФ, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 статьи 33 ГрК РФ оснований для внесения изменений в правила землепользования и застройки глава местной администрации обязан обеспечить внесение изменений в правила землепользования и застройки путем их уточнения в соответствии с таким требованием. При этом утверждение изменений в правила землепользования и застройки в целях их уточнения в соответствии с требованием, предусмотренным частью 8 статьи 33 ГрК РФ, не требуется.

Срок уточнения правил землепользования и застройки в соответствии с частью 9 статьи 33 ГрК РФ в целях отображения границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий не может превышать шесть месяцев со дня поступления требования, предусмотренного частью 8 статьи 33 ГрК РФ, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 статьи 33 ГрК РФ оснований для внесения изменений в правила землепользования и застройки.

6. Глава администрации муниципального образования Загарского сельского поселения в пятидневный срок, с даты принятия решения о подготовке проекта изменения Правил, обеспечивает опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации. Сообщение о принятии такого решения размещается на официальном сайте муниципального образования Юрьянский муниципальный район в сети «Интернет».

7. Администрация муниципального образования Загарского сельского поселения или отдел градостроительства и землеустройства администрации муниципального образования Юрьянский муниципальный район (в соответствии с соглашением о разграничении полномочий в сфере градостроительной деятельности) в десятидневный срок осуществляет проверку проекта изменения Правил, представленного Комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану сельского поселения, схеме территориального планирования муниципального района и направляет проект изменения Правил главе администрации муниципального образования Загарского сельского поселения или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в настоящем пункте, в Комиссию на доработку.

8. Глава муниципального образования Загарского сельского поселения при получении проекта изменения Правил принимает решение о проведении публичных слушаний по такому проекту (с установлением срока проведения публичных слушаний) в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.

9. Оповещение о публичных слушаниях по проекту изменения Правил должно содержать информацию о:

- характере обсуждаемого вопроса;
- дате, времени и месте проведения публичных слушаний;
- дате, времени и месте предварительного ознакомления с соответствующей документацией и информацией.

10. Публичные слушания по проекту изменения Правил проводятся в соответствии с положением о порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Загарское сельское поселение.

11. Продолжительность публичных слушаний по проекту изменения Правил со дня опубликования такого проекта до дня опубликования заключения о результатах слушаний составляет не менее двух и не более четырех месяцев.

12. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

13. Не позднее чем через десять дней со дня окончания публичных слушаний Комиссия представляет Главе администрации муниципального образования Загарского сельского поселения проект изменения Правил, протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

Глава администрации муниципального образования Загарского сельского поселения в течение десяти дней после представления ему проекта изменения Правил, протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний принимает решение о направлении указанного проекта в представительный орган сельского поселения или о направлении его на доработку с указанием даты повторного представления либо принимает решение об отказе.

14. Представительный орган муниципального образования Загарского сельского поселения, по результатам рассмотрения проекта изменений Правил и обязательных приложений к нему (протокол публичных слушаний с заключением о результатах таких публичных слушаний, заключение отдела градостроительства и землеустройства администрации муниципального образования Юрьянский муниципальный район), утверждает изменения Правил или направляет проект изменений Правил Главе администрации муниципального образования Загарского сельского поселения на доработку в соответствии с результатами публичных слушаний по указанному проекту.

15. Решение о внесении изменений с текстом изменений Правил и фрагмент карты градостроительного зонирования подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и может размещаться на официальном сайте муниципального образования Юрьянский муниципальный район в сети «Интернет».

16. Физические и юридические лица вправе оспорить решение о внесении изменений в Правила в судебном порядке.

17. Для учета изменений в сведениях, содержащихся в органе кадастрового учета, в соответствии с ч. 6 ст.15 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» от 24.07.2007 № 221-ФЗ, администрация муниципального образования Загарского сельского поселения, в срок не более чем десять рабочих дней со дня вступления в силу решения о внесении изменений в Правила, представляет в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Кировской области документ, содержащий сведения необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости. Состав сведений, вносимых в государственный кадастр недвижимости, отражен в ст. 10 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» от 24.07.2007 № 221-ФЗ.

## **Глава 6. Регулирование иных вопросов землепользования и застройки**

### **Статья 15. Установление публичных сервитутов**

Публичные сервитуты устанавливаются законом или иным нормативным правовым актом РФ, нормативным правовым актом субъектом РФ, нормативным правовым актом органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения без изъятия земельных участков. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний (п.2 ст. 23 ЗК РФ).

Установление публичных сервитутов осуществляется в соответствии и в случаях, предусмотренных земельным законодательством (ст. 23 ЗК РФ), применительно к земельным участкам и иным объектам капитального строительства, принадлежащим физическим или юридическим лицам.

Сервитуты подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (п.9 ст. 23 ЗК РФ).

Публичный сервитут может быть прекращен в случае отсутствия общественных нужд, для которых он был установлен, путем принятия акта об отмене сервитута (п.2 ст.48 ЗК РФ).

## **ЧАСТЬ II. Карта градостроительного зонирования** **(прилагаются в виде графических материалов)**

- Статья 16. Карта градостроительного зонирования территории Загарского сельского поселения (прилагается)
- Статья 16.1. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Загарского сельского поселения с. Загарье, д. Сырченки (прилагается)
- Статья 16.2. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Загарского сельского поселения д. Верхняя Горца, д. Нижняя Горца (прилагается)
- Статья 16.3. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Загарского сельского поселения д. Дидино (прилагается)
- Статья 16.4. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Загарского сельского поселения д. Замятины (прилагается)
- Статья 16.5. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Загарского сельского поселения д. Зверевы, д. Пашичи (прилагается)
- Статья 16.6. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Загарского сельского поселения д. Зяблец, д. Куниченки, д. Лифановы (прилагается)
- Статья 16.7. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Загарского сельского поселения д. Кленовое (прилагается)
- Статья 16.8. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Загарского сельского поселения д. Ложкари (прилагается)
- Статья 16.9. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Загарского сельского поселения д. Моржаны (прилагается)
- Статья 16.10. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Загарского сельского поселения д. Мыльниковы (прилагается)
- Статья 16.11. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Загарского сельского поселения д. Мясниковы, д. Самыленки (прилагается)
- Статья 16.12. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Загарского сельского поселения д. Нестеровичи (прилагается)
- Статья 16.13. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Загарского сельского поселения д. Ожеговщина (прилагается)
- Статья 16.14. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Загарского сельского поселения д. Пестерово (прилагается)
- Статья 16.15. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Загарского сельского поселения д. Подпоговская, ж.д. казарма 44 км (прилагается)
- Статья 16.16. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Загарского сельского поселения д. Рубленки (прилагается)
- Статья 16.17. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Загарского сельского поселения д. Тиминцы (прилагается)
- Статья 16.18. Карта «Зоны с особыми условиями использования территории Загарского сельского поселения» (прилагается).

### **ЧАСТЬ III. Градостроительные регламенты**

(регламенты, установленные к территориальным зонам, обозначенным на «Карте градостроительного зонирования», включающие виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства).

Градостроительные регламенты установлены на основании и с учетом требований следующих нормативных документов:

- Градостроительного Кодекса Российской Федерации;
- Земельного Кодекса Российской Федерации;
- Водного кодекса Российской Федерации;
- Лесного Кодекса Российской Федерации;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка сельских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;
- СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция);
- МДС 30-1.99 «Методические рекомендации по разработке схем зонирования территории городов»;
- СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;
- Местных нормативов градостроительного проектирования Загарского сельского поселения Юрьянского района Кировской области;
- Региональных нормативов градостроительного проектирования Кировской области.

#### **Глава 7. Градостроительные регламенты по видам разрешенного использования в соответствии с территориальными зонами**

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

2. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования;

3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

3. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий



(за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

4. На карте и схемах градостроительного зонирования территории сельского поселения выделены:

- территориальные зоны градостроительного зонирования;
- обозначены границы зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитные зоны, водоохранные зоны, иные зоны охраны, установленные в соответствии с федеральным законодательством.

5.В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации на картах градостроительного зонирования сельского поселения установлены следующие виды территориальных зон:

<b>Для земель населенных пунктов</b>	
<b>Жилые зоны</b>	
<b>Ж.1</b>	зона малоэтажной жилой застройки
<b>Общественно-деловые зоны</b>	
<b>ОД.1</b>	зона учреждений учебно-воспитательного назначения, здравоохранения и соцобеспечения
<b>ОД.2</b>	зона общественно-деловой застройки многофункционального назначения
<b>Зоны отдыха (рекреации)</b>	
<b>Р.1</b>	зона лесов, парков, садов и скверов
<b>Р.2</b>	зона природных ландшафтов
<b>Производственные зоны</b>	
<b>П.4</b>	зона предприятий IV класса опасности
<b>П.5</b>	зона предприятий V класса опасности
<b>Зоны инженерно-транспортной инфраструктуры</b>	
<b>ИТ.1</b>	зона инженерно-технических сооружений
<b>ИТ.2</b>	зона транспортной инфраструктуры
<b>Зоны сельскохозяйственного использования</b>	
<b>СХ.1</b>	зона сельскохозяйственного использования
<b>Для земель сельскохозяйственного назначения</b>	

<b>ЗСХ.1</b>	зона сельскохозяйственного использования
<b>Для земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения</b>	
<b>Производственные зоны</b>	
<b>ЗП.4</b>	зона предприятий IV класса опасности
<b>ЗП.5</b>	зона предприятий V класса опасности
<b>Зоны инженерно - транспортной инфраструктуры</b>	
<b>ЗИТ.1</b>	зона инженерно-технических сооружений
<b>ЗИТ.2</b>	зона транспортной инфраструктуры
<b>Зоны специального назначения</b>	
<b>ЗСН.1</b>	зона ритуальной деятельности
<b>ЗСН.3</b>	зона специализированной деятельности
<b>Для земель особо охраняемых территорий и объектов</b>	
<b>ЗР.1</b>	зона отдыха (рекреации)
<b>Для земель лесного фонда, земель водного фонда и земель запаса</b>	
<b>ЗЛ.1</b>	зона лесов

## **Глава 8. Градостроительные регламенты для земель населенных пунктов поселения**

### **Статья 17. Градостроительные регламенты. Жилые зоны**

#### **Ж.1 – зона малоэтажной жилой застройки**

Данная зона выделена для обеспечения правовых условий формирования кварталов с преимущественным размещением индивидуальных жилых домов, многоквартирных блокированных домов, многоквартирных секционных домов, усадебных одно -двухквартирных жилых домов, ведения личного подсобного хозяйства.

#### **Основные виды разрешенного использования**

<b>Виды использования (код вида разрешенного использования)</b>	<b>Описание вида разрешенного использования земельного участка; предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>
---------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p><b>Для индивидуального жилищного строительства (2.1)</b></p>	<p>Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек.</p> <p>1) площадь земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная – 0,06 га;</li> <li>- максимальная – 0,5 га;</li> </ul> <p>2) минимальная ширина участка вдоль красных линий улиц и проездов, образуемая на основании документации по планировке территории – не менее 25м;</p> <p>Примечание: Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не учитываются при уточнении ранее учтенных границ земельных участков.</p> <p>3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- со стороны красных линий улиц – 3м;</li> <li>- со стороны красных линий проездов – 3 м;</li> <li>- для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки;</li> </ul> <p>4) минимальное расстояние от границ земельного участка до:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- основного строения - 3 м;</li> <li>- от постройки для содержания скота и птицы - 4 м;</li> <li>- от других построек (бани, гаража и др.) - 1 м;</li> </ul> <p>В случае, если строение вспомогательного использования пристроено к основному строению либо сблокировано с основным строением, минимальное расстояние от границы земельного участка до такого строения – 3 м.</p> <p>5) расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (бани, гаража, сарая), расположенных на соседних земельных участках - не менее 6 м.;</p> <p>6) максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%;</p> <p>7) требования к ограждению земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- со стороны улицы ограждение должно быть решетчатым или сетчатым, высота ограждения - не более 2м;</li> <li>- при площади смежных земельных участков менее 1200 кв. метров для ограждения внутренних границ земельных участков допускается устройство ограждений из живой изгороди, стальной сетки, гладкой проволоки или деревянного решетчатого не глухого забора;</li> <li>- при площади смежных земельных участков более 1200 кв. метров и их ширине не менее 20 метров допускается устройство глухих ограждений.</li> </ul> <p>8) максимальное количество этажей - 3 (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный);</p>
-----------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>9) максимальная высота строений и сооружений вспомогательного использования, при размещении их на расстоянии от 1 до 3 метров от границ земельного участка – 3 метра.</p> <p><b>Иные показатели:</b></p> <p>1. В случае, если строение или сооружение вспомогательного использования размещено на расстоянии от 1 до 3 метров от границы земельного участка, уклон крыши у такого строения (сооружения) должен быть направлен в противоположную сторону от границы земельного участка.</p> <p>2. Размещение строений или сооружений вспомогательного использования вдоль границ смежного земельного участка на расстоянии до 3 метров, допускается не более чем на 50 % длины этой границы.</p>
<p><b>Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)</b></p>	<p>Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный);</p> <p>обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома</p> <p>1) площадь земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная – 0,04 га;</li> <li>- максимальная – 0,5 га;</li> </ul> <p>2) ширина участка вдоль красных линий улиц и проездов – не менее 25м;</p> <p>3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- со стороны красных линий улиц – 5 м;</li> <li>- со стороны красных линий проездов – 3 м;</li> <li>- минимальное расстояние от границ земельного участка до:</li> <li>- основного строения - 3 м</li> <li>- для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки;</li> </ul> <p>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%;</p> <p>5) максимальное количество этажей - 3 (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p>
<p><b>Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)(2.2)</b></p>	<p>Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;</p>

	<p>содержание сельскохозяйственных животных</p> <p>1) площадь земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная – 0,04 га;</li> <li>- максимальная – 0,5 га;</li> </ul> <p>2) ширина участка вдоль красных линий улиц и проездов – не менее 25м;</p> <p>3) максимальная этажность - 3 этажей (включая мансардный этаж);</p> <p>4) минимальный отступ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красных линий улиц и проездов до жилого дома – 3 м;</li> <li>- от красных линий улиц и проездов до хозяйственных построек – 5 м;</li> <li>- для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки;</li> </ul> <p>5) минимальное расстояние от границ земельного участка до:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- основного строения - 3 м;</li> <li>- от постройки для содержания скота и птицы - 4 м;</li> <li>- от других построек (бани, гаража и др.) - 1 м;</li> <li>- от стволов высокорослых деревьев - 4 м;</li> <li>- от стволов средне рослых деревьев - 2 м;</li> <li>- от кустарника - 1 м;</li> </ul> <p>6) расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (бани, гаража, сарая), расположенных на соседних земельных участках не менее 6 м.;</p> <p>7) максимальный процент застройки – 60%;</p> <p>8) требования к ограждению земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- со стороны улицы ограждение должно быть решетчатым или сетчатым, высота ограждения - не более 2м;</li> <li>- при площади смежных земельных участков менее 1200 кв. метров для ограждения внутренних границ земельных участков допускается устройство ограждений из живой изгороди, стальной сетки, гладкой проволоки или деревянного решетчатого не глухого забора;</li> <li>- при площади смежных земельных участков более 1200 кв. метров и их ширине не менее 20 метров допускается устройство глухих ограждений</li> </ul>
<p><b>Блокированная жилая застройка (2.3)</b></p>	<p>Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);</p> <p>разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха.</p> <p>1) площадь земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная – 0,03 га;</li> <li>- максимальная – 0,5 га;</li> </ul> <p>2) ширина участка вдоль красных линий улиц и проездов – не менее 6м;</p>

	<p>3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- со стороны красных линий улиц – 3 м;</li> <li>- со стороны красных линий проездов – 3 м;</li> </ul> <p>минимальное расстояние от границ земельного участка до:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- основного строения - 3 м</li> <li>- для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки;</li> <li>- со стороны земельных участков смежных блок-секций – 0 м;</li> </ul> <p>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%;</p> <p>5) максимальное количество этажей - 3 (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный);</p> <p>6) общее количество совмещенных домов – не более 10.</p>
<b>Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)</b>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)</p> <p>1) площадь земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная - 0,3га;</li> <li>- максимальная – 2,0га;</li> </ul> <p>2) ширина участка вдоль красных линий улиц и проездов – не менее 25м;</p> <p>3) максимальное количество этажей - 3;</p> <p>4) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений- 5 м;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки;</li> </ul> <p>5) максимальный процент застройки территории - 50%;</p> <p>6) минимальный процент озеленения территории - 50%;</p> <p>7) территория участка огораживается забором - высотой от 1,6 м.</p>
<b>Магазины (4.4)</b>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров (торговая площадь до 150 м2).</p> <p>1) площадь земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная - 0,03га;</li> <li>- максимальная – 0,5га;</li> </ul> <p>2) ширина участка вдоль красных линий улиц и проездов – не менее 18м;</p> <p>3) максимальное количество этажей - 2;</p> <p>4) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- со стороны красных линий улиц – 5 м;</li> <li>- со стороны красных линий проездов – 3 м;</li> </ul> <p>минимальное расстояние от границ земельного участка до:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- основного строения - 3 м</li> <li>- для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки;</li> </ul> <p>5) максимальный процент застройки территории - 60%.</p>
<b>Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)</b>	<p>Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>
<b>Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)</b>	<p>Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2(в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития от 01.09.2014 № 540).</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, минимальные отступы от границ земельных участков, предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению.</p>
<b>Коммунальное обслуживание (3.1)</b>	<p>Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) максимальная этажность - 2 этажа;</li> <li>2) минимальный отступ до зданий, строений, сооружений от границ земельного участка – 3 м;</li> <li>3) максимальный процент застройки земельного участка от максимального процента застройки, установленного для основного вида разрешенного использования – не более 50%.</li> <li>4) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению.</li> </ol>

### Условно разрешенные виды использования

<b>Виды использования (код вида разрешенного использования)</b>	<b>Описание вида разрешенного использования земельного участка; предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>
<b>Хранение автотранспорта (2.7.1)</b>	<p>Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с <u>кодом 4.9</u>(в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития от 01.09.2014 № 540).</p>

	<p>1) минимальная площадь земельного участка- 0,005га на 1 бокс;</p> <p>2) ширина участка вдоль красных линий улиц и проездов – не менее 10м;</p> <p>3) максимальное количество этажей - 2;</p> <p>4)минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- со стороны красных линий улиц –5 м;</li> <li>- со стороны красных линий проездов – 3 м;</li> <li>- для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки;</li> </ul> <p>5) максимальный процент застройки территории - 50%.</p>
<b>Бытовое обслуживание (3.3)</b>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).</p> <p>1) площадь земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная - 0,01га;</li> <li>- максимальная – 0,15га;</li> </ul> <p>2) ширина участка вдоль красных линий улиц и проездов – не менее 15м;</p> <p>3) максимальное количество этажей - 2;</p> <p>4)минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>минимальное расстояние от границ земельного участка до:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- основного строения - 3 м</li> <li>- со стороны красных линий улиц –5 м;</li> <li>- со стороны красных линий проездов – 3 м;</li> <li>- для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки;</li> </ul> <p>5) максимальный процент застройки территории - 60%.</p>
<b>Культурное развитие (3.6)</b>	<p>Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры.</p> <p>1) площадь земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная - 0,04га;</li> <li>- максимальная – 1,0га;</li> </ul> <p>2) ширина участка вдоль красных линий улиц и проездов – не менее 25м;</p> <p>3) максимальное количество этажей - 3;</p> <p>4) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений-5 м;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки;</li> </ul> <p>5) максимальный процент застройки территории - 50%.</p>
<b>Магазины (4.4)</b>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров (торговая площадь от 150 м2 до 500 м2).</p> <p>1) площадь земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная - 0,1га;</li> <li>- максимальная – 0,25га;</li> </ul>



	<p>2) ширина участка вдоль красных линий улиц и проездов – не менее 25м;</p> <p>3) максимальное количество этажей - 3;</p> <p>4) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- со стороны красных линий улиц – 5 м;</li> <li>- со стороны красных линий проездов – 3 м;</li> </ul> <p>минимальное расстояние от границ земельного участка до:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- основного строения - 3 м</li> <li>- для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки;</li> </ul> <p>5) максимальный процент застройки территории - 50%.</p>
<b>Общественное питание (4.6)</b>	<p>Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).</p> <p>1) площадь земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная - 0,04га;</li> <li>- максимальная – 0,2га;</li> </ul> <p>2) ширина участка вдоль красных линий улиц и проездов – не менее 20м;</p> <p>3) максимальное количество этажей - 3;</p> <p>4) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- со стороны красных линий улиц – 5 м;</li> <li>- со стороны красных линий проездов – 3 м;</li> </ul> <p>минимальное расстояние от границ земельного участка до:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- основного строения - 3 м</li> <li>- для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки;</li> </ul> <p>5) максимальный процент застройки территории - 50%.</p>
<b>Спорт (5.1)</b>	<p>Размещение зданий и сооружений для занятия спортом.</p> <p>1) площадь земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная - 0,04га;</li> <li>- максимальная – 1,0га;</li> </ul> <p>2) ширина участка вдоль красных линий улиц и проездов – не менее 20м;</p> <p>3) максимальное количество этажей - 3;</p> <p>4) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>минимальное расстояние от границ земельного участка до:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- основного строения - 3 м</li> <li>- со стороны красных линий улиц – 5 м;</li> <li>- со стороны красных линий проездов – 3 м;</li> <li>- для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки;</li> </ul> <p>5) максимальный процент застройки территории - 50%</p>
<b>Связь (6.8)</b>	<p>Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с <u>кодами 3.1.1, 3.2.3</u> (в соответствии с классификатором видов разрешенного использования</p>

	<p>земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития от 01.09.2014 № 540).</p> <p>1) предельные размеры земельного участка, в том числе площадь не подлежат установлению</p> <p>2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- со стороны красных линий улиц – 5 м;</li> <li>- со стороны красных линий проездов – 3 м;</li> </ul> <p>минимальное расстояние от границ земельного участка до:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- основного строения - 3 м</li> <li>- для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки;</li> </ul> <p>3) максимальный процент застройки территории - 60%.</p> <p>4) предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению.</p>
<b>Ведение огородничества (13.1)</b>	<p>Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции</p> <p>1) площадь земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная - 0,0005 га;</li> <li>- максимальная – 0,3 га;</li> </ul> <p>Ширина участка не менее 1 м</p> <p>2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>максимальный процент застройки территории, предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению</p>

### Вспомогательные виды разрешенного использования

<b>Виды использования (код вида разрешенного использования)</b>	<b>Описание вида разрешенного использования земельного участка; предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>
<b>Коммунальное обслуживание (3.1)</b>	<p>Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.</p> <p>1) максимальная этажность - 2 этажа;</p> <p>2) минимальный отступ до зданий, строений, сооружений от границ земельного участка – 3 м;</p> <p>3) максимальный процент застройки земельного участка от максимального процента застройки, установленного для основного вида разрешенного использования – не более 50%.</p> <p>4) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению.</p>

**Для земельные участки, расположенных в зоне Ж-1 и попадающих в зоны с особыми условиями использования территории установлены ограничения:**

**1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории ориентировочных санитарно-защитных зон предприятий и объектов**

1. В целях обеспечения безопасности населения вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования - ориентировочная санитарно-защитная зона (далее - санитарно-защитная зона).

2. Организация санитарно-защитных зон для предприятий и объектов, в том числе установление ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, осуществляется в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

3. Для промышленных объектов и производств, сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в зависимости от мощности, условий эксплуатации, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ, создаваемого шума, вибрации и других вредных физических факторов, а также с учетом предусматриваемых мер по уменьшению неблагоприятного влияния их на среду обитания и здоровье человека в соответствии с санитарной классификацией промышленных объектов и производств устанавливаются следующие ориентировочные размеры санитарно-защитных зон:

- промышленные объекты и производства четвертого класса - 100 м;
- промышленные объекты и производства пятого класса - 50 м.

4. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

5. В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

6. Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

7. В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье

человека.

8. На территориях санитарно-защитных зон кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов. Положения частей 4 - 7 настоящей статьи применяются с учетом требований, установленных настоящей частью.

9. Применительно к магистральным трубопроводам и газораспределительным сетям в настоящих Правилах застройки отображены санитарно-защитные разрывы.

10. Для газораспределительных сетей могут устанавливаться также охранные зоны. Охранная зона газораспределительной сети - зона с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории данных охранных зон определяются на основании Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 N 878.

## **2 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон объектов электросетевого хозяйства**

1. Охранная зона объектов электросетевого хозяйства устанавливается в целях обеспечения безопасного функционирования и эксплуатации указанных объектов.

2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон определяются на основании Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160.

3. Охранные зоны устанавливаются:

1. вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

- при проектном номинальном классе напряжения 35 кВ - 15 метров;
- при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ - 20 метров;
- при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ - 25 метров;
- при проектном номинальном классе напряжения 330 кВ - 30 метров;
- при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ - 30 метров;

2. вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы).

4. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативных технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для

такого доступа проходов и подъездов;

- находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

- размещать свалки;

- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

5. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных частью 4 настоящей статьи, запрещается:

- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

- осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

6. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

- посадка и вырубка деревьев и кустарников;

- дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

- проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

- проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

- полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

7. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных частью 6 настоящей статьи, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных

линий электропередачи);

- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

### **3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос**

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории водоохранных зон устанавливаются в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории водоохранных зон определяются специальными режимами осуществления хозяйственной и иной деятельности, установленными статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации.

3. В соответствии со специальным режимом на территории водоохранных зон, границы которых отображены на Карте градостроительного зонирования, запрещается:

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

4. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

5. В границах прибрежных защитных полос, наряду с ограничениями, установленными частью 3 настоящей статьи, запрещается:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

6. Береговая полоса выделяется вдоль береговой линии водных объектов общего пользования и предназначена для общего пользования.

7. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

8. На карте градостроительного зонирования Загарского сельского поселения отображены водоохранные зоны для:

- реки Медянка – 200 метров;
- рек Вая и Грядовица – 100 метров;
- остальных рек и водоемов – 50 метров.

### **4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в пределах зон санитарной охраны источников водоснабжения.**

1. Основной целью создания и обеспечения режима в зоне санитарной охраны источников водоснабжения (далее - ЗСО) является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения, а также территорий, на которых они расположены.

2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарных, защитных и санитарно-защитных зон источников водоснабжения определяются режимами использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе с Федеральным законом от 30.03.1999 N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения".

3. Содержание указанного режима определено санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения".

4. Мероприятия по первому поясу.

4.1. Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

4.2. Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

4.3. Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

4.4. Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

4.5. Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

5. Мероприятия по второму и третьему поясам.

5.1. Выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

5.2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

5.3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

5.4. Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

5.5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

6. Мероприятия по второму поясу кроме мероприятий, указанных в разделе 5, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

6.1. Не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции.

6.2. Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.

## **5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, попадающих в 15 км зону от границ действующих, строящего, либо планируемого к строительству полигонов ТКО.**

На земельных участках, расположенных в границах зон ограничения хозяйственной деятельности от полигонов ТКО не допускается размещать объекты инфраструктуры воздушного транспорта ( аэродромы, прочие объекты, необходимые для взлета, посадки, руления и стоянки самолетов)».

### **Перечень координат характерных точек границ территориальной зоны Ж.1- зона малоэтажной жилой застройки**

Обозначение характерных точек границ	координаты	
	X	Y
1	4	5
1	601742.59	2189637.42
2	601751.69	2189656.47
3	601773.41	2189673.52
4	601661.34	2189672.76
5	601608.83	2189669.24
6	601557.01	2189663.88
7	601513.42	2189652.99
8	601439.39	2189636.81
9	601456.11	2189526.69
10	601587.33	2189551.15
11	601597.21	2189418.93
12	601995.10	2189426.22
1	601742.59	2189637.42



13	623240.98	2195405.40
14	623248.87	2195407.00
15	623254.14	2195469.17
16	623297.11	2195738.85
17	623131.13	2195745.70
18	623131.19	2195732.45
19	623136.17	2195705.11
20	623172.61	2195625.65
21	623179.11	2195603.55
22	623180.20	2195545.95
23	623170.89	2195479.90
24	623168.05	2195442.91
25	623173.86	2195428.66
26	623183.09	2195423.33
27	623204.92	2195428.06
28	623219.70	2195427.22
29	623236.60	2195411.40
13	623240.98	2195405.40
30	623258.10	2195468.61
31	623252.94	2195407.80
32	623274.61	2195412.09
33	623300.67	2195412.49
34	623314.75	2195419.29
35	623325.83	2195443.51
36	623322.63	2195464.28
37	623328.70	2195484.82
38	623339.31	2195497.63
39	623364.99	2195523.05
40	623373.68	2195551.03

41	623381.10	2195582.53
42	623388.58	2195621.56
43	623397.68	2195682.61
44	623400.74	2195709.51
45	623399.36	2195740.17
46	623404.81	2195752.66
47	623423.32	2195757.95
48	623420.66	2195788.81
49	623418.63	2195815.35
50	623422.84	2195836.65
51	623422.99	2195858.30
52	623417.49	2195866.55
53	623393.32	2195844.29
54	623382.31	2195855.22
55	623384.65	2195875.39
56	623386.27	2195896.69
57	623376.24	2195890.01
58	623351.03	2195878.96
59	623336.93	2195872.35
60	623321.82	2195875.79
61	623308.92	2195883.36
62	623305.24	2195884.12
63	623292.61	2195877.52
64	623218.67	2195877.64
65	623195.30	2195866.95
66	623163.11	2195863.43
67	623139.02	2195854.62
68	623131.03	2195766.43
69	623131.09	2195751.74

70	623301.78	2195743.74
30	623258.10	2195468.61
71	620330.89	2194561.56
72	620407.45	2194577.26
73	620380.51	2194675.97
74	620333.10	2194840.01
75	620319.49	2195048.21
76	620295.09	2195132.31
77	620325.00	2195162.10
78	620330.40	2195253.01
79	620305.06	2195269.14
80	620252.00	2195260.09
81	620221.49	2195219.78
82	620208.00	2195167.30
83	620204.39	2195167.22
84	620213.74	2195150.53
85	620203.70	2195103.73
86	620197.82	2195052.97
87	620206.95	2194960.59
88	620220.75	2194902.58
89	620237.69	2194832.77
90	620254.25	2194785.77
71	620330.89	2194561.56
91	620011.37	2194861.15
92	620207.94	2194930.56
93	620201.00	2194959.82
94	620191.81	2195052.97
95	620198.07	2195107.26
96	620207.55	2195150.05

97	620197.87	2195166.98
98	620179.81	2195166.70
99	620156.50	2195149.89
100	620154.30	2195128.19
101	620182.50	2195109.22
102	620176.60	2195097.29
103	620075.10	2195078.31
104	620078.78	2195031.28
105	620038.61	2195022.83
106	620043.59	2194994.01
107	619989.18	2194985.64
91	620011.37	2194861.15
108	620227.45	2194536.03
109	620304.21	2194556.12
110	620324.97	2194560.36
111	620248.58	2194783.85
112	620232.00	2194830.93
113	620214.92	2194901.14
114	620208.86	2194926.64
115	620012.08	2194857.15
116	620012.40	2194855.39
117	620019.21	2194843.42
118	620030.40	2194840.90
119	620106.62	2194870.12
120	620142.50	2194756.95
121	620218.29	2194539.27
108	620227.45	2194536.03
122	619388.49	2194406.81
123	619380.30	2194406.61

124	619340.09	2194401.20
125	619300.60	2194388.11
126	619263.50	2194358.69
127	619249.61	2194336.11
128	619246.00	2194298.49
129	619255.41	2194228.19
130	619319.60	2194078.80
131	619497.60	2194097.01
132	619511.60	2194103.82
133	619480.31	2194412.89
122	619388.49	2194406.81
134	616531.99	2194944.81
135	616533.41	2195015.59
136	616160.05	2195108.34
137	615854.12	2195106.09
138	615719.34	2195102.61
139	615719.23	2195099.21
140	615719.23	2195076.59
141	615719.23	2195055.22
142	615720.08	2195022.51
143	616156.77	2194963.19
144	616366.61	2194933.12
134	616531.99	2194944.81
145	616207.11	2195519.61
146	616106.61	2195499.31
147	615993.11	2195476.49
148	615868.32	2195460.48
149	615849.41	2195458.08
150	615795.40	2195451.19

151	615785.79	2195450.63
152	615778.61	2195394.75
153	615761.33	2195334.03
154	615717.96	2195281.83
155	615775.20	2195239.12
156	615803.55	2195227.51
157	615834.05	2195235.67
158	615883.22	2195264.21
159	615928.70	2195272.82
160	615937.22	2195274.42
161	615954.26	2195117.14
162	616160.05	2195118.30
163	616534.25	2195025.67
164	616547.79	2195119.02
165	616440.54	2195234.27
166	616383.56	2195309.17
167	616327.79	2195417.97
168	616289.79	2195506.92
169	616288.25	2195512.48
170	616214.49	2195535.90
145	616207.11	2195519.61
171	615946.90	2195116.98
172	615929.72	2195264.09
173	615894.05	2195260.09
174	615850.60	2195235.59
175	615808.82	2195217.38
176	615771.14	2195231.23
177	615714.71	2195272.38
178	615704.59	2195266.70

179	615652.71	2195146.93
180	615646.23	2195113.10
181	615687.81	2195112.50
182	615688.32	2195144.88
183	615717.41	2195144.88
184	615716.71	2195127.51
185	615720.42	2195123.79
186	615720.18	2195112.50
171	615946.90	2195116.98
187	615190.31	2194921.84
188	615286.50	2194919.83
189	615265.80	2194832.81
190	615277.36	2194820.96
191	615295.05	2194818.20
192	615314.46	2194819.40
193	615421.93	2194828.25
194	615469.87	2194836.65
195	615519.93	2194839.81
196	615534.57	2194834.05
197	615548.66	2194814.76
198	615566.45	2194788.78
199	615643.99	2194788.66
200	615655.65	2194829.25
201	615683.18	2194861.63
202	615694.52	2194896.30
203	615684.40	2194915.07
204	615684.40	2194973.52
205	615678.43	2194991.09
206	615664.24	2195000.46

207	615651.86	2195003.66
208	615639.60	2195023.87
209	615586.30	2195033.48
210	615199.56	2195078.59
187	615190.31	2194921.84
211	615628.51	2195041.17
212	615635.73	2195095.41
213	615645.95	2195148.85
214	615688.55	2195261.89
215	615748.84	2195333.35
216	615766.61	2195389.79
217	615777.19	2195450.11
218	615541.32	2195436.38
219	615520.50	2195426.02
220	615510.11	2195414.09
221	615505.71	2195396.19
222	615502.07	2195383.14
223	615576.19	2195381.70
224	615665.14	2195372.54
225	615668.84	2195372.54
226	615668.72	2195371.57
227	615691.28	2195326.02
228	615686.39	2195267.22
229	615570.12	2195260.09
230	615533.19	2195252.65
231	615512.97	2195250.40
232	615489.28	2195260.09
233	615397.72	2195243.00
234	615356.20	2195254.01



235	615351.32	2195264.81
236	615300.60	2195262.49
237	615287.37	2195259.29
238	615094.92	2195250.08
239	615054.54	2195253.97
240	614903.79	2195250.88
241	614905.12	2195229.39
242	614903.18	2195218.30
243	614896.00	2195215.18
244	614884.13	2195212.41
245	614881.97	2195189.44
246	614873.09	2195185.88
247	614866.25	2195187.88
248	614855.80	2195202.61
249	614855.60	2195214.10
250	614848.38	2195213.10
251	614839.42	2195214.22
252	614831.87	2195207.73
253	614834.19	2195197.12
254	614830.01	2195191.96
255	614805.27	2195180.19
256	614795.66	2195134.36
257	614810.14	2195134.16
258	614828.13	2195127.67
259	614833.39	2195118.38
260	614833.32	2195117.66
261	615145.04	2195107.06
211	615628.51	2195041.17
5078	613157.02	2195687.65

279	613253.40	2195672.48
280	613275.70	2195691.22
281	613427.40	2196063.02
282	613419.90	2196076.39
283	613327.40	2196097.20
5075	613276.10	2195957.90
5076	613213.71	2195812.19
5077	613185.54	2195757.71
5078	613157.02	2195687.65
285	612676.00	2194781.33
286	612692.40	2194739.10
287	612734.19	2194682.10
288	612834.20	2194669.61
289	612844.50	2194539.79
290	612918.50	2194533.58
291	612922.20	2194518.89
292	613016.00	2194564.61
293	613056.51	2194601.71
294	613065.81	2194650.59
295	613069.71	2194695.39
296	613220.01	2194699.07
297	613281.07	2194755.99
298	613276.86	2194780.69
299	613255.06	2194809.59
300	613247.01	2194829.73
301	613246.36	2194864.63
302	613133.50	2194867.60
303	613125.66	2194876.76
304	613121.10	2194902.10

305	613123.41	2194925.64
306	613127.90	2194952.66
307	613140.14	2194976.12
308	613154.97	2194997.81
309	613184.90	2195028.20
310	613171.16	2195027.96
311	613029.21	2195015.63
312	613022.31	2195043.01
313	613016.02	2195068.63
314	613005.36	2195076.87
315	612989.01	2195084.44
316	612970.09	2195090.20
317	612941.60	2195090.40
318	612916.56	2195083.16
319	612878.21	2195069.83
320	612706.31	2194831.17
285	612676.00	2194781.33
321	614482.74	2192287.57
322	614490.56	2192314.11
323	614458.34	2192325.16
324	614475.62	2192400.14
325	614317.34	2192470.11
326	614158.75	2192493.85
327	614150.67	2192704.13
328	614106.71	2192708.77
329	614101.78	2192743.72
330	614077.62	2192747.36
331	614078.04	2192808.40
332	613919.30	2192807.72

333	613937.06	2192497.97
334	613944.15	2192396.73
335	614007.14	2192399.38
336	614008.19	2192362.75
337	614037.95	2192361.23
338	614037.48	2192289.69
339	614037.17	2192245.66
340	614084.29	2192259.71
341	614126.62	2192267.72
342	614158.10	2192268.40
343	614195.59	2192263.35
344	614229.60	2192251.78
345	614248.51	2192240.74
346	614255.78	2192232.85
347	614261.67	2192217.40
348	614264.00	2192216.80
349	614417.50	2192182.49
350	614442.90	2192296.50
351	614476.60	2192288.69
321	614482.74	2192287.57
352	614632.01	2188742.78
353	614660.23	2188787.01
354	614649.51	2188790.14
355	614581.99	2188822.20
356	614542.12	2188844.54
357	614519.29	2188806.99
352	614632.01	2188742.78
358	615356.59	2197001.17
359	615380.68	2197006.19

360	615459.41	2197039.69
361	615470.51	2197048.97
362	615418.66	2197198.62
363	615291.09	2197145.89
364	615319.52	2197081.18
358	615356.59	2197001.17
365	615350.56	2196999.89
367	615314.03	2197078.76
368	615288.49	2197136.89
369	615280.22	2197157.68
370	615230.11	2197162.11
371	615204.52	2197147.08
372	615147.16	2197174.91
373	615136.00	2197174.54
374	615119.39	2197165.95
375	615089.09	2197132.45
376	615084.68	2197128.16
377	615045.02	2197093.89
378	615041.69	2197091.24
379	615034.03	2197086.67
380	614947.03	2197044.85
381	614911.78	2197027.67
382	614920.77	2197014.37
383	614954.88	2196977.54
384	615002.27	2196931.98
385	615020.02	2196925.90
386	615156.22	2196947.38
387	615218.46	2196972.38
388	615301.47	2197000.25

389	615336.91	2196997.05
365	615350.56	2196999.89
390	615244.54	2197350.93
391	615239.77	2197424.55
392	615229.51	2197523.07
394	615151.15	2197517.68
395	615149.82	2197493.69
396	614876.82	2197515.53
397	614828.88	2197481.85
398	614818.32	2197452.38
399	614809.87	2197407.64
400	614876.16	2197404.53
401	614950.65	2197393.52
402	615060.41	2197372.55
403	615146.92	2197359.66
390	615244.54	2197350.93
404	614765.43	2197086.71
405	614860.52	2197113.95
406	614902.54	2197134.42
407	614903.56	2197134.92
408	614984.70	2197173.95
409	615017.00	2197201.82
410	615045.14	2197233.99
411	615085.65	2197226.45
412	615100.19	2197268.59
413	615112.69	2197273.06
414	615121.57	2197274.16
415	615156.28	2197275.21
416	615180.31	2197269.00

417	615182.30	2197254.69
418	615212.43	2197253.73
419	615244.00	2197239.25
420	615253.54	2197238.70
421	615250.64	2197263.92
422	615244.85	2197345.81
424	615146.20	2197354.72
426	615059.50	2197367.61
427	614949.81	2197388.59
428	614875.67	2197399.55
429	614808.96	2197402.84
430	614796.71	2197337.63
431	614798.46	2197302.04
432	614777.81	2197224.44
433	614763.86	2197096.95
404	614765.43	2197086.71
434	615407.46	2197355.07
435	615371.78	2197448.30
436	615358.20	2197519.79
437	615320.19	2197529.76
438	615235.48	2197523.72
439	615245.74	2197425.08
440	615251.28	2197339.74
441	615256.64	2197264.36
442	615262.07	2197220.57
443	615373.19	2197240.58
444	615373.04	2197353.23
434	615407.46	2197355.07
445	611271.27	2201941.12

446	611263.77	2201891.29
447	611244.48	2201842.21
448	611219.78	2201762.83
449	611191.59	2201683.41
450	611180.07	2201648.90
451	611171.00	2201597.14
452	611161.62	2201569.68
453	611153.88	2201547.71
454	611170.81	2201544.18
455	611222.56	2201518.05
456	611242.90	2201507.76
457	611268.95	2201483.66
458	611264.86	2201479.26
459	611239.89	2201502.55
460	611219.83	2201512.72
461	611168.19	2201538.78
462	611151.77	2201542.02
463	611138.26	2201509.92
464	611129.63	2201483.42
465	611119.47	2201461.92
466	611106.90	2201444.43
467	611074.20	2201405.56
468	611061.80	2201377.86
469	611059.74	2201357.76
470	611077.21	2201348.88
471	611055.08	2201273.58
472	611069.21	2201267.98
473	611053.91	2201204.53
474	611061.28	2201183.59



475	611081.24	2201179.27
476	611104.54	2201185.51
477	611117.27	2201193.88
478	611196.85	2201148.49
479	611213.94	2201185.43
480	611244.07	2201241.92
481	611281.69	2201317.57
482	611334.45	2201401.80
483	611403.24	2201495.11
484	611467.65	2201578.85
485	611487.10	2201582.65
486	611446.33	2201616.92
487	611415.07	2201650.70
488	611402.39	2201691.82
489	611395.61	2201707.99
490	611335.02	2201745.02
491	611328.39	2201784.77
492	611288.96	2201885.76
445	611271.27	2201941.12
493	611061.80	2201394.75
494	611069.61	2201409.40
495	611084.54	2201427.26
496	611102.17	2201448.11
497	611114.27	2201464.97
498	611124.05	2201485.62
499	611132.55	2201511.76
500	611146.57	2201545.03
501	611165.14	2201598.43
502	611174.22	2201650.34

503	611198.88	2201721.80
504	611155.96	2201743.94
505	611087.07	2201754.10
506	611047.52	2201647.98
507	611006.74	2201487.74
508	611009.17	2201461.56
509	611021.95	2201439.23
510	611044.72	2201422.49
511	611057.04	2201395.39
493	611061.80	2201394.75
512	609742.39	2196229.86
513	609790.34	2196213.25
514	609815.43	2196194.88
515	609863.27	2196173.18
516	609922.07	2196146.76
517	610011.24	2196103.69
518	610015.78	2196108.37
519	610008.59	2196138.51
520	609992.27	2196135.47
521	609991.56	2196143.52
522	609992.55	2196153.32
523	610025.88	2196190.11
524	610052.75	2196234.87
525	609970.59	2196261.69
526	609979.80	2196276.82
527	609949.20	2196290.19
528	609923.39	2196239.71
529	609908.60	2196247.39
530	609885.28	2196201.56

531	609848.10	2196222.82
532	609855.86	2196245.75
533	609818.59	2196266.05
534	609765.29	2196288.19
512	609742.39	2196229.86
535	609914.76	2195899.53
536	609941.28	2195957.30
537	609962.58	2196020.86
538	609973.95	2196042.00
539	609986.78	2196038.68
540	610002.64	2196066.62
541	610009.01	2196098.88
542	609919.88	2196142.28
543	609861.21	2196168.62
544	609812.90	2196190.55
545	609787.21	2196208.93
546	609740.57	2196225.22
547	609739.35	2196222.14
548	609678.10	2196245.91
549	609637.45	2196157.13
550	609746.61	2196105.89
551	609697.95	2195959.70
552	609842.21	2195913.50
535	609914.76	2195899.53
553	608417.70	2196979.39
554	608505.73	2197104.84
555	608533.42	2197134.46
556	608555.60	2197155.32
557	608584.28	2197188.58

558	608618.61	2197238.26
559	608651.40	2197287.22
560	608605.60	2197283.82
561	608496.29	2197368.12
562	608460.50	2197374.68
563	608439.20	2197365.20
564	608371.60	2197232.90
565	608365.60	2197190.91
566	608375.01	2197169.29
567	608429.00	2197126.02
568	608421.80	2197051.00
553	608417.70	2196979.39
569	608592.40	2196997.52
570	608577.40	2197006.41
571	608604.80	2197038.99
572	608650.85	2197094.87
573	608667.43	2197122.85
574	608749.45	2197223.41
575	608686.60	2197273.41
576	608660.20	2197284.06
577	608641.59	2197252.71
578	608628.38	2197231.26
579	608597.30	2197191.31
580	608566.48	2197151.40
581	608538.80	2197126.58
582	608515.33	2197097.68
583	608497.74	2197073.58
584	608463.29	2197025.94
585	608426.20	2196975.70

586	608484.20	2196995.80
587	608509.50	2196987.59
588	608564.40	2196969.78
569	608592.40	2196997.52
589	607766.30	2192864.73
590	607829.48	2192969.57
591	607896.60	2192932.22
592	607975.59	2193041.90
593	607973.00	2193068.00
594	608092.79	2193037.50
595	608111.86	2193029.93
596	608181.22	2193129.49
597	607977.46	2193257.74
598	607990.23	2193276.12
599	608000.33	2193299.17
600	607974.88	2193314.59
601	607891.09	2193193.09
602	607852.93	2193142.82
603	607775.34	2193029.37
604	607731.26	2192983.74
605	607686.70	2192916.29
589	607766.30	2192864.73
606	607689.93	2192931.50
607	607728.28	2192986.42
608	607772.13	2193031.77
609	607849.73	2193145.18
610	607887.93	2193195.54
611	607971.45	2193316.67
612	607890.88	2193365.42

613	607582.38	2192941.34
614	607656.91	2192877.62
606	607689.93	2192931.50
615	607862.13	2195510.40
616	607771.82	2195541.26
617	607728.21	2195535.22
618	607125.61	2195476.97
619	607044.93	2195439.31
620	606978.10	2195384.10
621	606954.08	2195364.33
622	606898.78	2195286.99
623	606947.15	2195199.85
624	606865.22	2195074.31
625	606662.92	2194993.61
626	607030.79	2194775.41
627	607195.62	2194973.31
628	607201.52	2195071.11
629	607227.02	2195079.59
630	607359.70	2195123.23
631	607486.20	2195273.50
632	607495.29	2195284.43
633	607521.01	2195314.97
634	607517.31	2195332.39
635	607519.02	2195349.32
636	607521.80	2195363.01
637	607525.61	2195373.78
638	607534.02	2195385.71
639	607550.87	2195402.88
640	607563.20	2195402.40

641	607602.71	2195399.60
642	607676.80	2195382.90
643	607718.60	2195347.68
644	607755.38	2195312.97
615	607862.13	2195510.40
645	607043.21	2195386.39
646	607014.70	2195395.79
647	607004.80	2195367.49
648	607033.30	2195358.00
645	607043.21	2195386.39
649	608144.31	2195364.81
650	608161.10	2195405.40
651	608180.10	2195397.59
652	608191.30	2195424.61
653	608172.30	2195432.38
654	608193.31	2195482.90
655	608198.10	2195481.02
656	608209.99	2195510.00
657	608034.00	2195577.61
658	608023.79	2195590.94
659	607699.30	2195714.75
660	607680.18	2195711.59
661	607654.08	2195701.18
662	607598.73	2195673.56
663	607555.30	2195663.31
664	607416.03	2195667.36
665	607271.87	2195667.80
666	607156.18	2195663.71
667	607050.56	2195651.99

668	606895.25	2195640.86
669	606933.75	2195484.54
670	607114.98	2195504.43
671	607775.43	2195548.83
672	607860.21	2195521.45
673	607963.19	2195465.01
674	607988.80	2195442.19
675	608114.79	2195327.02
649	608144.31	2195364.81
676	608037.38	2195656.95
677	608036.96	2195656.63
678	607984.35	2195614.44
679	608057.97	2195585.86
680	608173.30	2195545.71
681	608184.99	2195616.40
682	608119.28	2195605.91
676	608037.38	2195656.95
683	607872.48	2195809.78
684	607840.92	2195782.44
685	607733.33	2195732.37
686	607701.39	2195718.32
687	607768.97	2195694.18
688	607976.44	2195620.00
689	608021.11	2195666.40
690	608081.97	2195722.60
683	607872.48	2195809.78
691	608086.86	2195727.28
692	608144.71	2195780.28
693	608201.56	2195830.76



694	608148.56	2195926.87
695	608137.24	2195934.56
696	608104.22	2195987.92
697	608097.47	2195997.09
698	608097.53	2195997.21
699	607980.21	2196034.47
700	607970.80	2195995.60
701	607929.80	2196005.89
702	607922.37	2195978.11
703	607887.87	2195810.51
691	608086.86	2195727.28
704	608170.14	2196376.53
705	608176.30	2196385.50
706	608178.32	2196392.42
707	608150.60	2196418.68
708	608140.24	2196408.52
709	608150.38	2196397.19
704	608170.14	2196376.53
710	608035.37	2196231.22
711	608030.32	2196235.63
712	608045.35	2196253.72
713	608051.28	2196248.56
714	608053.82	2196246.35
715	608111.53	2196316.05
716	608070.79	2196353.35
717	608021.37	2196293.95
718	607999.47	2196265.89
719	607983.04	2196239.51
720	607988.50	2196235.99

721	608016.50	2196215.69
722	608021.86	2196211.93
710	608035.37	2196231.22
723	606880.11	2195778.40
724	606890.72	2195745.14
725	606910.98	2195681.69
726	606908.81	2195663.27
727	607083.92	2195679.73
728	607082.33	2195689.77
729	607060.80	2195743.62
730	607058.72	2195764.07
731	607025.36	2195791.65
732	606888.39	2195792.49
723	606880.11	2195778.40
733	607508.06	2195695.38
734	607508.09	2195713.91
735	607506.95	2195717.28
736	607506.95	2195719.52
737	607526.70	2195719.48
738	607541.57	2195719.48
739	607552.17	2195720.96
740	607553.29	2195890.73
741	607567.38	2196024.43
742	607210.98	2196062.50
743	607206.44	2195994.24
744	607238.48	2195989.80
745	607231.07	2195922.91
746	607218.49	2195827.92
747	607198.76	2195814.27

748	607198.18	2195793.21
749	607197.64	2195781.64
750	607200.21	2195781.60
751	607198.02	2195734.89
752	607195.28	2195735.05
753	607194.21	2195718.60
754	607182.62	2195719.28
755	607181.01	2195692.22
756	607180.95	2195674.60
757	607407.35	2195675.00
758	607521.85	2195679.00
759	607521.57	2195694.66
733	607508.06	2195695.38
760	607969.53	2196243.55
761	608014.40	2196298.59
762	607893.28	2196408.88
763	607886.11	2196425.81
764	607871.20	2196442.34
765	607819.05	2196366.68
760	607969.53	2196243.55
766	607883.43	2196417.84
767	607878.98	2196413.20
768	607873.32	2196418.32
769	607877.77	2196423.01
766	607883.43	2196417.84
770	608047.00	2196436.22
771	608011.21	2196391.90
772	608006.19	2196391.78
773	607998.70	2196383.30

774	607996.80	2196381.22
775	607989.80	2196379.21
776	607984.29	2196384.02
777	607977.80	2196389.90
778	607976.40	2196388.30
779	607969.30	2196394.19
780	607968.01	2196392.70
781	607950.36	2196408.76
782	607944.64	2196402.67
783	607931.07	2196415.15
784	607913.45	2196399.47
785	607915.41	2196394.60
786	608019.09	2196305.28
787	608096.97	2196391.94
770	608047.00	2196436.22
788	608131.51	2196487.58
789	608115.26	2196485.81
790	608049.61	2196548.66
791	608029.61	2196566.39
792	608028.59	2196564.27
793	608010.27	2196554.91
794	608005.24	2196557.88
795	608006.34	2196559.96
796	607977.28	2196583.65
797	607976.71	2196582.76
798	607970.27	2196588.89
799	607961.07	2196609.55
800	607936.84	2196625.60
801	607935.20	2196650.18

802	607921.71	2196661.11
803	607908.80	2196670.91
804	607905.34	2196668.87
805	607893.16	2196667.07
806	607868.68	2196687.09
807	607858.55	2196695.37
808	607813.70	2196688.13
809	607813.70	2196682.80
810	607776.51	2196659.99
811	607664.82	2196490.30
812	607645.69	2196469.80
813	607574.38	2196497.54
814	607510.28	2196334.30
815	607509.74	2196265.29
816	607522.86	2196265.49
817	607532.47	2196138.19
818	607383.27	2196143.16
819	607382.99	2196159.81
820	607329.03	2196165.73
821	607270.59	2196172.14
822	607252.70	2196064.06
823	607442.82	2196043.76
824	607567.99	2196030.07
825	607576.12	2196097.36
826	607583.37	2196109.57
827	607593.75	2196126.06
828	607644.80	2196172.74
829	607777.28	2196337.22
830	607799.72	2196354.32

831	607822.64	2196384.50
832	607866.89	2196455.91
833	607937.50	2196563.63
834	607949.30	2196580.49
835	607955.05	2196576.00
836	607929.49	2196532.25
837	607993.84	2196486.45
838	608100.98	2196395.95
839	608167.18	2196460.60
788	608131.51	2196487.58
840	607608.23	2196027.55
841	607613.06	2196060.27
842	607579.50	2196062.77
843	607576.49	2196046.54
844	607575.17	2196030.90
840	607608.23	2196027.55
845	607669.06	2196196.28
846	607693.60	2196179.28
847	607712.66	2196167.85
848	607727.61	2196184.79
849	607721.10	2196189.39
850	607731.00	2196203.28
851	607774.00	2196168.90
852	607753.90	2196139.99
853	607753.79	2196131.31
854	607735.90	2196104.41
855	607744.00	2196093.32
856	607741.59	2196084.59
857	607733.90	2196084.59

858	607726.97	2196084.67
859	607717.40	2196054.69
860	607707.60	2196055.01
861	607702.00	2196055.21
862	607682.80	2196055.49
863	607663.49	2196055.81
864	607616.00	2196060.01
865	607611.19	2196027.31
866	607610.58	2196023.08
867	607648.41	2196021.38
868	607847.34	2196015.82
869	607906.31	2196013.26
870	607946.20	2196195.40
871	607966.80	2196237.27
872	607874.31	2196313.67
873	607817.01	2196360.44
874	607780.94	2196331.10
845	607669.06	2196196.28
875	607800.50	2196178.38
876	607795.61	2196171.62
877	607799.60	2196168.82
878	607787.49	2196153.20
879	607774.89	2196161.69
880	607757.40	2196136.51
881	607791.10	2196120.90
882	607837.80	2196088.80
883	607850.81	2196109.81
884	607851.41	2196113.29
885	607848.60	2196115.62

886	607804.80	2196143.00
887	607809.80	2196150.88
888	607858.19	2196120.62
889	607860.31	2196142.12
890	607821.39	2196166.41
891	607826.61	2196174.02
892	607859.60	2196153.48
893	607865.30	2196164.61
894	607864.39	2196168.90
895	607833.70	2196187.91
896	607838.81	2196195.60
897	607866.91	2196178.10
898	607875.81	2196204.60
899	607829.80	2196230.18
900	607821.59	2196209.49
901	607819.70	2196204.80
902	607802.19	2196180.70
875	607800.50	2196178.38
903	607881.95	2195858.42
904	607902.21	2196003.61
905	607806.65	2196006.61
906	607645.34	2196013.86
907	607576.04	2196017.66
908	607561.50	2195899.61
909	607560.30	2195863.99
910	607560.36	2195852.66
911	607720.14	2195852.14
912	607841.43	2195860.58
903	607881.95	2195858.42



913	607651.52	2195772.80
914	607657.79	2195770.56
915	607656.20	2195766.19
916	607671.48	2195760.67
917	607704.26	2195847.25
918	607603.79	2195845.93
919	607603.90	2195836.41
920	607563.91	2195836.00
921	607563.83	2195796.78
922	607592.98	2195795.93
923	607609.16	2195795.49
924	607624.39	2195779.56
925	607628.27	2195778.48
913	607651.52	2195772.80
926	607878.91	2195850.10
927	607809.30	2195849.82
928	607713.54	2195844.21
929	607706.00	2195828.20
930	607672.79	2195736.01
931	607669.78	2195722.76
932	607698.09	2195723.00
933	607795.10	2195768.99
934	607829.20	2195787.29
935	607858.50	2195811.71
936	607866.51	2195826.80
926	607878.91	2195850.10
937	606889.87	2195310.17
938	606888.30	2195314.29
939	606750.80	2195247.20

940	606720.20	2195262.69
941	606704.30	2195289.51
942	606513.59	2195207.61
943	606589.38	2195126.99
944	606616.73	2195122.19
945	606663.23	2195145.04
946	606791.89	2195217.46
947	606849.52	2195258.01
937	606889.87	2195310.17
948	605286.41	2191840.23
949	605302.38	2191924.30
950	605288.50	2192009.96
951	605243.01	2192001.68
952	605233.61	2192002.72
953	605225.32	2192001.68
954	605215.20	2191988.11
955	605214.49	2191988.07
956	605181.61	2191881.11
957	605164.90	2191827.71
958	605161.00	2191812.49
959	605105.60	2191588.08
960	605090.70	2191543.29
961	605102.70	2191505.50
962	605127.10	2191484.09
963	605155.70	2191461.11
964	605162.91	2191457.51
965	605196.92	2191552.74
966	605256.01	2191747.40
948	605286.41	2191840.23

967	605291.16	2191838.67
968	605201.63	2191551.06
969	605155.94	2191407.71
970	605251.52	2191376.21
971	605460.80	2192049.19
972	605360.41	2192079.01
973	605339.00	2192056.52
974	605296.11	2192011.20
975	605309.82	2191925.46
967	605291.16	2191838.67
976	605928.19	2195008.38
977	605953.59	2195026.19
978	605985.30	2194979.20
979	605998.80	2194977.72
980	606007.70	2194977.52
981	606170.40	2195099.41
982	606197.80	2195120.11
983	606262.60	2195168.98
984	606356.20	2195239.72
985	606423.91	2195264.29
986	606371.79	2195317.13
987	606368.52	2195342.99
988	606325.09	2195349.36
989	606273.82	2195316.17
990	606167.53	2195239.48
991	606099.44	2195192.88
992	606008.95	2195126.75
993	605939.90	2195073.75
994	605900.01	2195039.00

995	605882.60	2194972.19
976	605928.19	2195008.38
996	607887.59	2196435.66
997	607893.54	2196441.58
998	607906.41	2196454.27
999	607916.83	2196461.52
1000	607937.30	2196487.38
1001	607953.15	2196473.77
1002	607969.70	2196455.15
1003	607970.71	2196456.19
1004	607972.40	2196458.11
1005	607981.19	2196450.79
1006	607986.30	2196456.59
1007	607999.99	2196445.30
1008	608015.89	2196432.09
1009	608030.90	2196448.79
1010	607989.58	2196482.25
1011	607926.19	2196527.33
1012	607875.02	2196449.95
996	607887.59	2196435.66
1013	606130.76	2197705.45
1014	606152.89	2197770.86
1015	606032.24	2197795.80
1016	606016.55	2197748.89
1017	606030.09	2197743.20
1013	606130.76	2197705.45
1018	606204.10	2197922.22
1019	606245.51	2198034.30
1020	606459.39	2197935.31

1021	606494.81	2198015.61
1022	606438.28	2198066.36
1023	606276.38	2198122.21
1024	606176.92	2198159.84
1025	606100.18	2197979.94
1026	606034.01	2197801.45
1027	606154.48	2197775.55
1018	606204.10	2197922.22
1028	606020.30	2197791.12
1029	606084.71	2197967.57
1030	606168.68	2198165.84
1031	606055.79	2198214.44
1032	606021.90	2198164.72
1033	606015.07	2198142.22
1034	605945.53	2197982.70
1035	605908.37	2197879.66
1036	605910.10	2197845.40
1037	605936.00	2197819.22
1028	606020.30	2197791.12
1038	606169.83	2198169.04
1039	606268.03	2198394.97
1040	606265.09	2198405.38
1041	606172.90	2198442.69
1042	606168.50	2198445.09
1043	606093.20	2198277.00
1044	606058.13	2198218.40
1038	606169.83	2198169.04
1045	606357.12	2198289.29
1046	606314.97	2198311.11

1047	606305.29	2198317.55
1048	606278.93	2198341.41
1049	606272.95	2198349.98
1050	606265.40	2198358.18
1051	606254.88	2198349.90
1052	606179.36	2198168.40
1053	606361.49	2198101.23
1054	606442.14	2198073.61
1055	606503.98	2198030.58
1056	606543.71	2198122.53
1057	606509.91	2198135.22
1058	606491.51	2198142.98
1059	606462.70	2198155.19
1060	606442.00	2198164.00
1061	606385.70	2198187.42
1062	606379.19	2198173.21
1063	606343.91	2198187.82
1064	606364.43	2198232.65
1065	606338.40	2198243.70
1045	606357.12	2198289.29
1066	604388.50	2195228.71
1067	604402.20	2195141.80
1068	604405.18	2195118.94
1069	604454.25	2195125.95
1070	604460.21	2195080.40
1071	604467.01	2195029.20
1072	604658.01	2195061.58
1073	604657.50	2195137.32
1074	604639.08	2195288.99

1075	604388.52	2195240.52
1066	604388.50	2195228.71
1076	603232.80	2194714.12
1077	603232.80	2194673.61
1078	603201.80	2194673.61
1079	603181.60	2194673.61
1080	603181.60	2194622.41
1081	603158.20	2194622.41
1082	603134.81	2194622.41
1083	603111.39	2194622.41
1084	603106.70	2194622.41
1085	603079.00	2194665.88
1086	603079.00	2194673.61
1087	603079.00	2194695.19
1088	603127.60	2194701.19
1089	603167.19	2194706.11
1090	603201.80	2194710.32
1076	603232.80	2194714.12
1091	603299.29	2194622.41
1092	603322.80	2194622.41
1093	603346.19	2194622.41
1094	603369.61	2194622.41
1095	603393.00	2194622.41
1096	603411.40	2194622.41
1097	603416.40	2194624.09
1098	603441.40	2194641.38
1099	603473.60	2194666.80
1100	603479.70	2194673.61
1101	603484.69	2194679.01

1102	603484.69	2194714.12
1103	603454.80	2194714.12
1104	603425.21	2194714.12
1105	603395.59	2194714.12
1106	603366.11	2194714.12
1107	603336.49	2194714.12
1108	603306.90	2194714.12
1109	603277.41	2194714.12
1110	603247.80	2194714.12
1111	603247.80	2194673.61
1112	603277.41	2194673.61
1113	603299.29	2194673.61
1091	603299.29	2194622.41
1114	603398.20	2194607.40
1115	603350.61	2194607.40
1116	603322.50	2194607.40
1117	603299.00	2194607.40
1118	603299.00	2194555.80
1119	603247.80	2194555.80
1120	603247.80	2194535.79
1121	603232.80	2194535.79
1122	603232.80	2194555.80
1123	603181.60	2194555.80
1124	603181.60	2194607.40
1125	603161.60	2194607.40
1126	603141.61	2194607.40
1127	603116.21	2194607.40
1128	603141.61	2194567.41
1129	603161.60	2194536.11



1130	603169.60	2194523.62
1131	603181.60	2194513.81
1132	603207.80	2194513.81
1133	603261.60	2194535.79
1134	603310.60	2194555.80
1135	603322.50	2194560.80
1136	603350.61	2194572.09
1137	603356.90	2194574.81
1138	603384.51	2194596.59
1114	603398.20	2194607.40
1139	603042.61	2194697.39
1140	603039.40	2194748.39
1141	602929.11	2194741.58
1142	603016.20	2194717.20
1139	603042.61	2194697.39
1143	603479.30	2194778.41
1144	603485.50	2194729.09
1145	603458.91	2194729.09
1146	603434.00	2194729.09
1147	603406.99	2194729.09
1148	603377.60	2194729.09
1149	603345.01	2194729.09
1150	603307.70	2194729.09
1151	603264.61	2194729.09
1152	603231.89	2194729.09
1153	603215.90	2194727.21
1154	603170.40	2194721.61
1155	603129.21	2194716.48
1156	603090.40	2194711.80

1157	603057.50	2194707.71
1158	603055.50	2194740.50
1159	603090.40	2194742.70
1160	603129.21	2194745.10
1161	603170.40	2194747.58
1162	603215.90	2194750.39
1163	603264.61	2194753.51
1164	603291.70	2194755.19
1165	603307.70	2194757.11
1166	603345.01	2194761.72
1167	603377.60	2194765.80
1168	603406.99	2194769.40
1169	603434.00	2194772.68
1170	603458.91	2194775.81
1143	603479.30	2194778.41
1171	603288.20	2194943.81
1172	603290.39	2194863.79
1173	603292.71	2194776.09
1174	603238.00	2194772.68
1175	603183.00	2194769.28
1176	603130.10	2194766.00
1177	603077.20	2194762.80
1178	603025.90	2194759.59
1179	602954.20	2194755.19
1180	602953.11	2194796.78
1181	602958.40	2194821.60
1182	602968.10	2194867.60
1183	603012.21	2194912.11
1184	603019.80	2194936.49

1185	603021.11	2194936.49
1186	603072.40	2194937.89
1187	603125.40	2194939.41
1188	603178.41	2194940.81
1189	603233.41	2194942.29
1171	603288.20	2194943.81
1190	603496.89	2194949.62
1191	603495.51	2194925.60
1192	603492.10	2194869.40
1193	603487.90	2194800.50
1194	603428.80	2194792.82
1195	603367.00	2194784.69
1196	603322.00	2194778.81
1197	603304.80	2194776.49
1198	603304.11	2194800.99
1199	603302.39	2194864.19
1200	603300.20	2194944.21
1201	603362.60	2194945.89
1202	603424.61	2194947.62
1203	603473.60	2194948.90
1190	603496.89	2194949.62
1204	603203.90	2195249.28
1205	603179.59	2195251.08
1206	603142.90	2195263.69
1207	603101.00	2195192.20
1208	603130.60	2195179.40
1204	603203.90	2195249.28
1209	603130.60	2195179.39
1210	603133.20	2195084.12

1211	603135.01	2195019.19
1212	603136.90	2194951.70
1213	603073.81	2194950.02
1214	603011.00	2194948.22
1215	603028.90	2195005.22
1216	603070.40	2195073.31
1217	603071.60	2195075.31
1218	603075.70	2195082.52
1209	603130.60	2195179.39
1219	603278.80	2195286.99
1220	603282.10	2195165.70
1221	603283.99	2195095.81
1222	603285.91	2195025.79
1223	603287.80	2194955.78
1224	603217.91	2194953.90
1225	603148.90	2194952.02
1226	603147.01	2195021.99
1227	603145.29	2195084.52
1228	603144.89	2195099.41
1229	603143.20	2195161.90
1230	603142.79	2195174.51
1231	603211.50	2195240.00
1232	603232.90	2195255.01
1219	603278.80	2195286.99
1233	603393.00	2195289.79
1234	603394.21	2195246.80
1235	603395.50	2195198.88
1236	603396.91	2195150.89
1237	603398.20	2195102.89

1238	603399.50	2195054.90
1239	603400.79	2195006.90
1240	603402.10	2194958.98
1241	603299.80	2194956.18
1242	603298.51	2195004.10
1243	603297.20	2195052.09
1244	603295.90	2195100.09
1245	603294.60	2195148.09
1246	603293.29	2195196.08
1247	603292.00	2195244.00
1248	603290.70	2195289.71
1233	603393.00	2195289.79
1249	603489.11	2195263.09
1250	603499.39	2195183.79
1251	603509.80	2195104.41
1252	603524.19	2195048.29
1253	603538.51	2194992.21
1254	603521.49	2194978.00
1255	603510.20	2194961.91
1256	603498.81	2194961.59
1257	603414.10	2194959.30
1258	603412.61	2195015.31
1259	603410.29	2195098.01
1260	603408.10	2195177.31
1261	603406.01	2195256.61
1262	603439.50	2195256.61
1249	603489.11	2195263.09
1263	603639.40	2195282.79
1264	603649.00	2195261.21

1265	603658.50	2195239.60
1266	603712.49	2195155.61
1267	603646.81	2195138.72
1268	603583.60	2195122.59
1269	603521.60	2195106.70
1270	603511.01	2195188.00
1271	603501.00	2195264.61
1272	603564.00	2195272.90
1273	603628.21	2195281.31
1263	603639.40	2195282.79
1274	603641.18	2194914.95
1275	603700.97	2194922.72
1276	603781.82	2194930.04
1277	603811.34	2194946.41
1278	603810.68	2194950.22
1279	603803.51	2194973.60
1280	603791.34	2194989.17
1281	603761.42	2195065.02
1282	603744.74	2195058.02
1283	603640.73	2195035.64
1284	603598.13	2195019.83
1285	603569.66	2195013.39
1286	603559.50	2195006.98
1287	603522.39	2194968.15
1288	603516.47	2194919.23
1289	603599.46	2194917.43
1274	603641.18	2194914.95
1290	603745.88	2194919.51
1291	603674.51	2194912.31

1292	603623.38	2194911.11
1293	603616.22	2194888.37
1294	603619.82	2194793.14
1295	603678.10	2194841.30
1296	603747.10	2194889.29
1297	603788.22	2194927.76
1290	603745.88	2194919.51
1298	603616.64	2194910.99
1299	603548.61	2194912.59
1300	603517.30	2194913.79
1301	603512.19	2194865.71
1302	603510.50	2194735.50
1303	603518.90	2194711.60
1304	603549.50	2194737.82
1305	603611.93	2194789.86
1306	603608.65	2194890.21
1298	603616.64	2194910.99
1307	602412.62	2193662.45
1308	602410.47	2193681.66
1309	602432.79	2193699.92
1310	602456.87	2193708.24
1311	602484.98	2193685.30
1312	602536.64	2193756.04
1313	602598.93	2193810.40
1314	602658.49	2193886.70
1315	602582.91	2193963.59
1316	602573.11	2193969.64
1317	602457.18	2193831.69
1318	602410.60	2193768.61

1319	602360.26	2193687.99
1320	602363.20	2193687.11
1307	602412.62	2193662.45
1321	602345.14	2193692.59
1322	602445.32	2193828.73
1323	602503.11	2193898.10
1324	602567.59	2193973.08
1325	602555.41	2193980.61
1326	602533.40	2193968.80
1327	602505.00	2193932.21
1328	602491.31	2193916.52
1329	602424.60	2193972.40
1330	602413.00	2193974.68
1331	602358.90	2193919.00
1332	602352.99	2193899.91
1333	602433.59	2193825.89
1334	602402.79	2193782.30
1335	602376.00	2193787.10
1336	602374.60	2193785.30
1337	602352.01	2193756.92
1338	602334.10	2193729.22
1339	602331.11	2193712.81
1340	602328.19	2193705.00
1341	602324.71	2193698.79
1321	602345.14	2193692.59
1342	601923.75	2193420.06
1343	601874.29	2193503.73
1344	601781.30	2193459.09
1345	601604.40	2193372.99



1346	601506.00	2193319.99
1347	601552.50	2193218.63
1342	601923.75	2193420.06
1348	601796.94	2193342.45
1349	601842.87	2193252.90
1350	601785.89	2193214.59
1351	601822.48	2193130.05
1352	601983.44	2193278.56
1353	601926.51	2193414.18
1348	601796.94	2193342.45
1354	601817.26	2193127.24
1355	601778.30	2193216.75
1356	601835.02	2193255.10
1357	601791.65	2193339.60
1358	601664.00	2193268.83
1359	601379.19	2193115.60
1360	601423.20	2193028.89
1361	601550.81	2193096.70
1362	601568.20	2193105.99
1363	601586.50	2193115.80
1364	601594.90	2193120.20
1365	601650.10	2193018.40
1354	601817.26	2193127.24
1366	601330.18	2193096.70
1367	601343.74	2193101.95
1368	601547.20	2193215.11
1369	601500.71	2193317.15
1370	601379.79	2193252.02
1371	601293.58	2193212.43

1366	601330.18	2193096.70
1372	602771.41	2189773.64
1373	602781.40	2189793.61
1374	602789.70	2189866.99
1375	602795.10	2189892.09
1376	602797.30	2189902.41
1377	602686.39	2189925.75
1378	602577.71	2189955.41
1379	602489.84	2189970.11
1380	602503.80	2190006.09
1381	602468.65	2190015.78
1382	602466.89	2190005.49
1383	602461.20	2189977.23
1384	602455.45	2189968.02
1385	602440.50	2189944.21
1386	602438.81	2189946.41
1387	602436.91	2189943.25
1388	602434.47	2189939.28
1389	602432.64	2189936.76
1390	602428.86	2189935.80
1391	602428.20	2189934.20
1392	602429.31	2189933.80
1393	602428.74	2189932.32
1394	602428.61	2189932.04
1395	602429.01	2189931.88
1396	602428.91	2189931.72
1397	602416.80	2189914.98
1398	602401.01	2189919.79
1399	602378.90	2189926.71

1400	602333.10	2189940.68
1401	602304.10	2189949.49
1402	602278.61	2189958.22
1403	602225.40	2189842.49
1404	602246.14	2189833.40
1405	602275.37	2189917.83
1406	602342.97	2189902.62
1407	602448.92	2189871.03
1408	602570.91	2189833.20
1409	602610.50	2189821.31
1410	602715.10	2189786.97
1372	602771.41	2189773.64
1411	602713.20	2189781.28
1412	602617.88	2189812.67
1413	602581.50	2189823.00
1414	602569.19	2189827.20
1415	602447.17	2189865.27
1416	602341.58	2189896.77
1417	602279.75	2189910.22
1418	602251.63	2189831.00
1420	602208.40	2189834.80
5001	602117.81	2189853.70
5002	602227.09	2189686.61
5003	602444.61	2189615.20
1421	602520.50	2189728.20
5004	602533.60	2189725.48
5005	602400.60	2189540.98
5006	602389.01	2189508.40
5007	602426.90	2189505.80

5008	602461.20	2189498.39
5009	602646.20	2189438.79
5010	602677.20	2189428.90
5011	602690.20	2189446.19
5012	602708.09	2189448.59
5013	602821.01	2189411.61
5014	602969.30	2189362.89
5015	602975.70	2189370.81
5016	602982.59	2189386.79
5017	602967.09	2189430.62
5018	602962.50	2189463.60
5019	602918.30	2189539.30
5020	602913.90	2189601.39
5021	602914.50	2189604.51
5022	602877.70	2189614.52
5023	602798.00	2189652.91
5024	602774.71	2189667.52
5025	602748.90	2189672.88
1422	602741.95	2189676.28
1423	602755.71	2189713.59
1424	602768.00	2189766.79
1411	602713.20	2189781.28
1425	601438.20	2189644.18
1426	601555.12	2189671.52
1427	601657.19	2189679.61
1428	601849.23	2189678.37
1429	601787.01	2189801.70
1430	601753.84	2189869.71
1431	601725.60	2189865.71

1432	601555.66	2189861.70
1433	601539.64	2189853.78
1434	601528.43	2189848.41
1435	601516.69	2189842.57
1436	601507.61	2189841.49
1437	601474.40	2189805.18
1438	601483.10	2189770.52
1439	601392.60	2189748.42
1440	601389.30	2189736.49
1441	601389.30	2189707.51
1442	601401.29	2189637.30
1425	601438.20	2189644.18
5000	606917.38	2195154.25
1445	606852.08	2195255.45
1446	606794.09	2195214.10
1448	606665.08	2195141.48
1450	606617.02	2195118.10
1452	606592.68	2195122.47
1453	606616.16	2195097.21
1454	606662.91	2194993.62
1455	606865.19	2195074.31
5000	606917.38	2195154.25
5026	603157.11	2189566.40
5027	603184.61	2189712.91
5028	603191.01	2189755.50
5029	603071.80	2189789.61
5030	603024.21	2189602.99
5031	603039.20	2189598.91
5032	603072.50	2189590.58

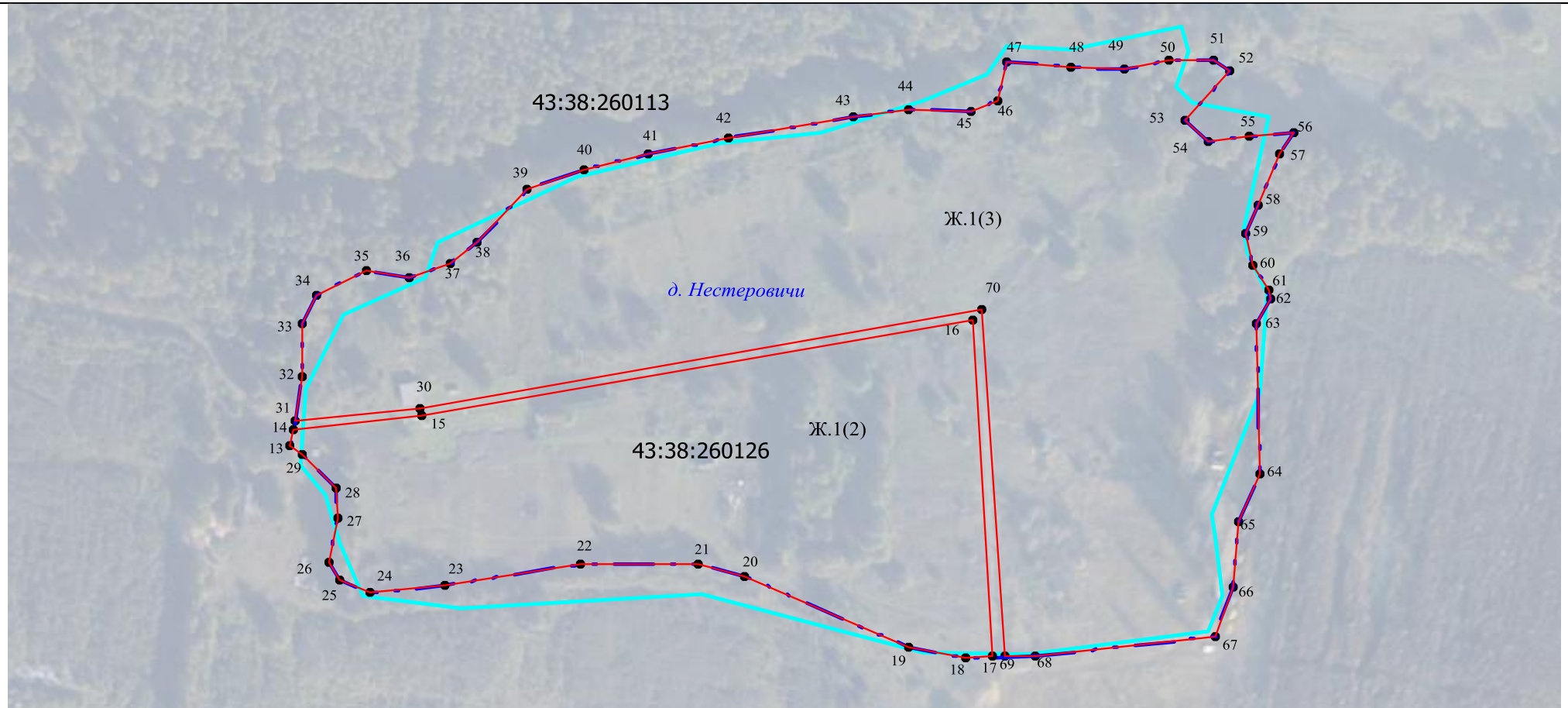
5026	603157.11	2189566.40
5033	603084.80	2189603.79
5034	603085.20	2189603.99
5035	603085.50	2189604.31
5036	603085.70	2189604.71
5037	603085.70	2189605.39
5038	603085.50	2189605.79
5039	603085.20	2189606.19
5040	603085.00	2189606.31
5041	603084.70	2189606.39
5042	603084.00	2189606.39
5043	603083.80	2189606.31
5044	603083.49	2189606.11
5045	603083.20	2189605.71
5046	603083.11	2189605.39
5047	603083.11	2189604.71
5048	603083.20	2189604.39
5049	603083.40	2189604.19
5050	603083.69	2189603.91
5051	603083.89	2189603.79
5033	603084.80	2189603.79
5052	605898.13	2195048.09
5053	606097.17	2195198.96
5054	606162.50	2195243.40
5055	606089.81	2195346.28
5056	606059.10	2195333.99
5057	605945.74	2195256.29
5058	605892.55	2195058.38
5052	605898.13	2195048.09

5059	606165.79	2195245.16
5060	606271.71	2195322.86
5061	606328.87	2195358.73
5062	606375.49	2195354.08
5063	606390.41	2195381.58
5064	606382.39	2195414.09
5065	606212.10	2195374.82
5066	606211.96	2195378.22
5067	606204.20	2195400.92
5068	606177.20	2195385.31
5069	606153.80	2195371.90
5070	606136.81	2195365.09
5071	606119.99	2195358.40
5072	606111.40	2195355.00
5073	606102.70	2195351.40
5074	606094.92	2195348.32
5059	606165.79	2195245.16
265	613259.52	2195943.09
266	613322.75	2196099.72
263	613245.81	2196134.71
264	613172.86	2195979.83
265	613259.52	2195943.09
271	613073.64	2195825.64
267	613191.57	2195782.72
268	613246.83	2195907.54
269	613156.34	2195949.25
270	613115.25	2195921.11
271	613073.64	2195825.64
275	612995.91	2195751.62

272	613031.38	2195841.57
273	612982.78	2195864.43
274	612947.73	2195774.48
275	612995.91	2195751.62



# План границ объекта

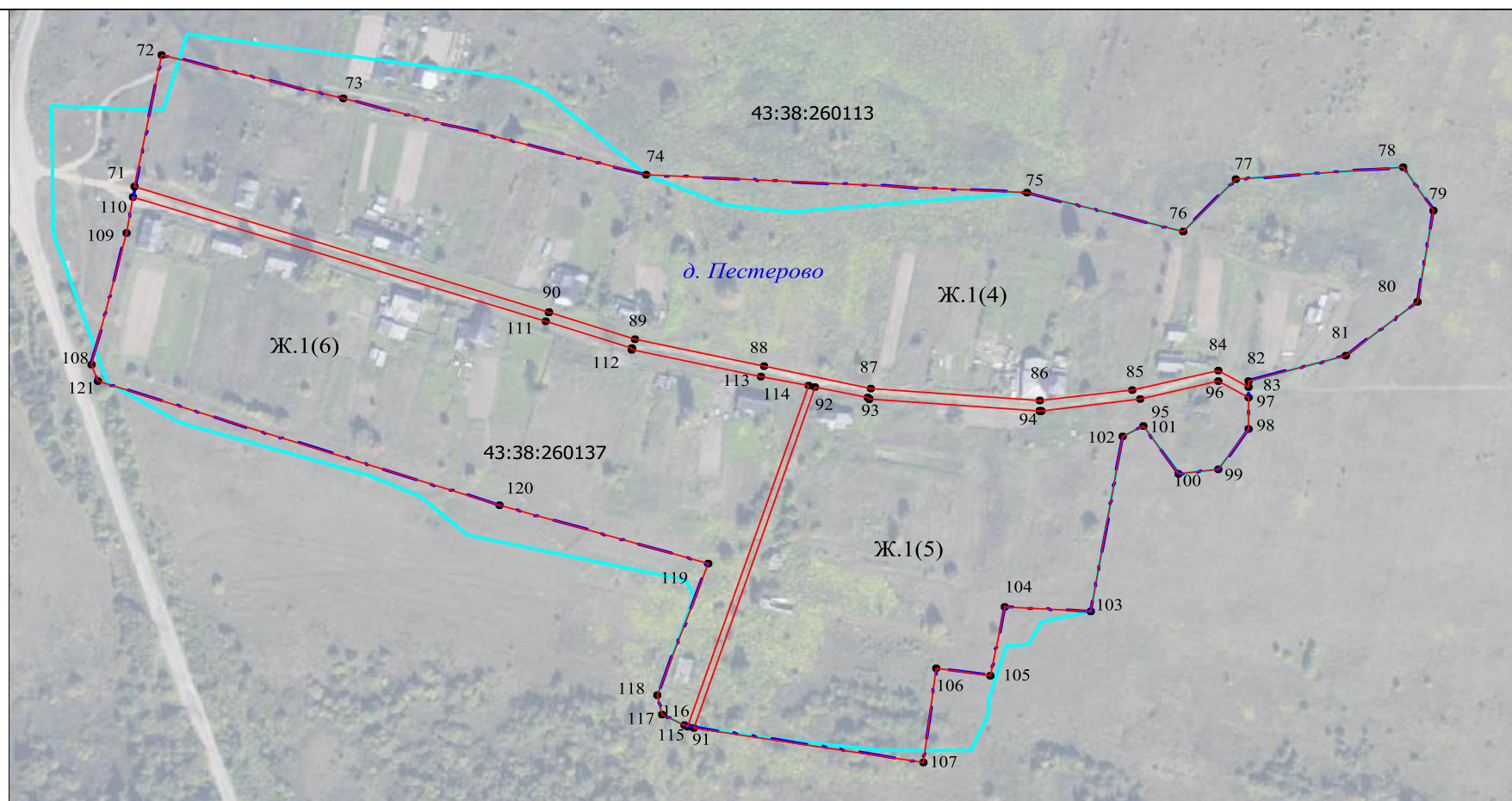


Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

- вновь образованная часть границы зоны, сведения о которой достаточны для определения её местоположения;
- существующая часть границы зоны, сведения о которой достаточны для определения её местоположения;
- - - граница муниципального образования;
- граница кадастрового квартала;
- - - граница муниципального образования;
- 1 обозначение характерной точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение на местности;

## План границ объекта



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

- вновь образованная часть границы зоны, сведения о которой достаточны для определения её местоположения;
- существующая часть границы зоны, сведения о которой достаточны для определения её местоположения;
- ... граница муниципального образования;
- граница кадастрового квартала;
- ... граница муниципального образования;
- обозначение характерной точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение на местности;

## План границ объекта



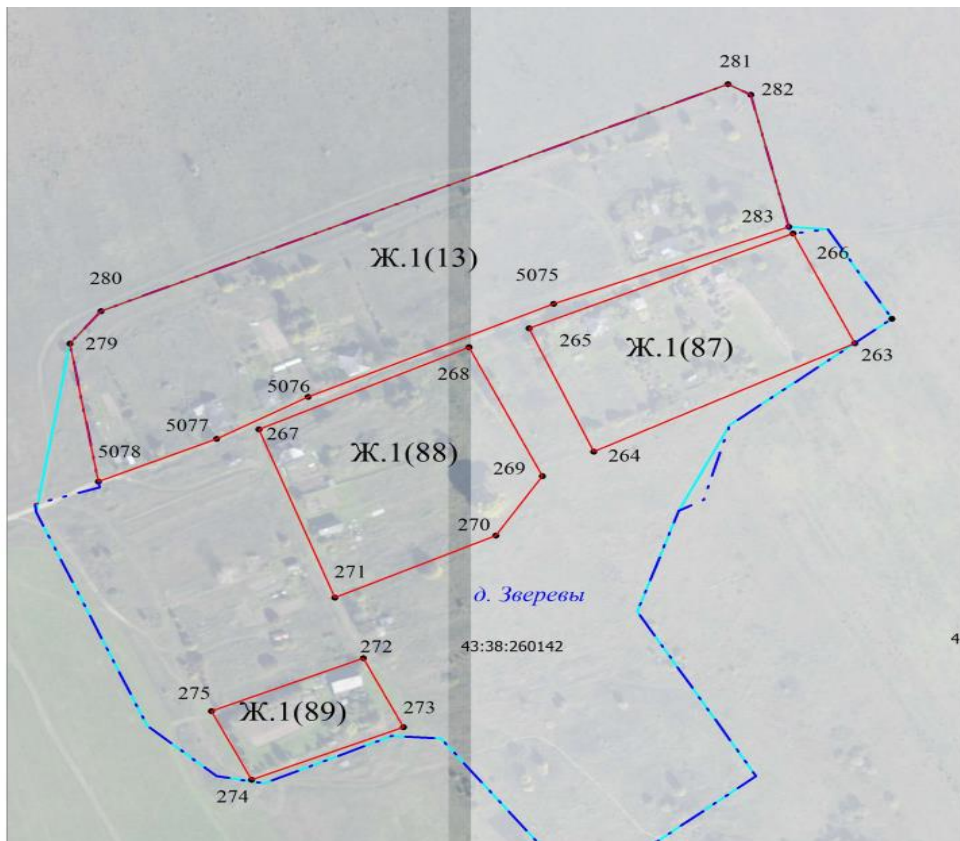
Масштаб 1: 1000

Используемые условные знаки и обозначения:

- вновь образованная часть границы зоны, сведения о которой достаточны для определения её местоположения;
- существующая часть границы зоны, сведения о которой достаточны для определения её местоположения;
- - - граница муниципального образования;
- - - граница кадастрового квартала;
- - - граница муниципального образования;
- 1 обозначение характерной точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её местоположение на местности;







## План границ объекта

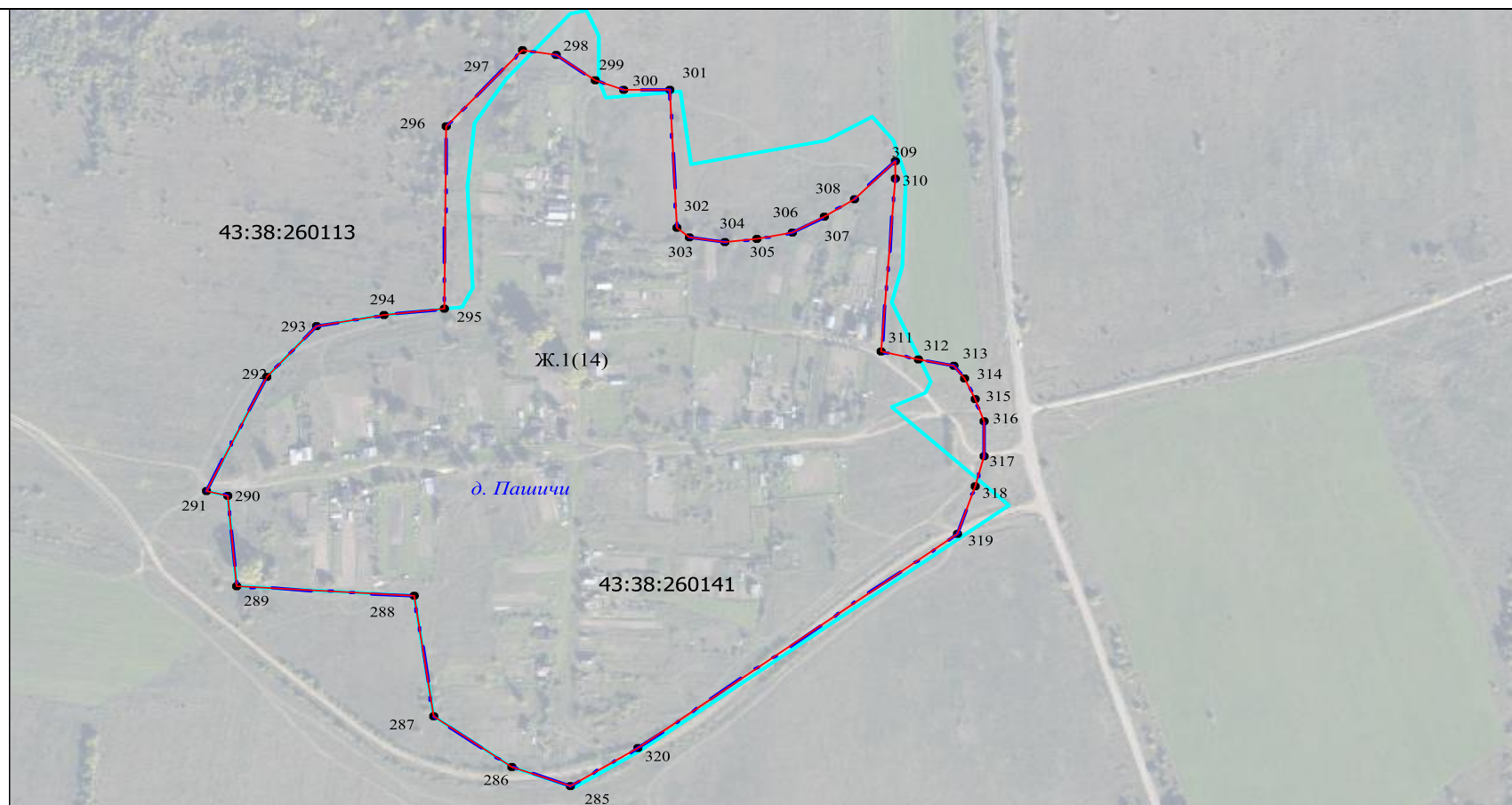


Масштаб 1: 1500

Используемые условные знаки и обозначения:

- |                                                                                    |                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | вновь образованная часть границы зоны, сведения о которой достаточны для определения её местоположения;                   |
|  | существующая часть границы зоны, сведения о которой достаточны для определения её местоположения;                         |
|  | граница муниципального образования;                                                                                       |
|  | граница кадастрового квартала;                                                                                            |
|  | граница муниципального образования;                                                                                       |
|  | обозначение характерной точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение на местности; |

## План границ объекта

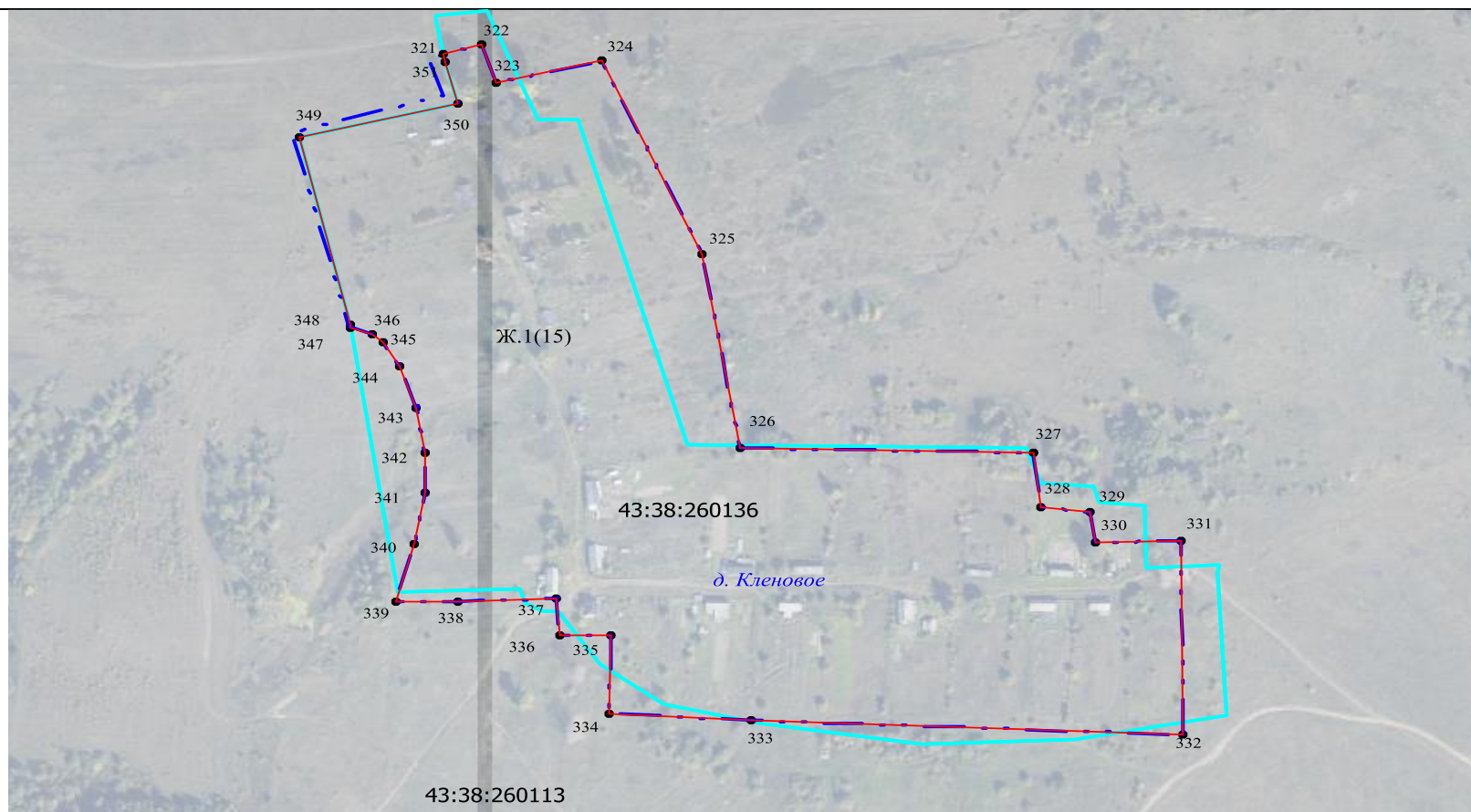


Масштаб 1:1500

Используемые условные знаки и обозначения:

- вновь образованная часть границы зоны, сведения о которой достаточны для определения её местоположения;
- существующая часть границы зоны, сведения о которой достаточны для определения её местоположения;
- ... граница муниципального образования;
- граница кадастрового квартала;
- - - граница муниципального образования;
- 1 обозначение характерной точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение на местности;

## план границ объекта

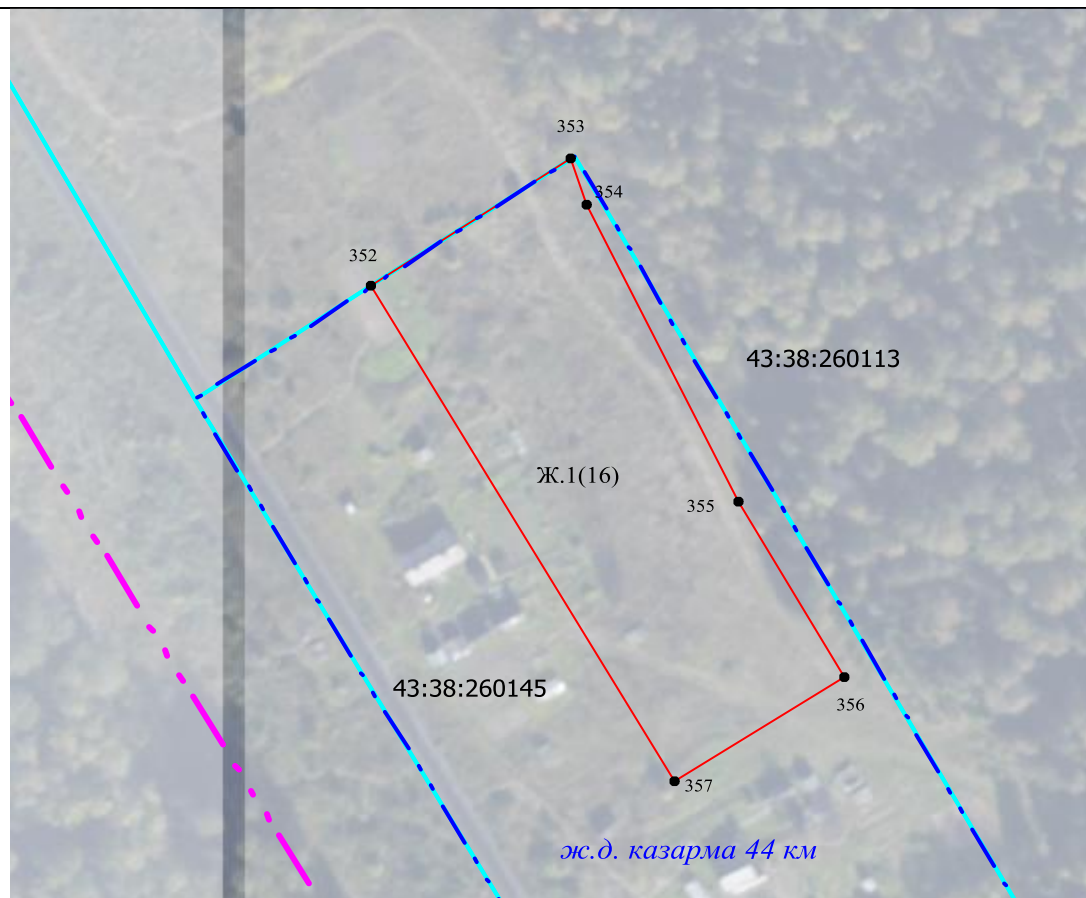


Масштаб 1: 1500

Используемые условные знаки и обозначения:

- вновь образованная часть границы зоны, сведения о которой достаточны для определения её местоположения;
- существующая часть границы зоны, сведения о которой достаточны для определения её местоположения;
- ... граница муниципального образования;
- граница кадастрового квартала;
- - граница муниципального образования;
- 1 обозначение характерной точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение на местности;

## План границ объекта



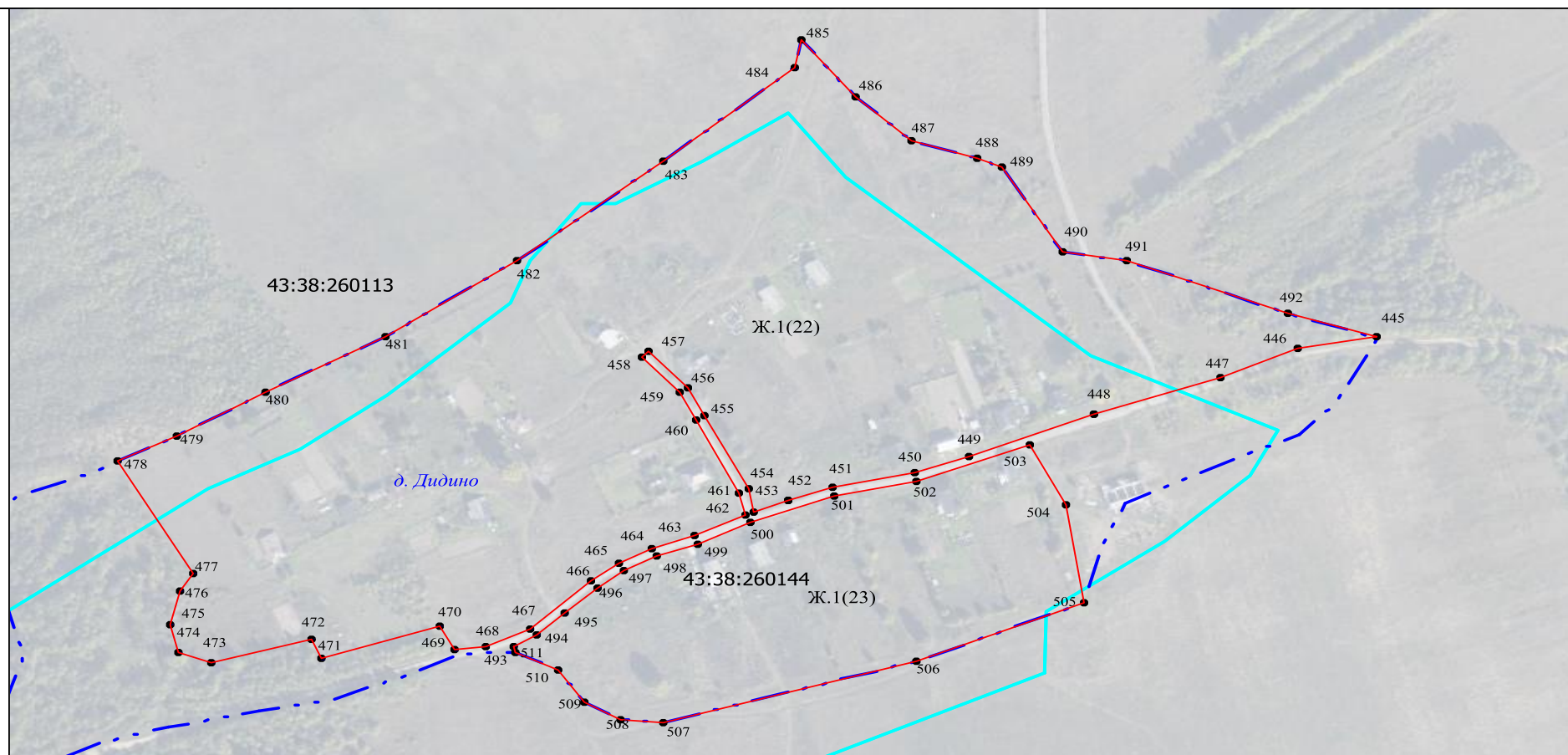
Масштаб 1: 500

Используемые условные знаки и обозначения:

- вновь образованная часть границы зоны, сведения о которой достаточны для определения её местоположения;
- существующая часть границы зоны, сведения о которой достаточны для определения её местоположения;
- - - граница муниципального образования;
- - - граница кадастрового квартала;
- - - граница муниципального образования;
- 1 обозначение характерной точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение на местности;



## План границ объекта



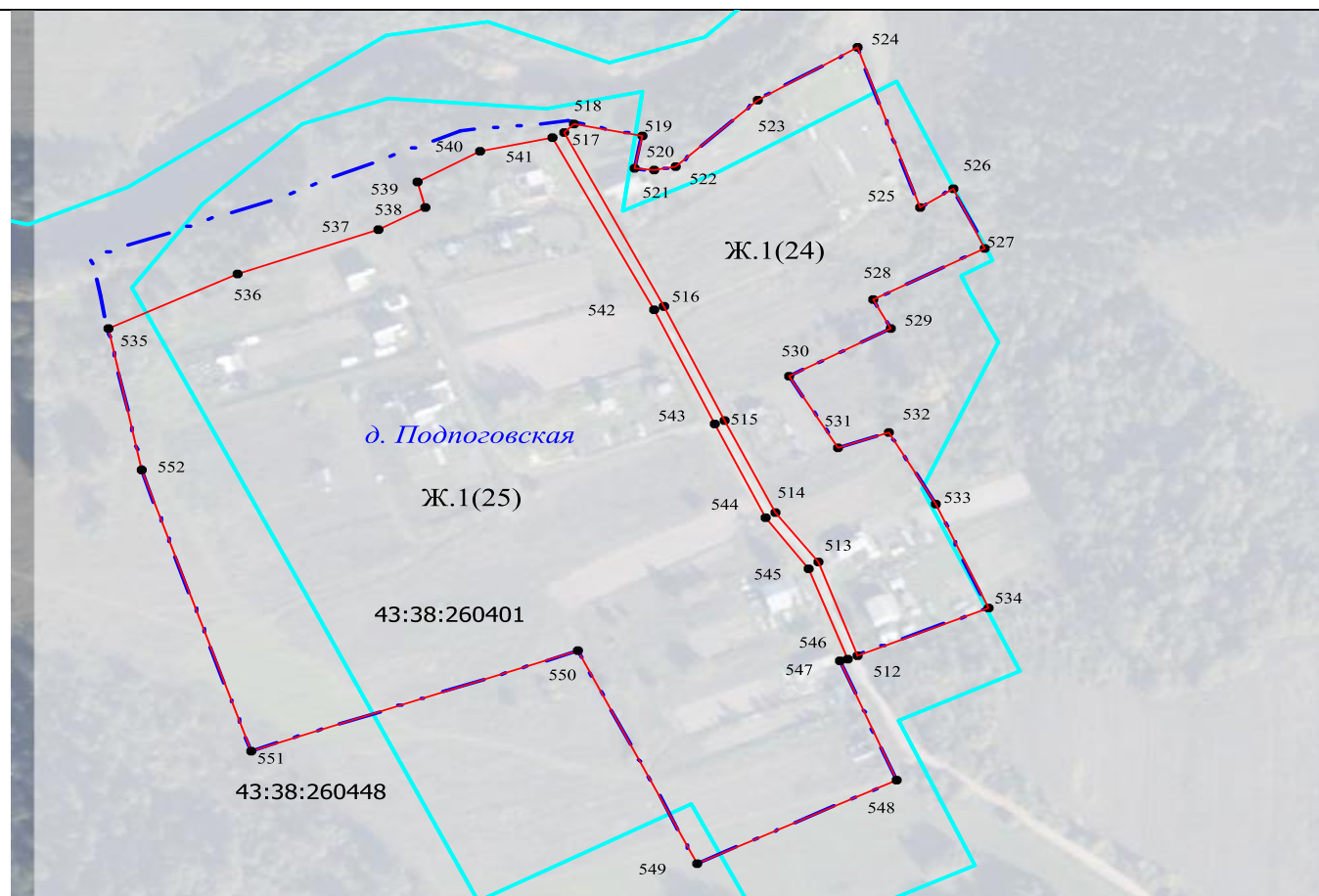
Масштаб 1: \_\_1000\_\_

Используемые условные знаки и обозначения:

- вновь образованная часть границы зоны, сведения о которой достаточны для определения её местоположения;
- существующая часть границы зоны, сведения о которой достаточны для определения её местоположения;
- - - граница муниципального образования;
- граница кадастрового квартала;
- - - граница муниципального образования;
- 1 обозначение характерной точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение на местности;



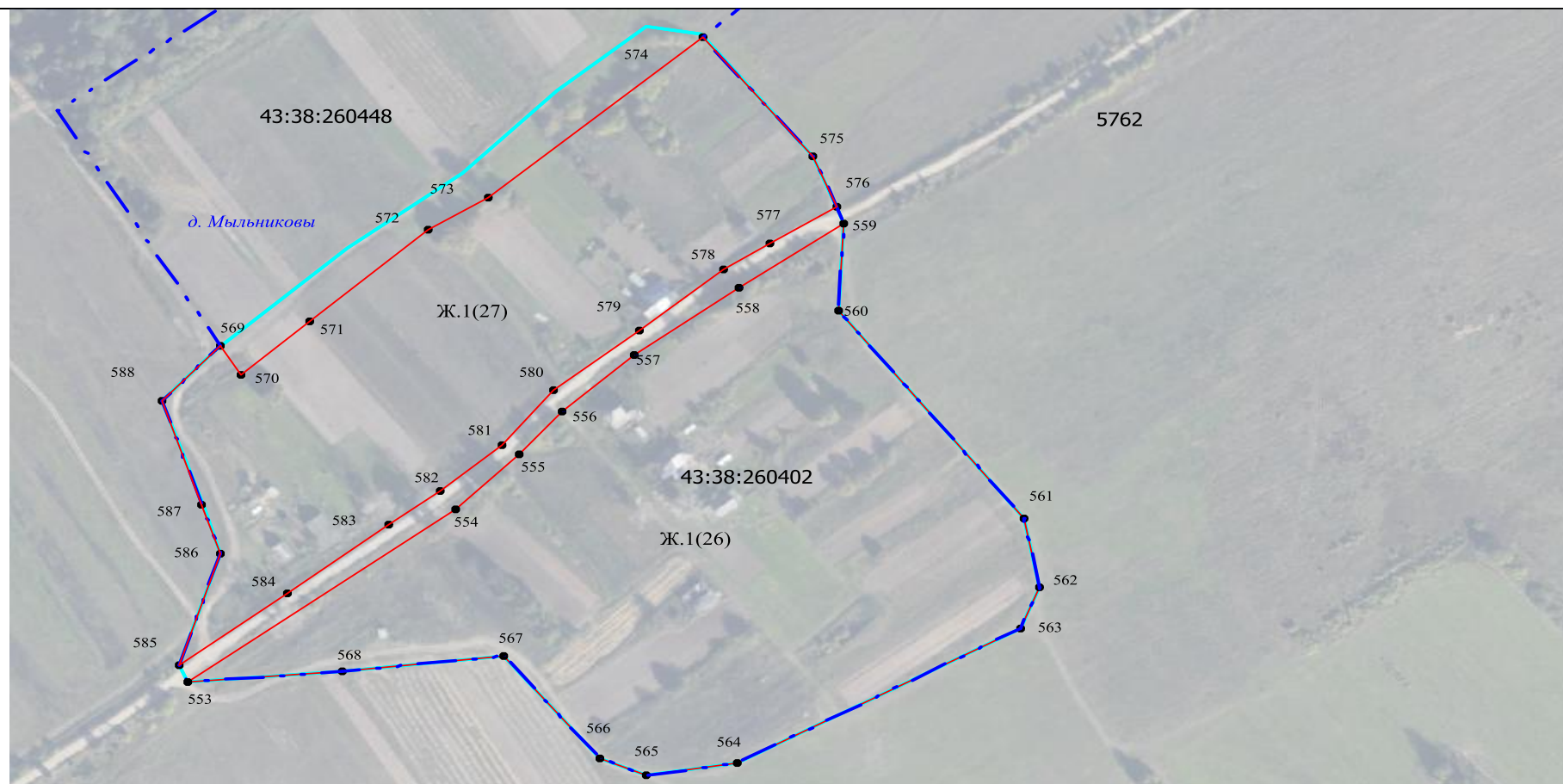
## План границ объекта



Используемые условные знаки и обозначения:

- вновь образованная часть границы зоны, сведения о которой достаточны для определения её местоположения;
- существующая часть границы зоны, сведения о которой достаточны для определения её местоположения;
- - - граница муниципального образования;
- граница кадастрового квартала;
- - - граница муниципального образования;
- 1 обозначение характерной точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение на местности;

## План границ объекта

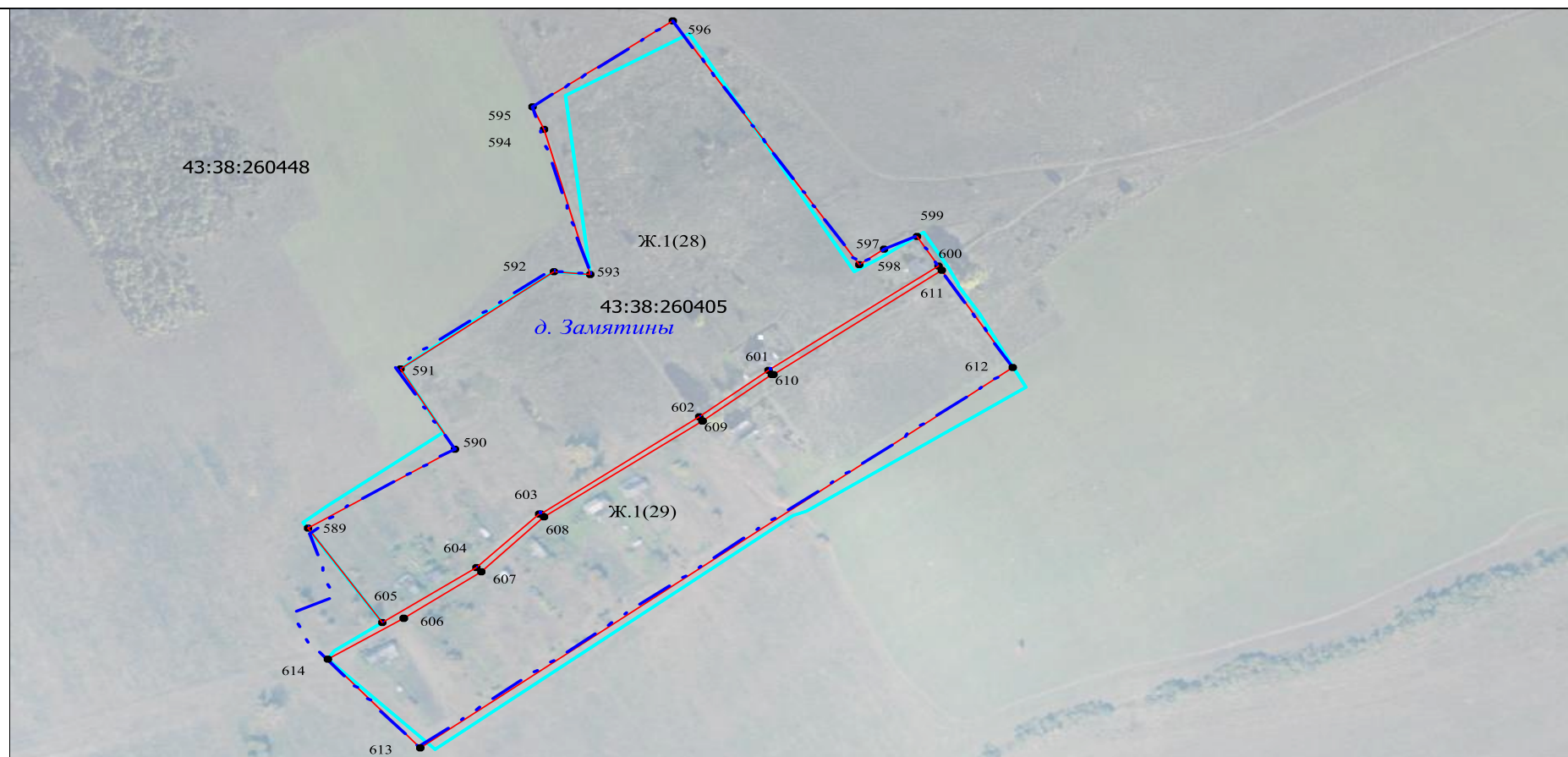


Масштаб 1: 2000

Используемые условные знаки и обозначения:

- вновь образованная часть границы зоны, сведения о которой достаточны для определения её местоположения;
- существующая часть границы зоны, сведения о которой достаточны для определения её местоположения;
- - - граница муниципального образования;
- граница кадастрового квартала;
- - - граница муниципального образования;
- 1 обозначение характерной точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её местоположение на местности;

## План границ объекта

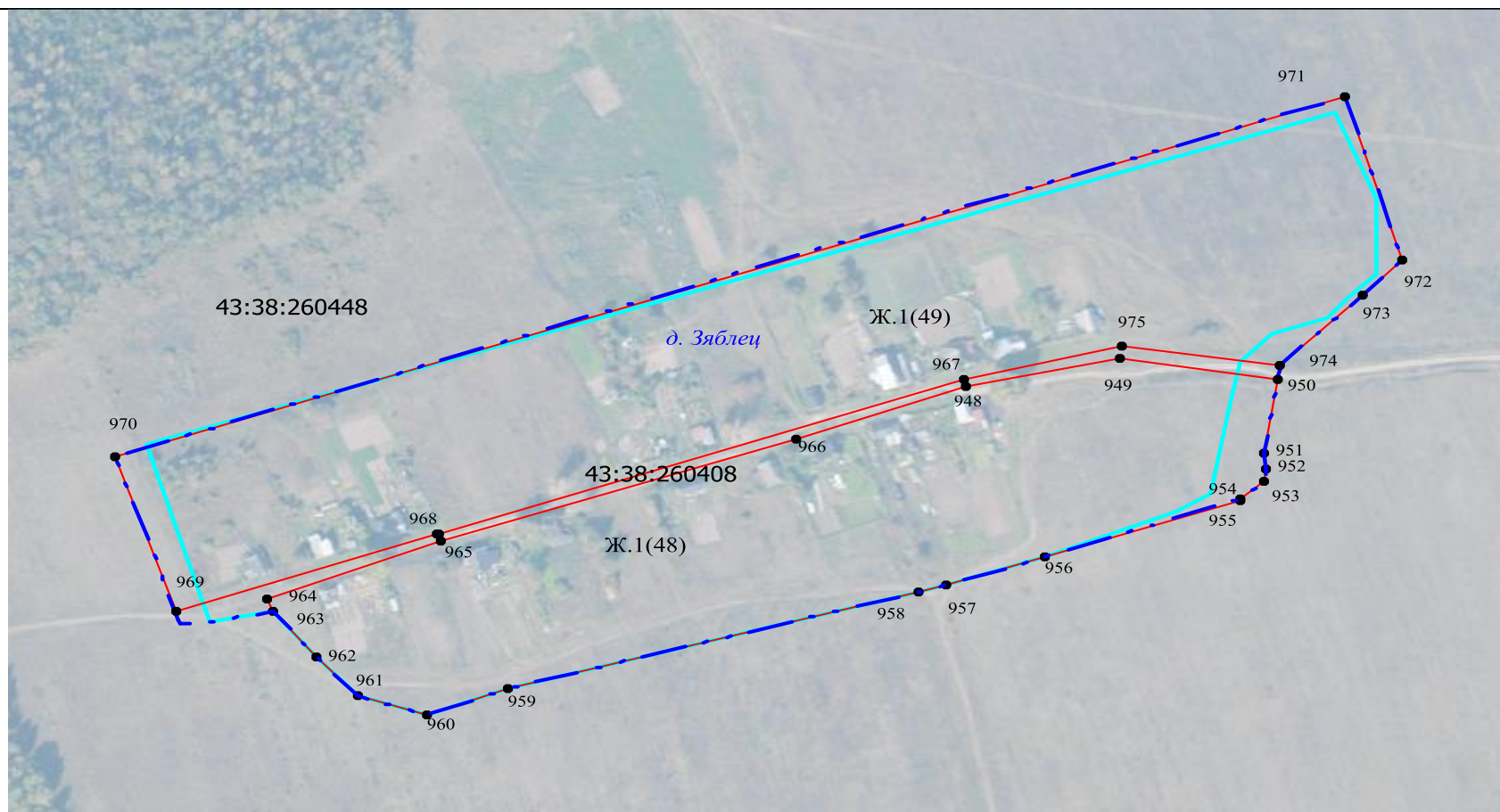


Масштаб 1:3000

Используемые условные знаки и обозначения:

- вновь образованная часть границы зоны, сведения о которой достаточны для определения её местоположения;
- существующая часть границы зоны, сведения о которой достаточны для определения её местоположения;
- граница муниципального образования;
- граница кадастрового квартала;
- граница муниципального образования;
- 1 обозначение характерной точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её местоположение на местности;

## План границ объекта



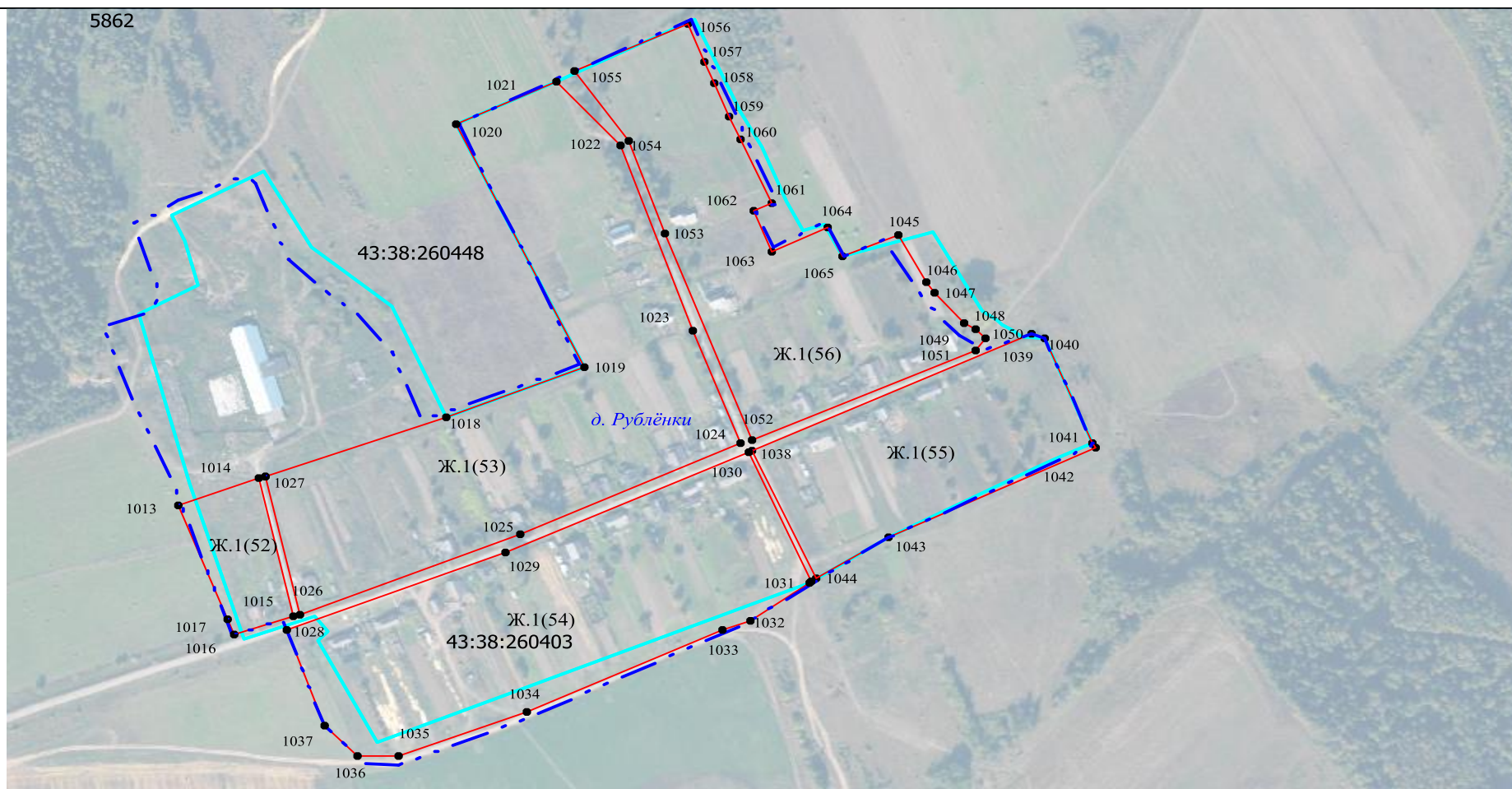
Масштаб 1: 3000

Используемые условные знаки и обозначения:

- вновь образованная часть границы зоны, сведения о которой достаточны для определения её местоположения;
- существующая часть границы зоны, сведения о которой достаточны для определения её местоположения;
- - - граница муниципального образования;
- граница кадастрового квартала;
- - - граница муниципального образования;
- 1 обозначение характерной точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её местоположение на местности;



## План границ объекта

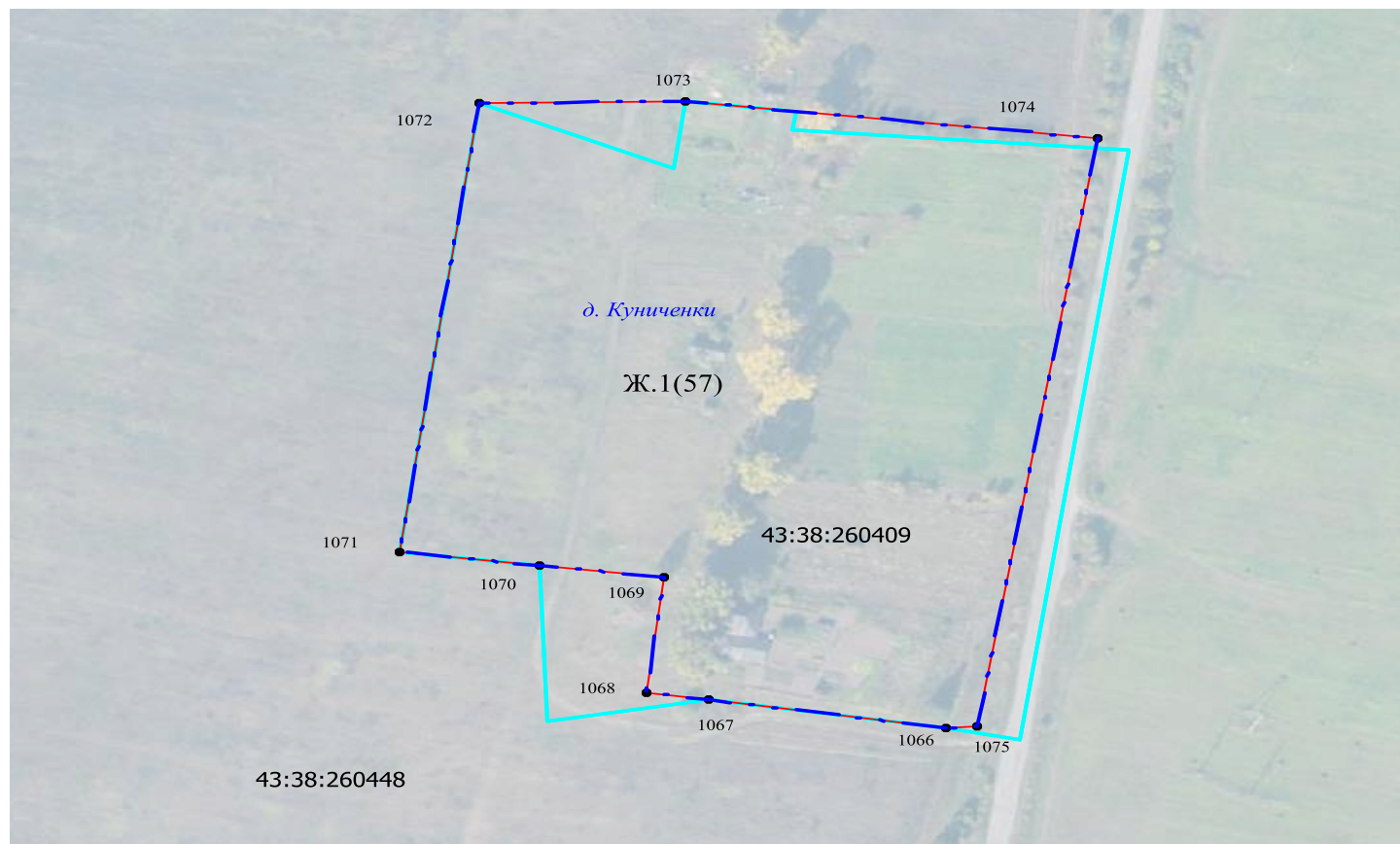


Масштаб 1:3000

Используемые условные знаки и обозначения:

- вновь образованная часть границы зоны, сведения о которой достаточны для определения её местоположения;
- существующая часть границы зоны, сведения о которой достаточны для определения её местоположения;
- граница муниципального образования;
- граница кадастрового квартала;
- граница муниципального образования;

## План границ объекта

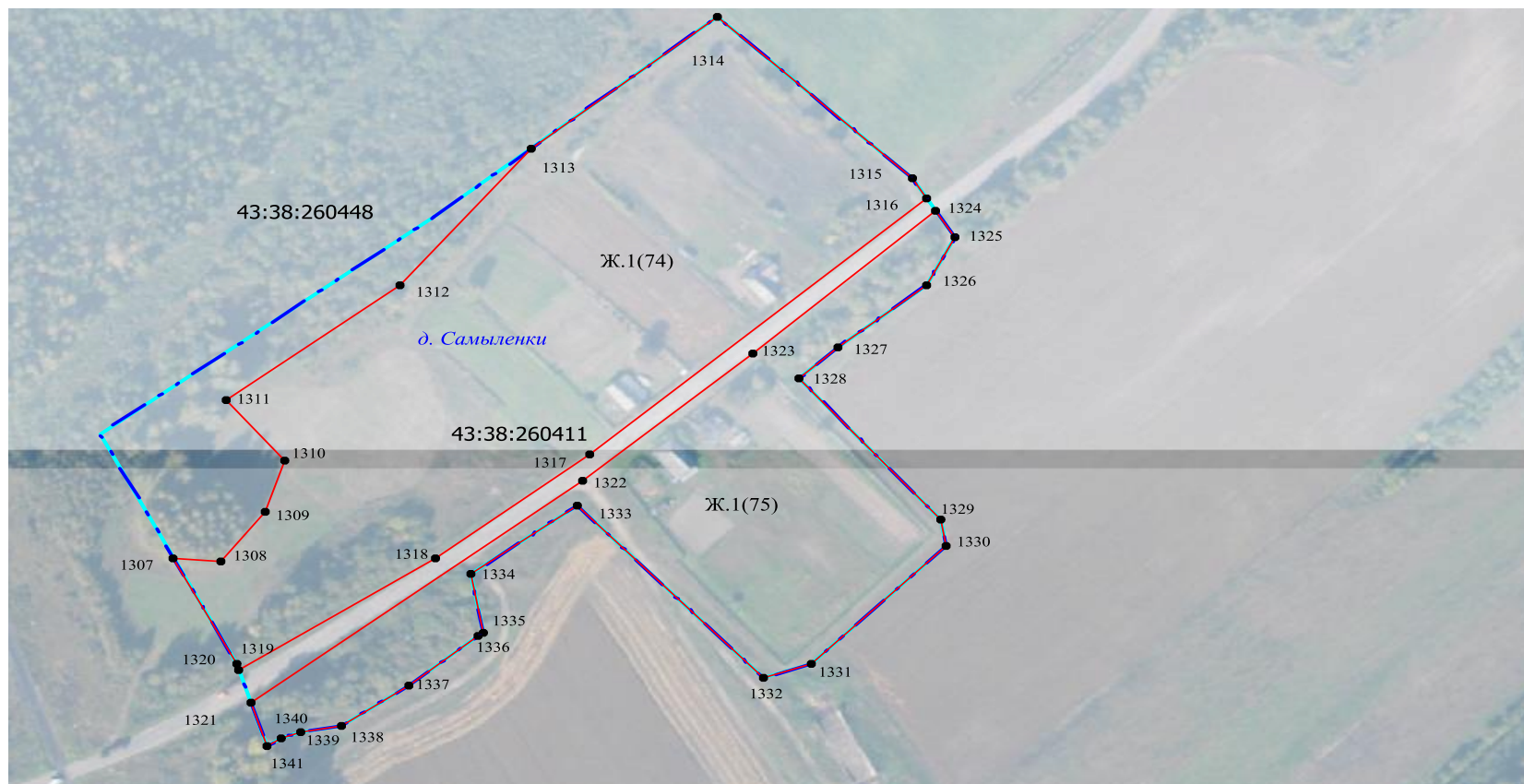


Масштаб 1: 2000

Используемые условные знаки и обозначения:

- вновь образованная часть границы зоны, сведения о которой достаточны для определения её местоположения;
- существующая часть границы зоны, сведения о которой достаточны для определения её местоположения;
- - - граница муниципального образования;
- граница кадастрового квартала;
- - - граница муниципального образования;
- 1 обозначение характерной точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её местоположение на местности;

## План границ объекта



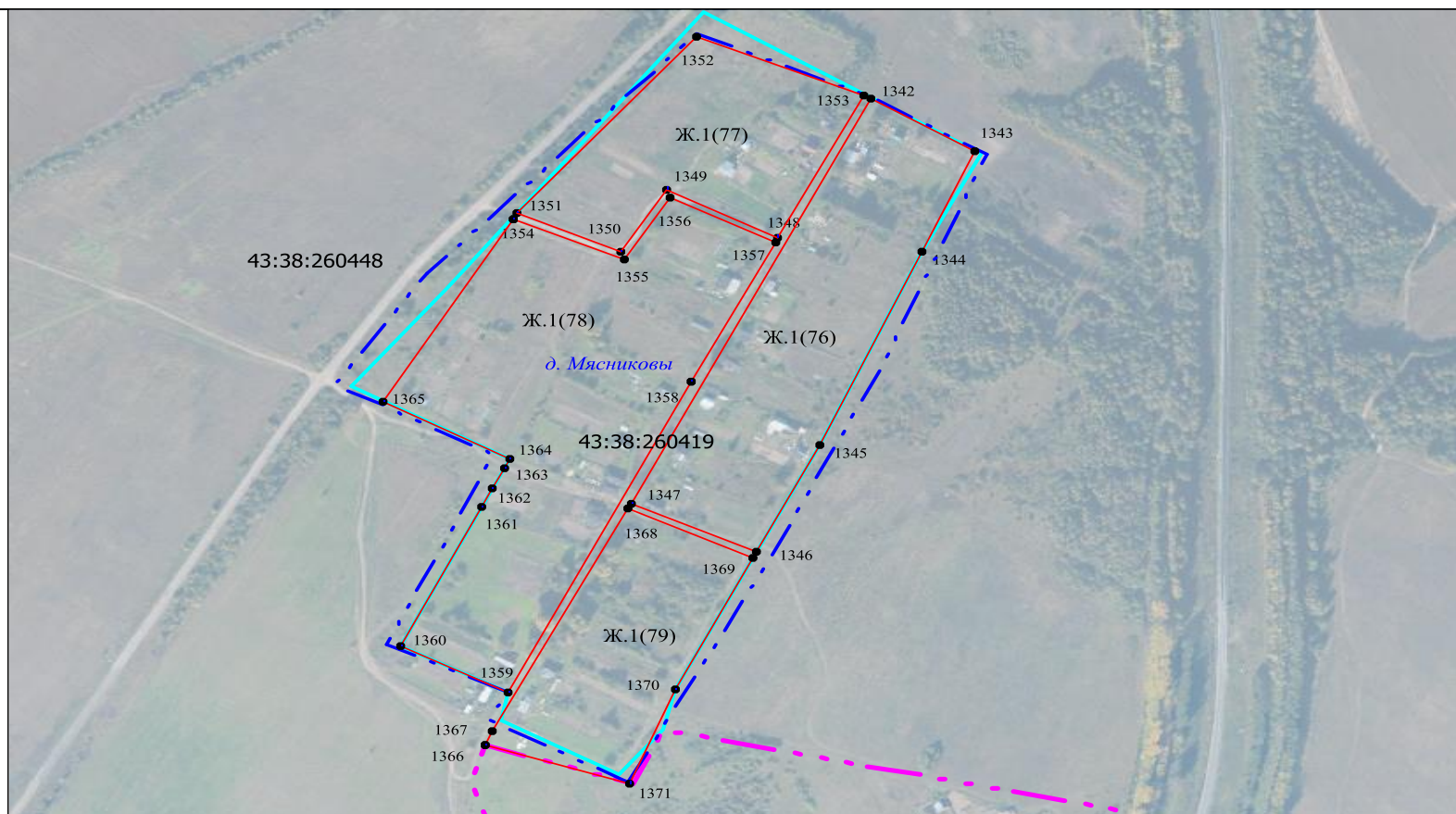
Масштаб 1: \_\_2000\_\_

Используемые условные знаки и обозначения:

- вновь образованная часть границы зоны, сведения о которой достаточны для определения её местоположения;
- существующая часть границы зоны, сведения о которой достаточны для определения её местоположения;
- ... граница муниципального образования;
- граница кадастрового квартала;
- - - граница муниципального образования;
- 1 обозначение характерной точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение на местности;



## План границ объекта



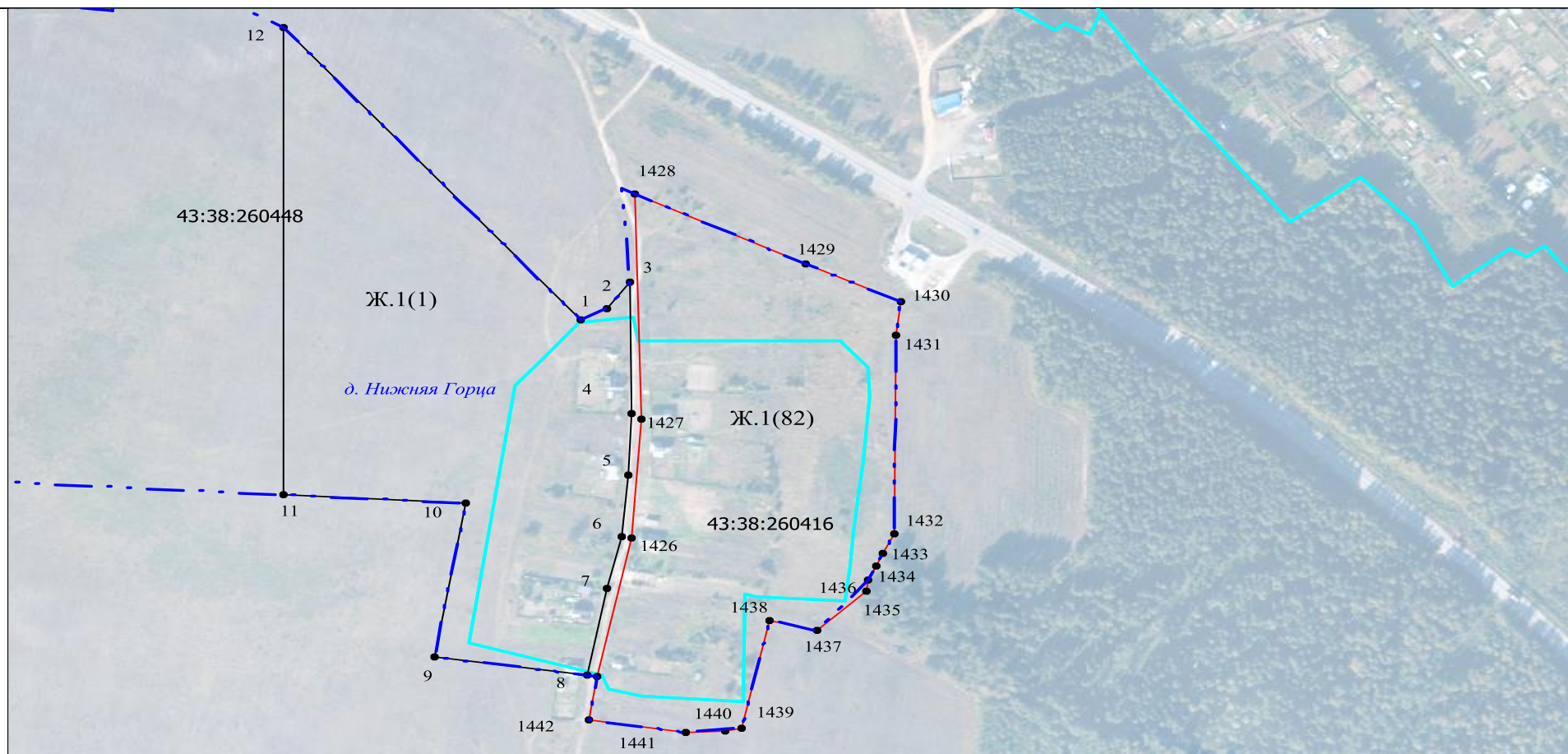
Масштаб 1: 4000

Используемые условные знаки и обозначения:

- вновь образованная часть границы зоны, сведения о которой достаточны для определения её местоположения;
- существующая часть границы зоны, сведения о которой достаточны для определения её местоположения;
- - - граница муниципального образования;
- граница кадастрового квартала;
- - - граница муниципального образования;
- 1 обозначение характерной точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение на местности;



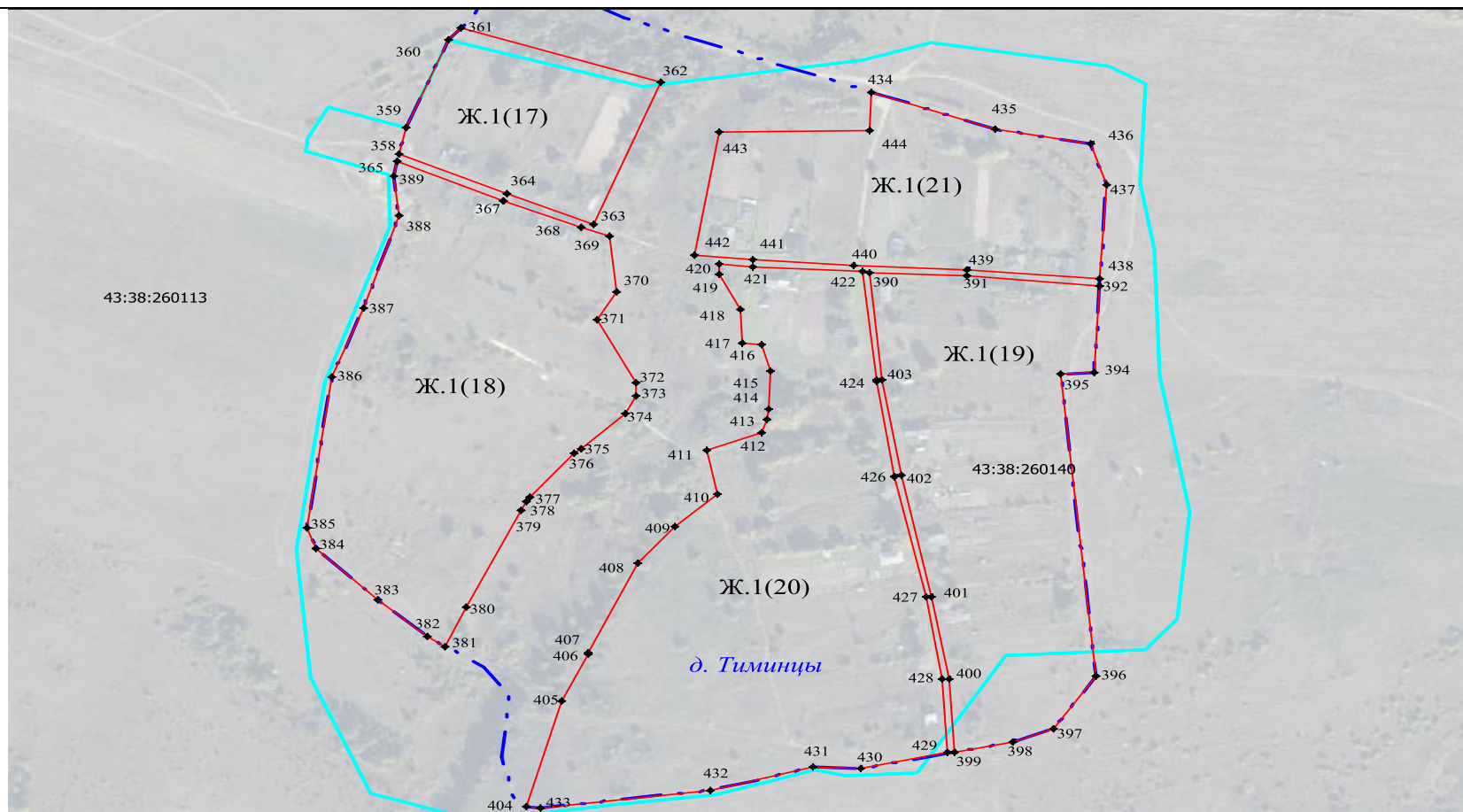
## План границ объекта



Масштаб 1:4000

Используемые условные знаки и обозначения:

- вновь образованная часть границы зоны, сведения о которой достаточны для определения её местоположения;
- существующая часть границы зоны, сведения о которой достаточны для определения её местоположения;
- - - граница муниципального образования;
- граница кадастрового квартала;
- - - граница муниципального образования;
- 1 обозначение характерной точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение на местности;

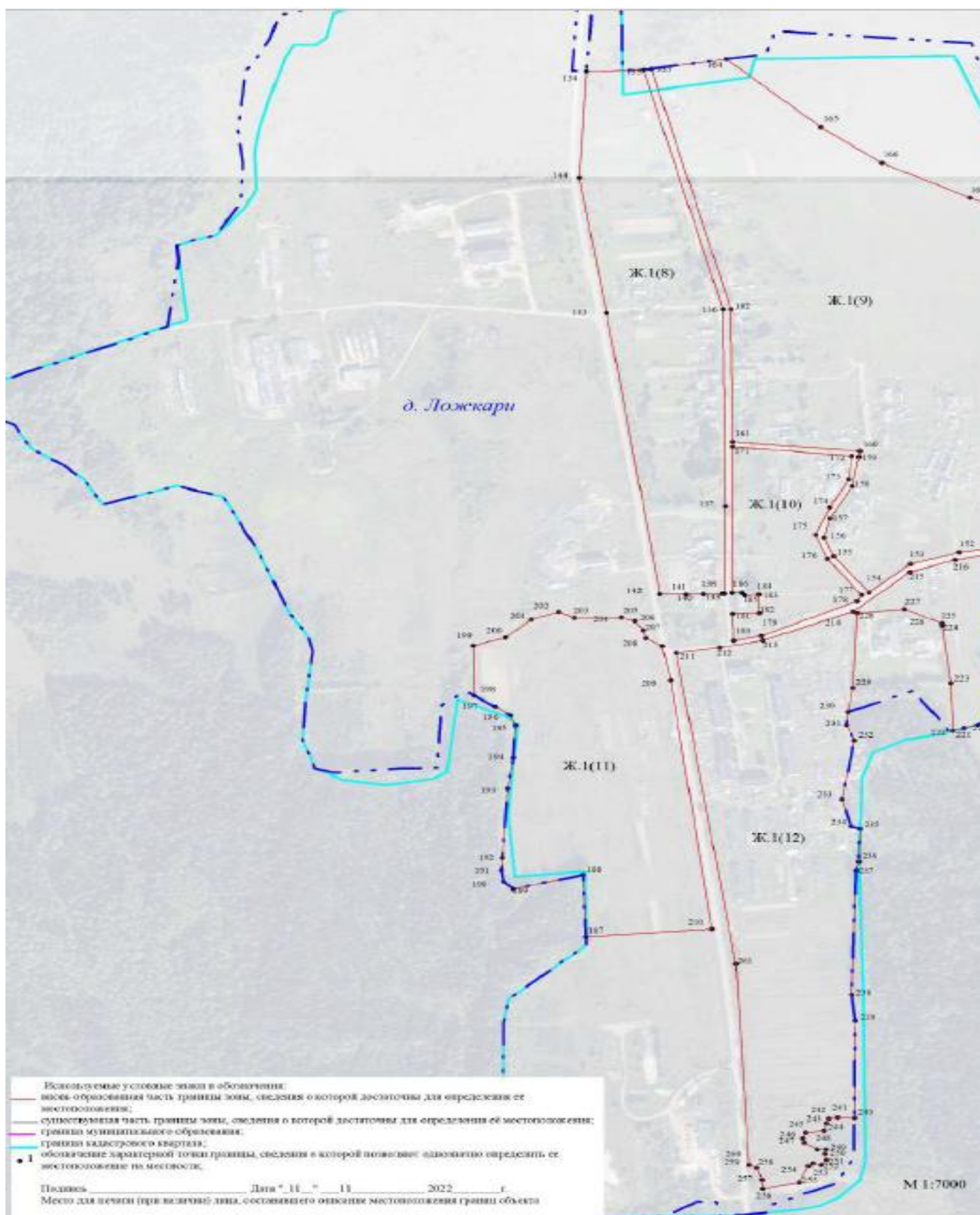


Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

- вновь образованная часть границы зоны, сведения о которой достаточны для определения её местоположения;
- существующая часть границы зоны, сведения о которой достаточны для определения её местоположения;
- ... граница муниципального образования;
- граница кадастрового квартала;
- - - граница муниципального образования;
- 1 обозначение характерной точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение на местности;

# План границ объекта





## План границ объекта

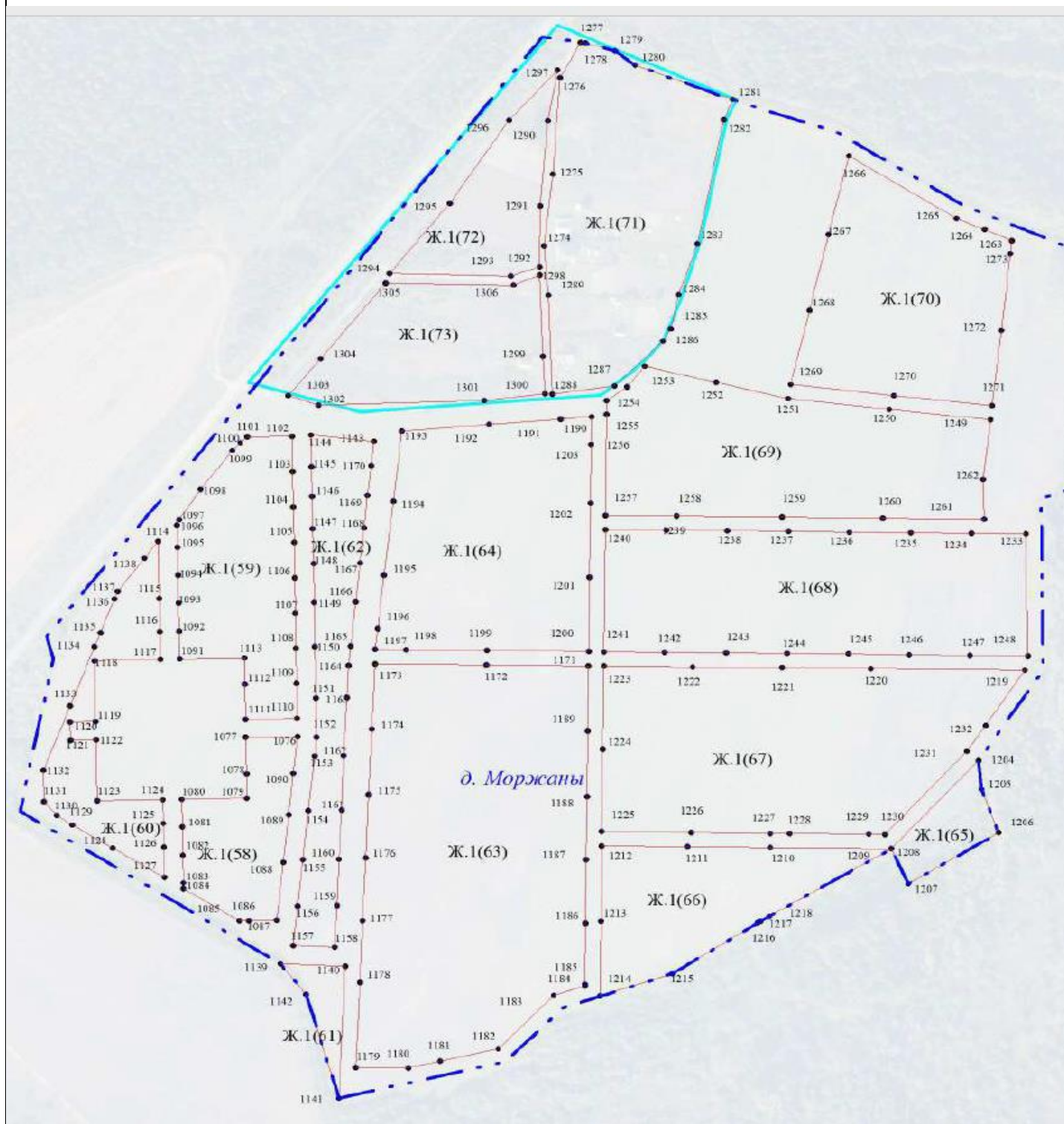
Масштаб 1: 4000



Используемые условные знаки и обозначения:

- вновь образованная часть границы зоны, сведения о которой достаточны для определения её местоположения;
- существующая часть границы зоны, сведения о которой достаточны для определения её местоположения;
- - - граница муниципального образования;
- граница кадастрового квартала;
- - - граница муниципального образования;
- 1 обозначение характерной точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение на местности

## План границ объекта



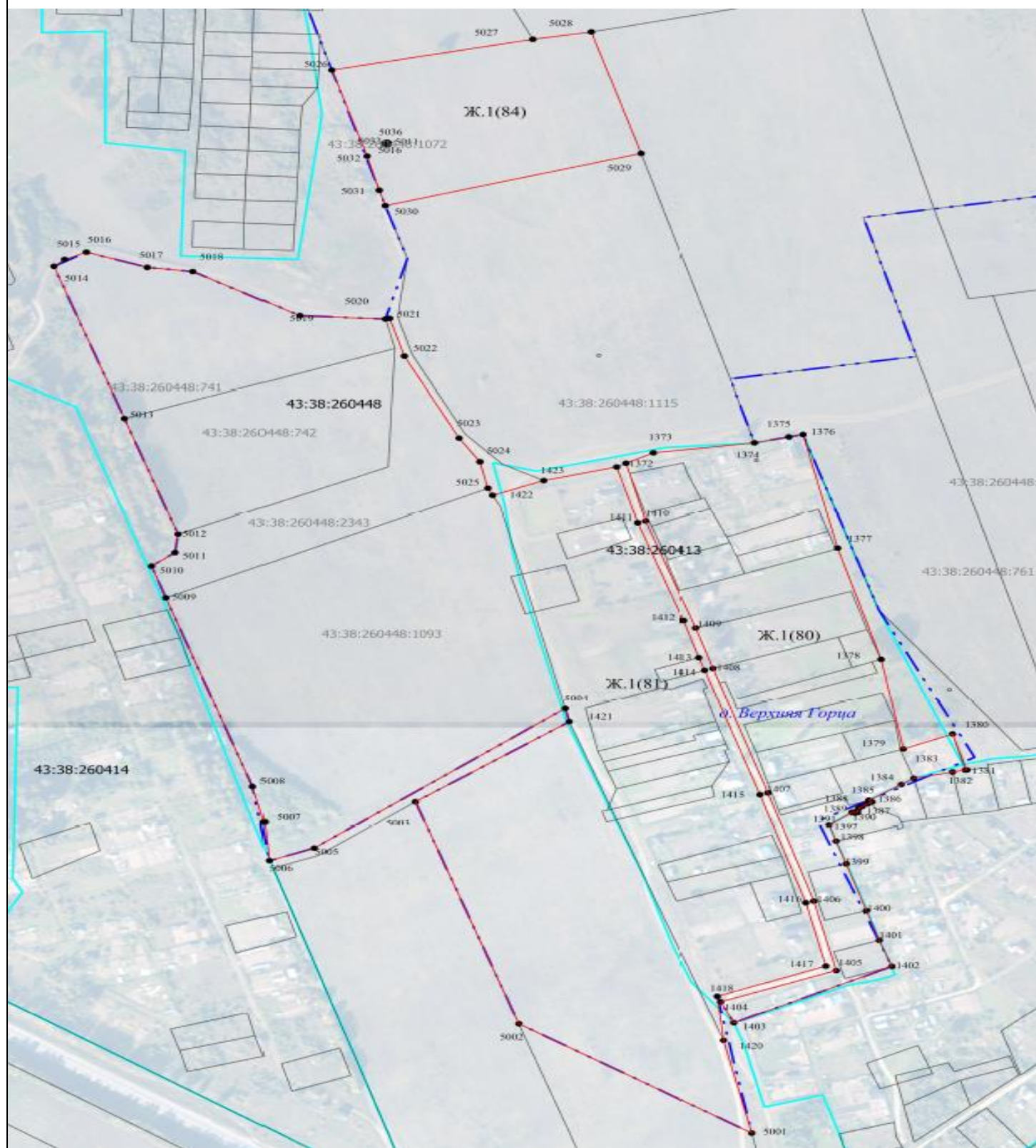
Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

- вновь образованная часть границы зоны, сведения о которой достаточны для определения её местоположения;
- существующая часть границы зоны, сведения о которой достаточны для определения её местоположения;
- - - граница муниципального образования;
- граница кадастрового квартала;
- - - граница муниципального образования;
- обозначение характерной точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение на местности



## План границ объекта



Используемые условные знаки и обозначения:

- вновь образованная часть границы зоны, сведения о которой достаточны для определения её местоположения;
- существующая часть границы зоны, сведения о которой достаточны для определения её местоположения;
- ... граница муниципального образования;
- граница кадастрового квартала;
- ... граница муниципального образования;
- 1 обозначение характерной точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её местоположение на местности;

## Статья 18. Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны.

**ОД.1 – зона учреждений учебно-воспитательного назначения, здравоохранения и соцобеспечения** предназначена для размещения объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения, оказания гражданам медицинской помощи и обслуживающих функций застройки.

### Основные виды разрешенного использования

Виды использования (код вида разрешенного использования)	Описание вида разрешенного использования земельного участка; предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
<b>Коммунальное обслуживание (3.1)</b>	<p>1. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвода канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега));</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p> <p>2. Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг);</p> <p>1) площадь земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- минимальная - 0,04 га;</li><li>- максимальная – 0,3 га;</li></ul> <p>2) ширина участка вдоль красных линий улиц и проездов – не менее 25м;</p> <p>3) максимальное количество этажей - 3;</p> <p>4) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5м;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки;</li></ul> <p>5) максимальный процент застройки территории – 50%.</p>
<b>Социальное обслуживание (3.2)</b>	<p>Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи.</p> <p>1) площадь земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- минимальная - 0,04га;</li><li>- максимальная – 2 га;</li></ul> <p>2) ширина участка вдоль красных линий улиц и проездов – не менее 25м;</p> <p>3) максимальное количество этажей - 3;</p> <p>4) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5м;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки;</li></ul> <p>5) максимальный процент застройки территории - 50%.</p>
<b>Здравоохранение</b>	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для

<b>(3.4)</b>	<p>оказания гражданам медицинской помощи (ФАПы и прочие объекты).</p> <p>1) площадь земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная – 0,04 га;</li> <li>- максимальная – 0,5 га;</li> </ul> <p>2) ширина участка вдоль красных линий улиц и проездов – не менее 25м;</p> <p>3) максимальное количество этажей - 3;</p> <p>4) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5м;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки;</li> </ul> <p>5) максимальный процент застройки территории - 50%.</p> <p>6) минимальный процент озеленения территории - 50%.</p>
<b>Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)</b>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом.</p> <p>1) площадь земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная - 0,3га;</li> <li>- максимальная – 2,0га;</li> </ul> <p>2) ширина участка вдоль красных линий улиц и проездов – не менее 25м;</p> <p>3) максимальное количество этажей - 3;</p> <p>4) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений- 5 м;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки;</li> </ul> <p>5) максимальный процент застройки территории - 50%;</p> <p>6) минимальный процент озеленения территории - 50%;</p> <p>7) территория участка огораживается забором - высотой от 1,6 м.</p>
<b>Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)</b>	<p>Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2(в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития от 01.09.2014 № 540).</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, минимальные отступы от границ земельных участков, предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению.</p>
<b>Площадки для занятий спортом (5.1.3)</b>	<p>Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению.</p>



--	--

### Условно разрешенные виды использования

Виды использования (код вида разрешенного использования)	Описание вида разрешенного использования земельного участка; предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
<b>Религиозное использование (3.7)</b>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, храмы, часовни, мечети).</p> <p>1) площадь земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная – 0,05 га;</li> <li>- максимальная - 0,1 га;</li> </ul> <p>2) ширина участка вдоль красных линий улиц и проездов – не менее 25м;</p> <p>3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5м;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки;</li> </ul> <p>5) максимальный процент застройки территории - 50%.</p> <p>Участок огораживается по всему периметру. Ограду рекомендуется выполнять из декоративных металлических решеток высотой 1,5 - 2,0 м. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.</p>

### Вспомогательные виды разрешенного использования

Виды использования (код вида разрешенного использования)	Описание вида разрешенного использования земельного участка; предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
<b>Служебные гаражи (4.9)</b>	<p>Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами <u>3.0</u>, <u>4.0</u>, (в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития от 01.09.2014 № 540), а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.</p> <p>1) площадь земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная - 0,005га;</li> <li>- максимальная – 0,1га;</li> </ul> <p>2) максимальная этажность -2 этажа;</p> <p>3) ширина участка вдоль красных линий улиц и проездов – не менее 15м;</p> <p>4) минимальный отступ до зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красных линий улиц и проездов – 3 м;</li> <li>- от границ земельного участка – 1 м;</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>- для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки;</li> </ul> <p>5) максимальный процент застройки территории - 60%.</p>

**Для земельные участки, расположенных в зоне ОД-1 и попадающих в зоны с особыми условиями использования территории установлены ограничения:**

## **1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон объектов электросетевого хозяйства**

1. Охранная зона объектов электросетевого хозяйства устанавливается в целях обеспечения безопасного функционирования и эксплуатации указанных объектов.

2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон определяются на основании Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160.

3. Охранные зоны устанавливаются:

1. вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

- при проектном номинальном классе напряжения 35 кВ - 15 метров;
- при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ - 20 метров;
- при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ - 25 метров;
- при проектном номинальном классе напряжения 330 кВ - 30 метров;
- при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ - 30 метров;

2. вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы).

4. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативных технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

- находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

- размещать свалки;

- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

5. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства

напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных частью 4 настоящей статьи, запрещается:

- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

- осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

6. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

- посадка и вырубка деревьев и кустарников;

- дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

- проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

- проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

- полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

7. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных частью 6 настоящей статьи, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

- устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в

охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

## **2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в пределах зон санитарной охраны источников водоснабжения.**

1. Основной целью создания и обеспечения режима в зоне санитарной охраны источников водоснабжения (далее - ЗСО) является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения, а также территорий, на которых они расположены.

2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарных, защитных и санитарно-защитных зон источников водоснабжения определяются режимами использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе с Федеральным законом от 30.03.1999 N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения".

3. Содержание указанного режима определено санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения".

4. Мероприятия по первому поясу.

4.1. Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

4.2. Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

4.3. Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

4.4. Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

4.5. Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

5. Мероприятия по второму и третьему поясам.

5.1. Выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

5.2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

5.3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

5.4. Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании

защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

5.5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

6. Мероприятия по второму поясу кроме мероприятий, указанных в разделе 5, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

6.1. Не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции.

6.2. Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.

### **3.Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, попадающих в 15 км зону от границ действующих, строящего, либо планируемого к строительству полигонов ТКО.**

На земельных участках, расположенных в границах зон ограничения хозяйственной деятельности от полигонов ТКО не допускается размещать объекты инфраструктуры воздушного транспорта ( аэродромы, прочие объекты, необходимые для взлета, посадки, руления и стоянки самолетов).

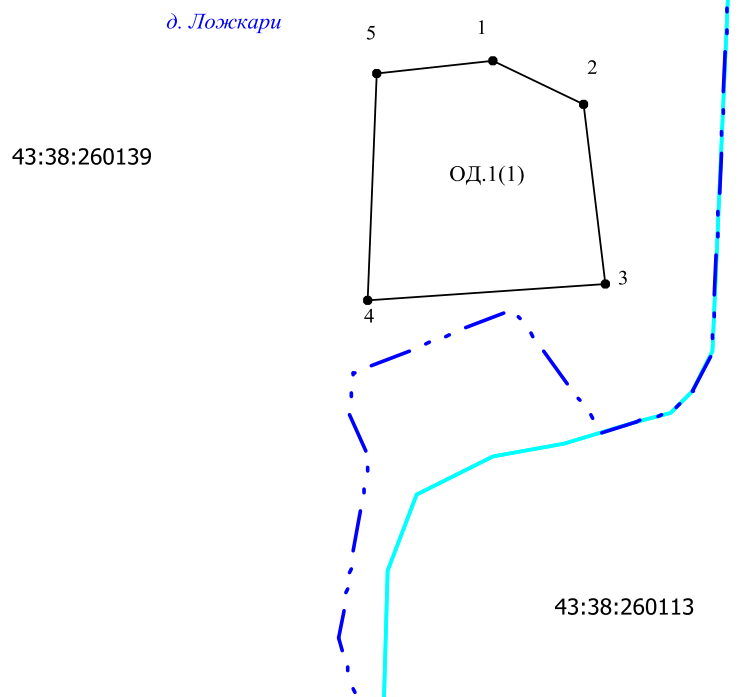
### **Перечень координат характерных точек границ территориальной зоны ОД.1- зона учреждений учебно-воспитательного назначения, здравоохранения и соцобеспечения**

	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
1	615691.30	2195325.98
2	615668.39	2195372.22
3	615576.19	2195381.70
4	615570.10	2195260.09
5	615686.41	2195267.22
1	615691.30	2195325.98
6	608047.00	2196436.22
7	608030.90	2196448.79

8	608015.89	2196432.09
9	607999.99	2196445.30
10	607986.30	2196456.59
11	607981.19	2196450.79
12	607972.40	2196458.11
13	607970.71	2196456.19
14	607956.90	2196441.58
15	607936.70	2196420.20
16	607931.04	2196415.12
17	607944.64	2196402.67
18	607950.36	2196408.76
19	607968.01	2196392.70
20	607969.30	2196394.19
21	607976.40	2196388.30
22	607977.80	2196389.90
23	607984.29	2196384.02
24	607989.80	2196379.21
25	607996.80	2196381.22
26	607998.70	2196383.30
27	608006.19	2196391.78
28	608011.21	2196391.90
6	608047.00	2196436.22
29	607580.79	2196072.50
30	607579.50	2196062.82
31	607613.11	2196060.29
32	607608.20	2196027.59
33	607611.19	2196027.31
34	607616.00	2196060.01
35	607663.49	2196055.81

36	607682.80	2196055.49
37	607702.00	2196055.21
38	607707.60	2196055.01
39	607717.40	2196054.69
40	607726.97	2196084.67
41	607733.90	2196084.59
42	607741.59	2196084.59
43	607744.00	2196093.32
44	607735.90	2196104.41
45	607753.79	2196131.30
46	607753.90	2196139.99
47	607724.31	2196160.89
48	607693.60	2196179.28
49	607669.54	2196195.96
29	607580.79	2196072.50

## План границ объекта



Масштаб 1: 4000

Используемые условные знаки и обозначения:

- вновь образованная часть границы зоны, сведения о которой достаточны для определения её местоположения;
- существующая часть границы зоны, сведения о которой достаточны для определения её местоположения;
- - - граница муниципального образования;
- граница кадастрового квартала;
- - - граница муниципального образования;
- Н обозначение характерной точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её местоположение на местности;
-

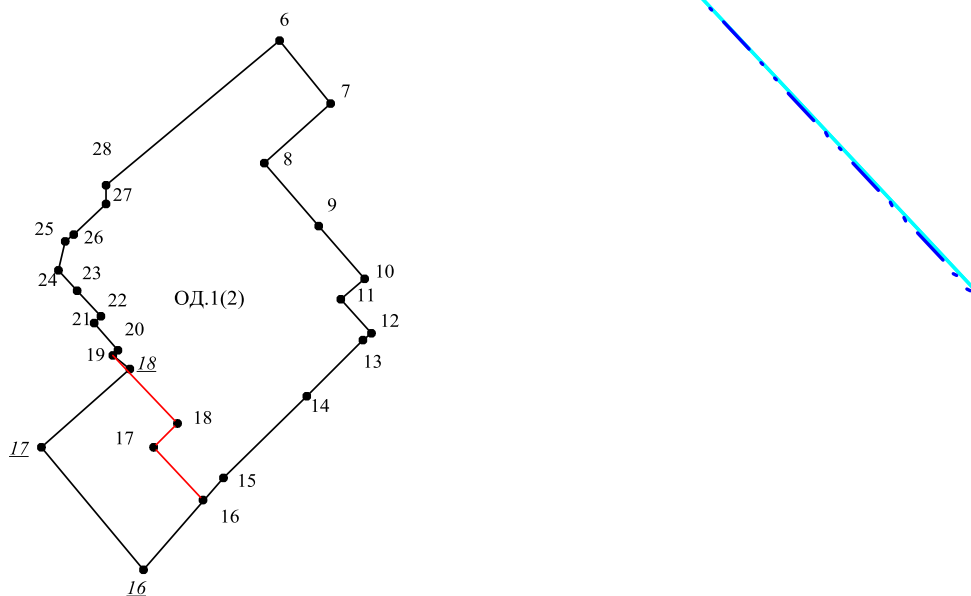


## План границ объекта

*с. Загарье*

43:38:260404

43:38:260448



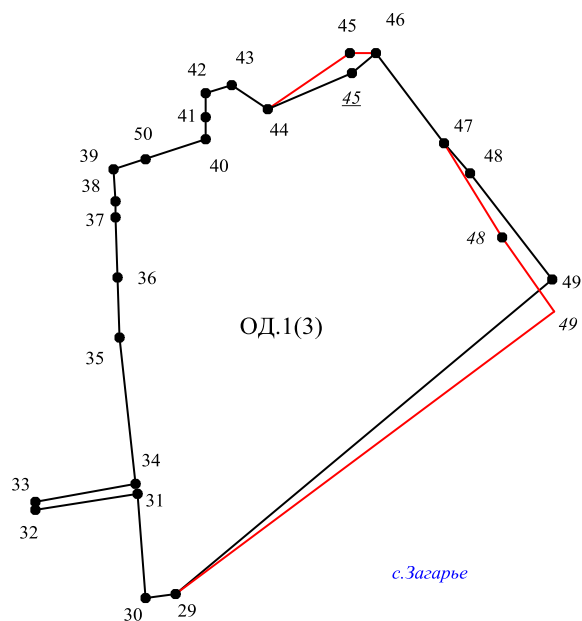
Масштаб 1: 2000

Используемые условные знаки и обозначения:

- вновь образованная часть границы зоны, сведения о которой достаточны для определения её местоположения;
- существующая часть границы зоны, сведения о которой достаточны для определения её местоположения;
- ... граница муниципального образования;
- граница кадастрового квартала;
- ... граница муниципального образования;
- Н обозначение характерной точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её местоположение на местности;

## План границ объекта

43:38:260404



43:38:260448

Масштаб 1:3000

Используемые условные знаки и обозначения:

- вновь образованная часть границы зоны, сведения о которой достаточны для определения её местоположения;
- существующая часть границы зоны, сведения о которой достаточны для определения её местоположения;
- - - граница муниципального образования;
- граница кадастрового квартала;
- - - граница муниципального образования;
- 1 обозначение характерной точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её местоположение на местности;

**ОД.2 – зона общественно-деловой застройки многофункционального назначения** предназначена для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением, объектов торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность.

#### Основные виды разрешенного использования

<b>Виды использования (код вида разрешенного использования)</b>	<b>Описание вида разрешенного использования земельного участка; предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>
<b>Коммунальное обслуживание (3.1)</b>	<p>1. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвода канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега):</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p> <p>2. Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг);</p> <p>1) площадь земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная - 0,04 га;</li> <li>- максимальная – 0,3 га;</li> </ul> <p>2) ширина участка вдоль красных линий улиц и проездов – не менее 25м;</p> <p>3) максимальное количество этажей - 3;</p> <p>4) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5м;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки;</li> </ul> <p>5) максимальный процент застройки территории - 50%.</p>
<b>Бытовое обслуживание (3.3)</b>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).</p> <p>1) площадь земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная - 0,01га;</li> <li>- максимальная – 0,15га;</li> </ul> <p>2) ширина участка вдоль красных линий улиц и проездов – не менее 15м;</p> <p>3) максимальное количество этажей - 2;</p> <p>4) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- со стороны красных линий улиц –5 м;</li> <li>- со стороны красных линий проездов – 3 м;</li> </ul> <p>минимальное расстояние от границ земельного участка до:</p>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- основного строения - 3 м</li> <li>- для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки;</li> <li>5) максимальный процент застройки территории - 60%.</li> </ul>
<b>Культурное развитие (3.6)</b>	<p>Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) площадь земельного участка: <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная - 0,04га;</li> <li>- максимальная – 1,0га;</li> </ul> </li> <li>2) ширина участка вдоль красных линий улиц и проездов – не менее 25м;</li> <li>3) максимальное количество этажей - 3;</li> <li>4) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений-5 м;</li> <li>- для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки;</li> <li>5) максимальный процент застройки территории - 50%.</li> </ol>
<b>Общественное управление (3.8)</b>	<p>Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) площадь земельного участка: <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная – 0,04 га;</li> <li>- максимальная – 0,5 га;</li> </ul> </li> <li>2) ширина участка вдоль красных линий улиц и проездов – не менее 25м;</li> <li>3) максимальное количество этажей - 3;</li> <li>4) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений-5 м;</li> <li>- для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки;</li> <li>5) максимальный процент застройки территории - 50%.</li> </ol>
<b>Деловое управление (4.1)</b>	<p>Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) площадь земельного участка: <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная – 0,03 га;</li> <li>- максимальная – 0,5 га;</li> </ul> </li> <li>2) ширина участка вдоль красных линий улиц и проездов – не менее 25м;</li> <li>3) максимальное количество этажей - 3;</li> <li>4) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений-5 м;</li> <li>- для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки;</li> <li>5) максимальный процент застройки территории - 50%.</li> </ol>
<b>Рынки (4.3)</b>	<p>Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар).</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) площадь земельного участка: <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная - 0,05га;</li> <li>- максимальная – 0,2га;</li> </ul> </li> </ol>

	<p>2) ширина участка вдоль красных линий улиц и проездов – не менее 25м;</p> <p>3) максимальное количество этажей - 3;</p> <p>4) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений-5 м;</p> <p>- для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки;</p> <p>5) максимальный процент застройки территории - 60%.</p>
<b>Магазины (4.4)</b>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров (торговая площадь до 150 м2).</p> <p>1) площадь земельного участка:</p> <p>- минимальная - 0,03га;</p> <p>- максимальная – 0,5га;</p> <p>2) ширина участка вдоль красных линий улиц и проездов – не менее 18м;</p> <p>3) максимальное количество этажей - 2;</p> <p>4) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>- со стороны красных линий улиц –5 м;</p> <p>- со стороны красных линий проездов – 3 м;</p> <p>минимальное расстояние от границ земельного участка до:</p> <p>- основного строения - 3 м</p> <p>- для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки;</p> <p>5) максимальный процент застройки территории - 60%.</p>
<b>Общественное питание (4.6)</b>	<p>Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).</p> <p>1) площадь земельного участка:</p> <p>- минимальная - 0,04га;</p> <p>- максимальная – 0,2га;</p> <p>2) ширина участка вдоль красных линий улиц и проездов – не менее 20м;</p> <p>3) максимальное количество этажей - 3;</p> <p>4) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>- со стороны красных линий улиц –5 м;</p> <p>- со стороны красных линий проездов – 3 м;</p> <p>минимальное расстояние от границ земельного участка до:</p> <p>- основного строения - 3 м</p> <p>- для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки;</p> <p>5) максимальный процент застройки территории - 50%.</p>
<b>Гостиничное обслуживание (4.7)</b>	<p>Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них.</p> <p>1) площадь земельного участка:</p> <p>- минимальная - 0,04га;</p> <p>- максимальная – 0,5га;</p> <p>2) ширина участка вдоль красных линий улиц и проездов – не менее 20м;</p> <p>3) максимальное количество этажей - 3;</p> <p>4) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений,</p>

	<p>за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- со стороны красных линий улиц – 5 м;</li> <li>- со стороны красных линий проездов – 3 м;</li> </ul> <p>минимальное расстояние от границ земельного участка до:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- основного строения - 3 м</li> <li>- для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки;</li> </ul> <p>5) максимальный процент застройки территории - 60%.</p>
<b>Спорт (5.1)</b>	<p>Размещение зданий и сооружений для занятия спортом.</p> <p>1) площадь земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная - 0,04га;</li> <li>- максимальная – 1,0га;</li> </ul> <p>2) ширина участка вдоль красных линий улиц и проездов – не менее 20м;</p> <p>3) максимальное количество этажей - 3;</p> <p>4) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>минимальное расстояние от границ земельного участка до:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- основного строения - 3 м</li> <li>- со стороны красных линий улиц – 5 м;</li> <li>- со стороны красных линий проездов – 3 м;</li> <li>- для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки;</li> </ul> <p>5) максимальный процент застройки территории - 50%.</p>
<b>Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)</b>	<p>Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>
<b>Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)</b>	<p>Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2(в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития от 01.09.2014 № 540).</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, минимальные отступы от границ земельных участков, предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению.</p>
<b>Площадки занятий (5.1.3)</b>  <b>для спортом</b>	<p>Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению.</p>

--	--

### Условно разрешенные виды использования

Виды использования (код вида разрешенного использования)	Описание вида разрешенного использования земельного участка; предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
<b>Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)</b>	<p>Размещение малозэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный);  обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малозэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малозэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома</p> <p>2) площадь земельного участка:  - минимальная – 0,04 га;  - максимальная – 0,5 га;</p> <p>2) ширина участка вдоль красных линий улиц и проездов – не менее 25м;</p> <p>3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>- со стороны красных линий улиц – 5 м;  - со стороны красных линий проездов – 3 м;  - минимальное расстояние от границ земельного участка до:  - основного строения - 3 м  - для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки;</p> <p>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%;</p> <p>5) максимальное количество этажей - 3 (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный)</p>
<b>Блокированная жилая застройка (2.3)</b>	<p>Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);</p> <p>разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха.</p> <p>2) площадь земельного участка:  - минимальная – 0,03 га;  - максимальная – 0,5 га;</p> <p>2) ширина участка вдоль красных линий улиц и проездов – не менее 6м;</p> <p>3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений,</p>

	<p>сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- со стороны красных линий улиц – 3 м;</li> <li>- со стороны красных линий проездов – 3 м;</li> </ul> <p>минимальное расстояние от границ земельного участка до:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- основного строения - 3 м</li> <li>- для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки;</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>- со стороны земельных участков смежных блок-секций – 0 м;</li> </ul> <p>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%;</p> <p>5) максимальное количество этажей - 3 (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный);</p> <p>6) общее количество совмещенных домов – не более 10.</p>
<b>Религиозное использование (3.7)</b>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, храмы, часовни, мечети).</p> <p>1) площадь земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная – 0,05 га;</li> <li>- максимальная - 0,5 га;</li> </ul> <p>2) ширина участка вдоль красных линий улиц и проездов – не менее 25м;</p> <p>3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5м;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки;</li> </ul> <p>4) максимальный процент застройки территории - 50%.</p> <p>Участок огораживается по всему периметру. Ограду рекомендуется выполнять из декоративных металлических решеток высотой 1,5 - 2,0 м.</p> <p>5) предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит</p>
<b>Объекты дорожного сервиса (4.9.1)</b>	<p>Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса.</p> <p>1) площадь земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная - 0,04га;</li> <li>- максимальная - 1,0га;</li> </ul> <p>2) ширина участка вдоль красных линий улиц и проездов – не менее 25м;</p> <p>3) максимальная этажность -2 этажа;</p> <p>4) минимальный отступ до зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красных линий улиц и проездов – 3 м;</li> <li>- от границ земельного участка – 3 м;</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>- для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки;</li> </ul> <p>5) максимальный процент застройки территории - 60%.</p>
<b>Связь (6.8)</b>	<p>Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с <u>кодами 3.1.1, 3.2.3</u> (в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития от 01.09.2014 № 540).</p> <p>1) предельные размеры земельного участка, в том числе площадь не подлежат установлению</p>



	<p>2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- со стороны красных линий улиц – 5 м;</li> <li>- со стороны красных линий проездов – 3 м;</li> </ul> <p>минимальное расстояние от границ земельного участка до:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- основного строения - 3 м</li> <li>- для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки;</li> </ul> <p>3) максимальный процент застройки территории - 60%.</p> <p>4) предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению.</p>
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

#### Вспомогательные виды разрешенного использования

<b>Виды использования (код вида разрешенного использования)</b>	<b>Описание вида разрешенного использования земельного участка; предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>
<b>Хранение автотранспорта (2.7.1)</b>	<p>Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с <u>кодом 4.9</u> (в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития от 01.09.2014 № 540).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1) минимальная площадь земельного участка - 0,005 га на 1 бокс;</li> <li>2) ширина участка вдоль красных линий улиц и проездов – не менее 10 м;</li> <li>3) максимальное количество этажей - 2;</li> <li>4) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>- со стороны красных линий улиц – 5 м;</li> <li>- со стороны красных линий проездов – 3 м;</li> <li>- для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки;</li> </ul> <p>5) максимальный процент застройки территории - 50%.</p>
<b>Служебные гаражи (4.9)</b>	<p>Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с <u>кодами 3.0, 4.0</u>, (в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития от 01.09.2014 № 540), а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1) площадь земельного участка:</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная - 0,005 га;</li> <li>- максимальная – 0,1 га;</li> <li>2) максимальная этажность - 2 этажа;</li> <li>3) ширина участка вдоль красных линий улиц и проездов – не менее 15 м;</li> <li>4) минимальный отступ до зданий, строений, сооружений:</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- от красных линий улиц и проездов – 3 м;</li> <li>- от границ земельного участка – 1 м;</li> <li>- для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки;</li> <li>5) максимальный процент застройки территории – 60%</li> </ul>
<b>Автомобильный транспорт (7.2)</b>	<p>Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению</p>

**Для земельные участки, расположенных в зоне ОД-2 и попадающих в зоны с особыми условиями использования территории установлены ограничения:**

**1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории ориентировочных санитарно-защитных зон предприятий и объектов**

1. В целях обеспечения безопасности населения вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования - ориентировочная санитарно-защитная зона (далее - санитарно-защитная зона).

2. Организация санитарно-защитных зон для предприятий и объектов, в том числе установление ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, осуществляется в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

3. Для промышленных объектов и производств, сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в зависимости от мощности, условий эксплуатации, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ, создаваемого шума, вибрации и других вредных физических факторов, а также с учетом предусматриваемых мер по уменьшению неблагоприятного влияния их на среду обитания и здоровье человека в соответствии с санитарной классификацией промышленных объектов и производств устанавливаются следующие ориентировочные размеры санитарно-защитных зон:

- промышленные объекты и производства четвертого класса - 100 м;
- промышленные объекты и производства пятого класса - 50 м.

4. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

5. В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

6. Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для

пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

7. В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

8. На территориях санитарно-защитных зон кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов. Положения частей 4 - 7 настоящей статьи применяются с учетом требований, установленных настоящей частью.

9. Применительно к магистральным трубопроводам и газораспределительным сетям в настоящих Правилах застройки отображены санитарно-защитные разрывы.

10. Для газораспределительных сетей могут устанавливаться также охранные зоны. Охранная зона газораспределительной сети - зона с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории данных охранных зон определяются на основании Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 N 878.

## **2 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон объектов электросетевого хозяйства**

1. Охранная зона объектов электросетевого хозяйства устанавливается в целях обеспечения безопасного функционирования и эксплуатации указанных объектов.

2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон определяются на основании Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160.

3. Охранные зоны устанавливаются:

1. вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

- при проектном номинальном классе напряжения 35 кВ - 15 метров;
- при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ - 20 метров;
- при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ - 25 метров;
- при проектном номинальном классе напряжения 330 кВ - 30 метров;
- при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ - 30 метров;

2. вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы).

4. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативных технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

- находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

- размещать свалки;

- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

5. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных частью 4 настоящей статьи, запрещается:

- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

- осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

6. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным

затоплением земель;

- посадка и вырубка деревьев и кустарников;
- дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
- проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;
- проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
- полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

7. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных частью 6 настоящей статьи, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

### **3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в пределах зон санитарной охраны источников водоснабжения.**

1. Основной целью создания и обеспечения режима в зоне санитарной охраны источников водоснабжения (далее - ЗСО) является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения, а также территорий, на которых они расположены.

2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарных, защитных и санитарно-защитных зон источников водоснабжения определяются режимами использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе с Федеральным законом от 30.03.1999 N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения".

3. Содержание указанного режима определено санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения".

4. Мероприятия по первому поясу.

4.1. Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

4.2. Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не

имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

4.3. Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

4.4. Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

4.5. Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

#### 5. Мероприятия по второму и третьему поясам.

5.1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

5.2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

5.3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

5.4. Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

5.5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

6. Мероприятия по второму поясу кроме мероприятий, указанных в разделе 5, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

6.1. Не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции.

6.2. Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.

#### **4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, попадающих в 15 км зону от границ действующих, строящего, либо**

**планируемого к строительству полигонов ТКО.**

На земельных участках, расположенных в границах зон ограничения хозяйственной деятельности от полигонов ТКО не допускается размещать объекты инфраструктуры воздушного транспорта (аэродромы, прочие объекты, необходимые для взлета, посадки, руления и стоянки самолетов).

**Координатное описание характерных точек границ территориальной зоны ОД.2-зона общественно-деловой застройки многофункционального назначения.**

1	615 787,37	2 194 872,56
2	615 798,68	2 194 964,31
3	615 747,14	2 194 970,13
4	615 746,52	2 194 965,69
5	615 741,53	2 194 926,00
6	615 736,64	2 194 887,09
1	615 787,37	2 194 872,56
7	615 719,20	2 195 055,20
8	615 719,20	2 195 076,58
9	615 719,20	2 195 099,20
10	615 698,21	2 195 099,20
11	615 689,20	2 195 099,20
12	615 689,20	2 195 055,20
7	615 719,20	2 195 055,20
13	615 720,24	2 195 112,46
14	615 720,39	2 195 123,79
15	615 716,68	2 195 127,50
16	615 717,40	2 195 144,86
17	615 688,26	2 195 144,86
18	615 687,84	2 195 112,46
13	615 720,24	2 195 112,46
19	607 970,78	2 195 995,57
20	607 982,22	2 196 042,74
21	607 979,11	2 196 043,56
22	607 983,53	2 196 061,69
23	607 952,16	2 196 069,34
24	607 948,09	2 196 052,63
25	607 937,79	2 196 056,15
26	607 929,85	2 196 005,93
19	607 970,78	2 195 995,57
27	607 997,39	2 196 142,45
28	608 003,41	2 196 161,31

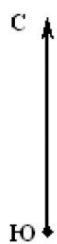
29	608 006,45	2 196 177,62
30	608 003,82	2 196 197,30
31	608 016,50	2 196 215,70
32	607 988,46	2 196 236,02
33	607 976,64	2 196 220,02
34	607 972,24	2 196 211,66
35	607 969,62	2 196 204,99
36	607 952,22	2 196 157,19
37	607 995,37	2 196 143,12
27	607 997,39	2 196 142,45
38	607 969,71	2 196 455,17
39	607 953,16	2 196 473,77
40	607 934,13	2 196 455,17
41	607 937,19	2 196 449,05
42	607 892,37	2 196 426,64
43	607 913,45	2 196 399,47
44	607 936,73	2 196 420,19
45	607 956,88	2 196 441,57
38	607 969,71	2 196 455,17
46	607 664,15	2 195 740,45
60	607 636,25	2 195 727,82
59	607 589,86	2 195 695,59
58	607 561,87	2 195 695,55
57	607 561,69	2 195 723,79
56	607 563,05	2 195 768,86
55	607 563,83	2 195 796,77
54	607 592,98	2 195 795,95
53	607 609,16	2 195 795,51
52	607 624,40	2 195 779,55
51	607 628,26	2 195 778,49
50	607 651,53	2 195 772,81
49	607 657,78	2 195 770,54
48	607 656,20	2 195 766,18
47	607 671,48	2 195 760,65
46	607 664,15	2 195 740,45
61	607 619,15	2 195 747,37
62	607 618,22	2 195 756,21
63	607 608,46	2 195 755,19
64	607 609,38	2 195 746,36
61	607 619,15	2 195 747,37



65	607 541,54	2 195 694,73
66	607 541,58	2 195 719,46
67	607 526,71	2 195 719,49
68	607 506,95	2 195 719,52
69	607 506,95	2 195 717,26
70	607 508,09	2 195 713,92
71	607 508,06	2 195 695,36
72	607 521,57	2 195 694,66
65	607 541,54	2 195 694,73
73	607 510,44	2 196 254,02
74	607 510,11	2 196 259,97
75	607 509,25	2 196 328,51
76	607 375,88	2 196 326,28
77	607 377,62	2 196 254,48
78	607 446,65	2 196 253,40
79	607 467,14	2 196 252,40
80	607 471,11	2 196 253,37
81	607 471,11	2 196 251,58
82	607 477,06	2 196 251,51
83	607 481,73	2 196 251,80
73	607 510,44	2 196 254,02
84	605 930,65	2 195 272,40
85	605 928,59	2 195 307,91
86	605 911,97	2 195 336,53
87	605 881,60	2 195 326,90
88	605 887,90	2 195 306,50
89	605 890,10	2 195 299,96
90	605 851,94	2 195 275,49
91	605 842,68	2 195 251,78
84	605 930,65	2 195 272,40
92	603 298,96	2 194 555,85
93	603 298,96	2 194 607,39
94	603 295,74	2 194 594,30
95	603 289,30	2 194 581,78
96	603 278,51	2 194 569,75
97	603 267,32	2 194 562,28
98	603 259,25	2 194 558,91
99	603 247,80	2 194 555,85
92	603 298,96	2 194 555,85
100	603 299,34	2 194 622,39

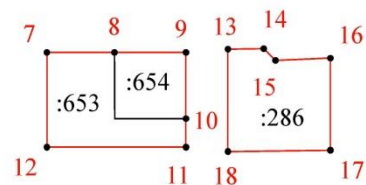
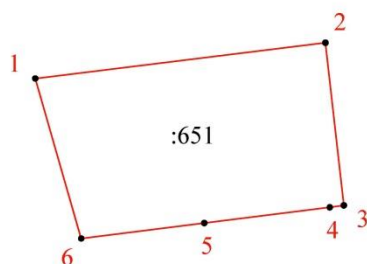
101	603 299,34	2 194 673,55
102	603 277,37	2 194 673,55
103	603 247,80	2 194 673,55
104	603 258,74	2 194 671,08
105	603 265,66	2 194 668,32
106	603 278,28	2 194 660,23
107	603 287,12	2 194 651,02
108	603 294,67	2 194 638,15
100	603 299,34	2 194 622,39
109	603 278,83	2 194 604,57
110	603 280,19	2 194 614,89
111	603 278,83	2 194 625,22
112	603 274,85	2 194 634,84
113	603 268,51	2 194 643,10
114	603 260,25	2 194 649,44
115	603 250,62	2 194 653,43
116	603 240,30	2 194 654,78
117	603 229,97	2 194 653,43
118	603 220,35	2 194 649,44
119	603 212,09	2 194 643,10
120	603 205,75	2 194 634,84
121	603 201,76	2 194 625,22
122	603 200,41	2 194 614,89
123	603 201,76	2 194 604,57
124	603 205,75	2 194 594,94
125	603 212,09	2 194 586,68
126	603 220,35	2 194 580,34
127	603 229,97	2 194 576,36
128	603 240,30	2 194 575,00
129	603 250,62	2 194 576,36
130	603 260,25	2 194 580,34
131	603 268,51	2 194 586,68
132	603 274,85	2 194 594,94
109	603 278,83	2 194 604,57
133	603 232,80	2 194 555,85
134	603 217,83	2 194 560,19
135	603 209,37	2 194 564,48
136	603 200,64	2 194 571,13
137	603 192,63	2 194 579,88
138	603 186,25	2 194 591,51
139	603 181,64	2 194 607,39
140	603 181,64	2 194 555,85

133	603 232,80	2 194 555,85
141	603 232,80	2 194 673,55
142	603 201,85	2 194 673,55
143	603 181,64	2 194 673,55
144	603 181,64	2 194 622,39
145	603 184,23	2 194 633,69
146	603 190,32	2 194 646,50
147	603 195,24	2 194 653,19
148	603 202,19	2 194 660,12
149	603 214,66	2 194 668,19
150	603 224,72	2 194 671,94
141	603 232,80	2 194 673,55



# Ложкари

43:38:260139

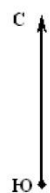


## Условные обозначения

- - граница территориальной зоны
- 5 - характерные точки углов поворота границы территориальной зоны
- 43:38:260139 - номер кадастрового квартала
- - граница кадастрового квартала
- :654 - номер земельного участка
- - граница земельного участка

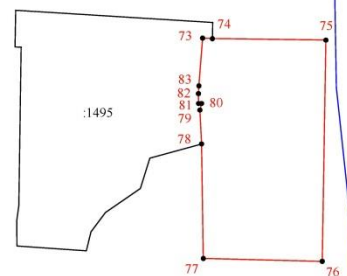
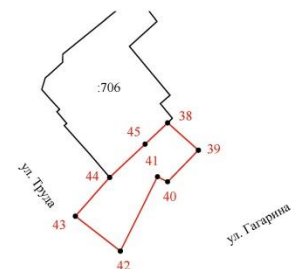
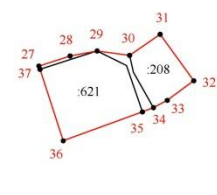
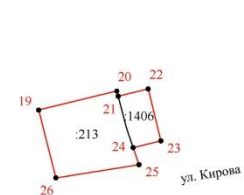
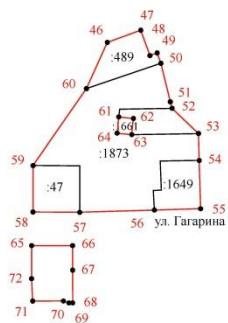


Масштаб 1:2 000



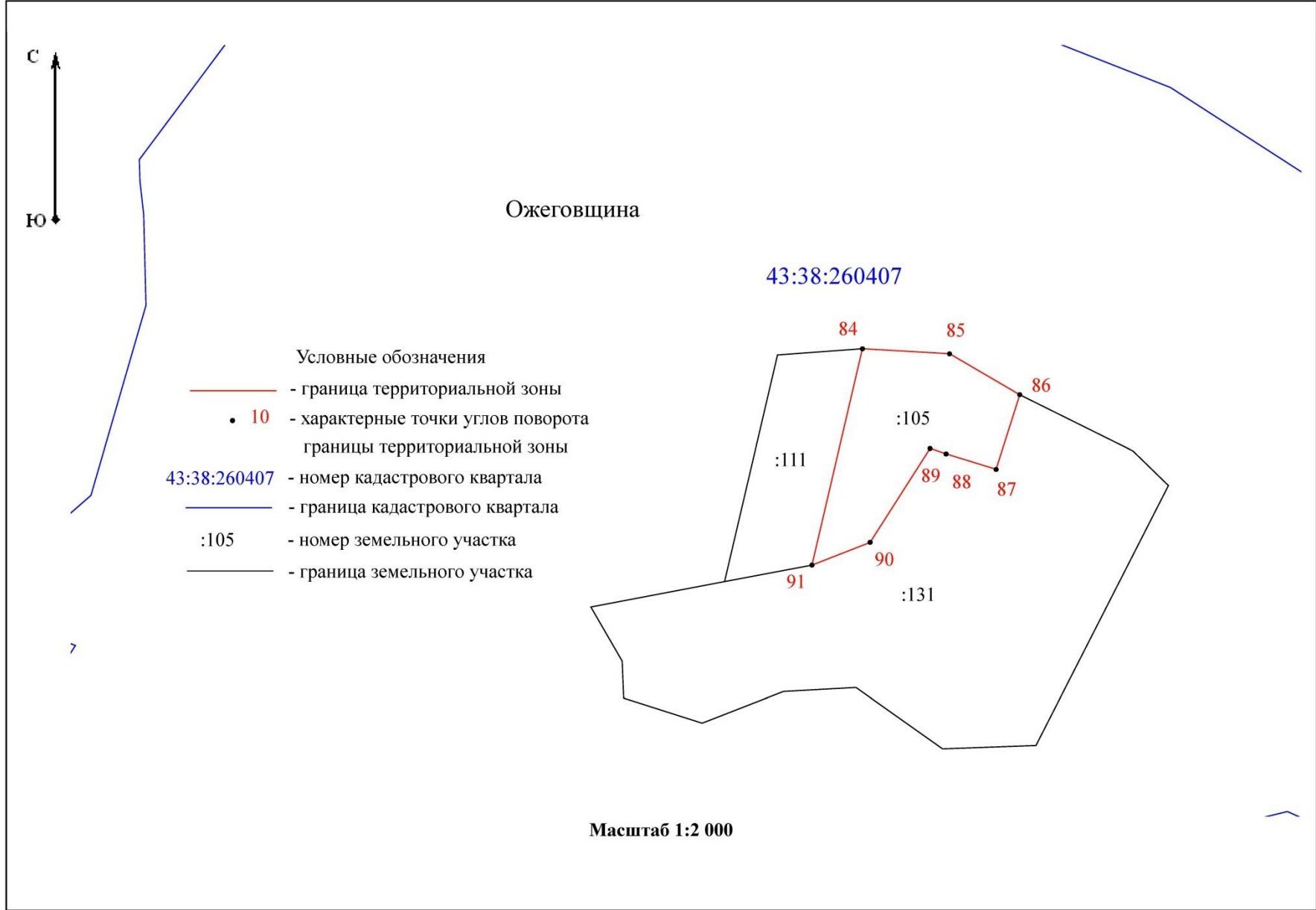
## Загарье

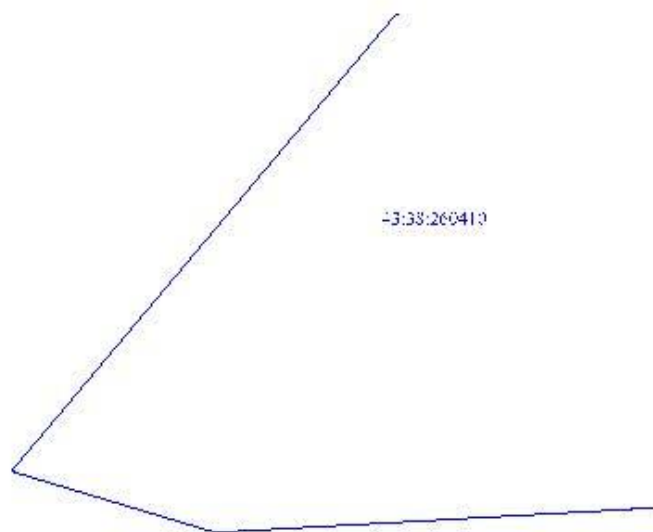
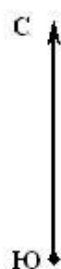
43:38:260404



- Условные обозначения
- граница территориальной зоны
  - 5 — характерные точки углов поворота границы территориальной зоны
  - 43:38:260404 — номер кадастрового квартала
  - граница кадастрового квартала
  - 654 — номер земельного участка
  - граница земельного участка

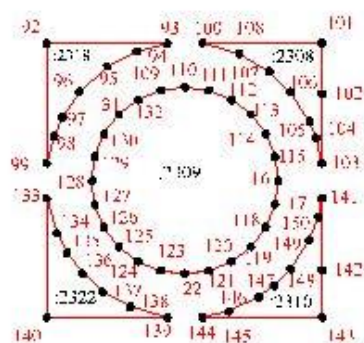
Масштаб 1:3 000





## Моржаны

43.38.260448



### Условные обозначения

- граница территориальной зоны
- 30 характеристические точки (для поверки границ территориальной зоны)
- 43.38.260410:8 номер кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала
- 2308: долевое владение участком
- граница земельного участка

Масштаб 1:3 000

## Статья 19. Градостроительные регламенты. Зоны отдыха (рекреации).

**Р.1 – Зона лесов, парков, садов и скверов** выделена для обеспечения правовых условий создания и ухода за парками, сельскими лесами, садами и скверами, а также обустройства мест отдыха в них.

К застройке в данной зоне предъявляются требования по условиям обеспечения удельного веса озелененной территории в границах территории застройки не менее 40%.

### Основные виды разрешенного использования

Виды использования (код вида разрешенного использования)	Описание вида разрешенного использования земельного участка; предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
<b>Развлечения (4.8)</b>	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. 1) площадь земельного участка: - минимальная - 0,04га; - максимальная – 0,5га; 2) ширина участка вдоль красных линий улиц и проездов – не менее 25м; 3) максимальная этажность -3 этажа; 4) минимальный отступ до зданий, строений, сооружений: - от красных линий улиц и проездов – 5 м; - от границ земельного участка – 3 м; - для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки; 5) максимальный процент застройки территории - 60%.
<b>Отдых (рекреация) (5.0)</b>	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. 1) площадь земельного участка: - минимальная – 0,04 га; - максимальная – 3 га; 2) ширина участка вдоль красных линий улиц и проездов – не менее 25м; 3) максимальная этажность -3 этажа; 4) минимальный отступ до зданий, строений, сооружений: - от красных линий улиц и проездов – 5 м; - от границ земельного участка – 3 м; - для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки; 5) максимальный процент застройки территории - 60%.
<b>Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)</b>	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2(в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития от 01.09.2014 № 540). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, минимальные отступы от границ земельных участков, предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению.



**Условно разрешенные виды использования**

<b>Виды использования (код вида разрешенного использования)</b>	<b>Описание вида разрешенного использования земельного участка; предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>
<b>Связь (6.8)</b>	<p>Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 (в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития от 01.09.2014 № 540).</p> <p>1) предельные размеры земельного участка в том числе площадь не подлежат установлению</p> <p>2) минимальный отступ до зданий, строений, сооружений от границ земельного участка – 1 м;</p> <p>3) максимальный процент застройки территории - 60%.</p> <p>5) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.</p>

**Вспомогательные виды разрешенного использования**

<b>Виды использования (код вида разрешенного использования)</b>	<b>Описание вида разрешенного использования земельного участка; предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>
<b>Коммунальное обслуживание (3.1)</b>	<p>Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.</p> <p>1) максимальная этажность -2 этажа;</p> <p>2) минимальный отступ до зданий, строений, сооружений от границ земельного участка – 3 м;</p> <p>3) максимальный процент застройки земельного участка от максимального процента застройки, установленного для основного вида разрешенного использования – не более 50%.</p> <p>4) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению.</p>

Для земельные участки, расположенных в зоне Р-1 и попадающих в зоны с особыми условиями использования территории установлены ограничения:

**1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории ориентировочных санитарно-защитных зон предприятий и объектов**

1. В целях обеспечения безопасности населения вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается

специальная территория с особым режимом использования - ориентировочная санитарно-защитная зона (далее - санитарно-защитная зона).

2. Организация санитарно-защитных зон для предприятий и объектов, в том числе установление ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, осуществляется в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

3. Для промышленных объектов и производств, сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в зависимости от мощности, условий эксплуатации, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ, создаваемого шума, вибрации и других вредных физических факторов, а также с учетом предусматриваемых мер по уменьшению неблагоприятного влияния их на среду обитания и здоровье человека в соответствии с санитарной классификацией промышленных объектов и производств устанавливаются следующие ориентировочные размеры санитарно-защитных зон:

- промышленные объекты и производства четвертого класса - 100 м;
- промышленные объекты и производства пятого класса - 50 м.

4. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

5. В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

6. Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

7. В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

8. На территориях санитарно-защитных зон кладбищ, зданий и сооружений похоронного

назначения не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов. Положения частей 4 - 7 настоящей статьи применяются с учетом требований, установленных настоящей частью.

9. Применительно к магистральным трубопроводам и газораспределительным сетям в настоящих Правилах застройки отображены санитарно-защитные разрывы.

10. Для газораспределительных сетей могут устанавливаться также охранные зоны. Охранная зона газораспределительной сети - зона с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории данных охранных зон определяются на основании Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 N 878.

## **2 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон объектов электросетевого хозяйства**

1. Охранная зона объектов электросетевого хозяйства устанавливается в целях обеспечения безопасного функционирования и эксплуатации указанных объектов.

2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон определяются на основании Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160.

3. Охранные зоны устанавливаются:

1. вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

- при проектном номинальном классе напряжения 35 кВ - 15 метров;
- при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ - 20 метров;
- при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ - 25 метров;
- при проектном номинальном классе напряжения 330 кВ - 30 метров;
- при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ - 30 метров;

2. вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы).

4. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативных технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

- находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

- размещать свалки;

- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

5. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных частью 4 настоящей статьи, запрещается:

- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

- осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

6. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

- посадка и вырубка деревьев и кустарников;

- дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

- проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

- проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более

0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

- полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

7. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных частью 6 настоящей статьи, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

- устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

### **3.Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в пределах зон санитарной охраны источников водоснабжения.**

1. Основной целью создания и обеспечения режима в зоне санитарной охраны источников водоснабжения (далее - ЗСО) является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения, а также территорий, на которых они расположены.

2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарных, защитных и санитарно-защитных зон источников водоснабжения определяются режимами использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе с Федеральным законом от 30.03.1999 N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения".

3.Содержание указанного режима определено санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения".

4. Мероприятия по первому поясу.

4.1. Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

4.2. Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

4.3. Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов,



расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

4.4. Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

4.5. Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

5. Мероприятия по второму и третьему поясам.

5.1. Выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

5.2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

5.3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

5.4. Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

5.5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

6. Мероприятия по второму поясу кроме мероприятий, указанных в разделе 5, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

6.1. Не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции.

6.2. Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.

**4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, попадающих в 15 км зону от границ действующих, строящего, либо планируемого к строительству полигонов ТКО.**

На земельных участках, расположенных в границах зон ограничения хозяйственной деятельности от полигонов ТКО не допускается размещать объекты инфраструктуры воздушного транспорта ( аэродромы, прочие объекты, необходимые для взлета, посадки,

руления и стоянки самолетов).

**Р.2 – Зона природных ландшафтов** выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья и общего благополучия населения.

#### **Основные виды разрешенного использования**

<b>Виды использования (код вида разрешенного использования)</b>	<b>Описание вида разрешенного использования земельного участка; предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>
<b>Отдых (рекреация) (5.0)</b>	<p>Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них.</p> <p>2) площадь земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- минимальная – 0,04 га;</li><li>- максимальная – 3 га;</li></ul> <p>2) ширина участка вдоль красных линий улиц и проездов – не менее 25м;</p> <p>3) максимальная этажность -3 этажа;</p> <p>4) минимальный отступ до зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- от красных линий улиц и проездов – 5 м;</li><li>- от границ земельного участка – 3 м;</li><li>- для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки;</li></ul> <p>5) максимальный процент застройки территории - 60%.</p>
<b>Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)</b>	<p>Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2(в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития от 01.09.2014 № 540).</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, минимальные отступы от границ земельных участков, предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению.</p>

#### **Условно разрешенные виды использования**

<b>Виды использования (код вида разрешенного)</b>	<b>Описание вида разрешенного использования земельного участка; предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального</b>
-------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

использования)	строительства
<b>Связь (6.8)</b>	<p>Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 (в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития от 01.09.2014 № 540).</p> <p>1) предельные размеры земельного участка в том числе площадь не подлежат установлению</p> <p>2) минимальный отступ до зданий, строений, сооружений от границ земельного участка – 1 м;</p> <p>3) максимальный процент застройки территории - 60%.</p> <p>5) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.</p>
<b>Объекты культурно - досуговой деятельности (3.6.1)</b>	<p>Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев.</p> <p>1) площадь земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная - 0,04га;</li> <li>- максимальная – 1,0га;</li> </ul> <p>2) ширина участка вдоль красных линий улиц и проездов – не менее 25м;</p> <p>3) максимальное количество этажей - 3;</p> <p>4) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений-5 м;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки;</li> </ul> <p>5) максимальный процент застройки территории - 50%.</p>

**Установление вспомогательных видов использования не требуется.**

Для земельные участки, расположенных в зоне Р-2 и попадающих в зоны с особыми условиями использования территории установлены ограничения:

**1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории ориентировочных санитарно-защитных зон предприятий и объектов**

1. В целях обеспечения безопасности населения вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования - ориентировочная санитарно-защитная зона (далее - санитарно-защитная зона).

2. Организация санитарно-защитных зон для предприятий и объектов, в том числе установление ограничений использования земельных участков и объектов капитального

*Институт территориального планирования «Кировское архитектурное, землеустроительное  
проектно-изыскательское предприятие» ОАО «Кировгипрозем»*



строительства, осуществляется в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

3. Для промышленных объектов и производств, сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в зависимости от мощности, условий эксплуатации, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ, создаваемого шума, вибрации и других вредных физических факторов, а также с учетом предусматриваемых мер по уменьшению неблагоприятного влияния их на среду обитания и здоровье человека в соответствии с санитарной классификацией промышленных объектов и производств устанавливаются следующие ориентировочные размеры санитарно-защитных зон:

- промышленные объекты и производства четвертого класса - 100 м;
- промышленные объекты и производства пятого класса - 50 м.

4. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

5. В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

6. Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

7. В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

8. На территориях санитарно-защитных зон кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов. Положения частей 4 - 7 настоящей статьи применяются с учетом требований, установленных настоящей частью.

9. Применительно к магистральным трубопроводам и газораспределительным сетям в

настоящих Правилах застройки отображены санитарно-защитные разрывы.

10. Для газораспределительных сетей могут устанавливаться также охранные зоны. Охранная зона газораспределительной сети - зона с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории данных охранных зон определяются на основании Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 N 878.

## **2 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон объектов электросетевого хозяйства**

1. Охранная зона объектов электросетевого хозяйства устанавливается в целях обеспечения безопасного функционирования и эксплуатации указанных объектов.

2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон определяются на основании Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160.

3. Охранные зоны устанавливаются:

1. вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

- при проектном номинальном классе напряжения 35 кВ - 15 метров;
- при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ - 20 метров;
- при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ - 25 метров;
- при проектном номинальном классе напряжения 330 кВ - 30 метров;
- при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ - 30 метров;

2. вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы).

4. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативных технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания

необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

- находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

- размещать свалки;

- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

5. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных частью 4 настоящей статьи, запрещается:

- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

- осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

6. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

- посадка и вырубка деревьев и кустарников;

- дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

- проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

- проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

- полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

7. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных частью 6 настоящей статьи, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

- устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

### **3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос**

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории водоохранных зон устанавливаются в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории водоохранных зон определяются специальными режимами осуществления хозяйственной и иной деятельности, установленными статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации.

3. В соответствии со специальным режимом на территории водоохранных зон, границы которых отображены на Карте градостроительного зонирования, запрещается:

1) использование сточных вод для удобрения почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

4. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

5. В границах прибрежных защитных полос, наряду с ограничениями, установленными частью 3 настоящей статьи, запрещается:

- распашка земель;

- размещение отвалов размываемых грунтов;

- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

6. Береговая полоса выделяется вдоль береговой линии водных объектов общего пользования и предназначена для общего пользования.

7. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

8. На карте градостроительного зонирования Загарского сельского поселения отображены водоохранные зоны для:

- реки Медянка – 200 метров;
- рек Вая и Грядовица – 100 метров;
- остальных рек и водоемов – 50 метров.

#### **4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в пределах зон санитарной охраны источников водоснабжения.**

1. Основной целью создания и обеспечения режима в зоне санитарной охраны источников водоснабжения (далее - ЗСО) является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения, а также территорий, на которых они расположены.

2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарных, защитных и санитарно-защитных зон источников водоснабжения определяются режимами использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе с Федеральным законом от 30.03.1999 N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения".

3. Содержание указанного режима определено санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения".

4. Мероприятия по первому поясу.

4.1. Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

4.2. Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

4.3. Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

4.4. Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

4.5. Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной



производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

**5. Мероприятия по второму и третьему поясам.**

5.1. Выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

5.2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

5.3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

5.4. Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

5.5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

6. Мероприятия по второму поясу кроме мероприятий, указанных в разделе 5, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

6.1. Не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции.

6.2. Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.

**5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, попадающих в 15 км зону от границ действующих, строящего, либо планируемого к строительству полигонов ТКО.**

На земельных участках, расположенных в границах зон ограничения хозяйственной деятельности от полигонов ТКО не допускается размещать объекты инфраструктуры воздушного транспорта ( аэродромы, прочие объекты, необходимые для взлета, посадки, руления и стоянки самолетов)».

**Статья 20. Градостроительные регламенты. Производственные зоны.**

**П.4 – зона предприятий IV класса опасности** предназначена для размещения и функционирования промышленных предприятий, объектов дорожного сервиса, транспорта, связи, складских объектов, производственных баз строительных организаций, имеющих IV класс опасности санитарной классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1. 1200-03.

### Основные виды разрешенного использования

<b>Виды использования (код вида разрешенного использования)</b>	<b>Описание вида разрешенного использования земельного участка; предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>
<b>Коммунальное обслуживание (3.1)</b>	<p>Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.</p> <p>1) максимальная этажность -2 этажа;</p> <p>2) минимальный отступ до зданий, строений, сооружений от границ земельного участка – 3 м;</p> <p>3) максимальный процент застройки земельного участка от максимального процента застройки, установленного для основного вида разрешенного использования – не более 50%.</p> <p>4) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению.</p>
<b>Объекты дорожного сервиса (4.9.1)</b>	<p>Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса.</p> <p>1) площадь земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная - 0,04га;</li> <li>- максимальная - 1,0га;</li> </ul> <p>2) ширина участка вдоль красных линий улиц и проездов – не менее 25м;</p> <p>3) максимальная этажность -2 этажа;</p> <p>4) минимальный отступ до зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красных линий улиц и проездов – 3 м;</li> <li>- от границ земельного участка – 3 м;</li> </ul> <p>- для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки;</p> <p>5) максимальный процент застройки территории - 60%.</p>
<b>Пищевая промышленность (6.4)</b>	<p>Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий.</p> <p>1) площадь земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная - 0,04га;</li> <li>- максимальная - 3,0га;</li> </ul> <p>2) ширина участка вдоль красных линий улиц и проездов – не менее 25м;</p> <p>3) максимальная этажность -3 этажа;</p> <p>4) минимальный отступ до зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красных линий улиц и проездов – 3 м;</li> <li>- от границ земельного участка – 3 м;</li> </ul> <p>- для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки;</p> <p>5) максимальный процент застройки территории - 60%.</p>

<p><b>Строительная промышленность</b> <b>(6.6)</b></p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции.</p> <p>1) площадь земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная - 0,04га;</li> <li>- максимальная - 3,0га;</li> </ul> <p>2) ширина участка вдоль красных линий улиц и проездов – не менее 25м;</p> <p>3) максимальная этажность -3 этажа;</p> <p>4) минимальный отступ до зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красных линий улиц и проездов – 3 м;</li> <li>- от границ земельного участка – 3 м;</li> <li>- для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки;</li> </ul> <p>5) максимальный процент застройки территории - 60%.</p>
<p><b>Связь</b> <b>(6.8)</b></p>	<p>Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с <u>кодами 3.1.1, 3.2.3</u> (в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития от 01.09.2014 № 540).</p> <p>1) предельные размеры земельного участка, в том числе площадь не подлежат установлению</p> <p>2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- со стороны красных линий улиц –5 м;</li> <li>- со стороны красных линий проездов – 3 м;</li> <li>минимальное расстояние от границ земельного участка до:</li> <li>- основного строения - 3 м</li> <li>- для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки;</li> </ul> <p>3) максимальный процент застройки территории - 60%.</p> <p>4) предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению.</p>
<p><b>Склады</b> <b>(6.9)</b></p>	<p>Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением</p>



	<p>железнодорожных перевалочных складов.</p> <p>1) площадь земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная - 0,01га;</li> <li>- максимальная - 3,0га;</li> </ul> <p>2) ширина участка вдоль красных линий улиц и проездов – не менее 25м;</p> <p>3) максимальная этажность -2 этажа;</p> <p>4) минимальный отступ до зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красных линий улиц и проездов – 3 м;</li> <li>- от границ земельного участка – 3 м;</li> </ul> <p>- для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки;</p> <p>5) максимальный процент застройки территории - 60%.</p>
<b>Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)</b>	<p>Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2(в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития от 01.09.2014 № 540).</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, минимальные отступы от границ земельных участков, предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению.</p>

#### **Условно разрешенные виды использования**

<b>Виды использования (код вида разрешенного использования)</b>	<b>Описание вида разрешенного использования земельного участка; предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>
<b>Магазины (4.4)</b>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров.</p> <p>1) площадь земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная - 0,03га;</li> <li>- максимальная – 0,5га;</li> </ul> <p>2) ширина участка вдоль красных линий улиц и проездов – не менее 25м;</p> <p>3) максимальная этажность - 2 этажа;</p> <p>4) минимальный отступ до зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красных линий улиц и проездов – 3 м;</li> <li>- от границ земельного участка – 3 м;</li> </ul> <p>- для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки;</p>

	<p>5) общая площадь объекта - не более 150 кв. м;</p> <p>6) максимальный процент застройки территории - 60%.</p>
<b>Строительная промышленность (6.6)</b>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции.</p> <p>1) площадь земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная - 0,04га;</li> <li>- максимальная - 6,0га;</li> </ul> <p>2) ширина участка вдоль красных линий улиц и проездов – не менее 25м;</p> <p>3) максимальная этажность -3 этажа;</p> <p>4) минимальный отступ до зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красных линий улиц и проездов – 3 м;</li> <li>- от границ земельного участка – 3 м;</li> <li>- для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки;</li> </ul> <p>5) максимальный процент застройки территории - 60%.</p>
<b>Общественное питание (4.6)</b>	<p>Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).</p> <p>1) площадь земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная - 0,04га;</li> <li>- максимальная – 0,2га;</li> </ul> <p>2) ширина участка вдоль красных линий улиц и проездов – не менее 25м;</p> <p>3) максимальная этажность -3 этажа;</p> <p>4) минимальный отступ до зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красных линий улиц и проездов – 3 м;</li> <li>- от границ земельного участка – 3 м;</li> <li>- для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки;</li> </ul> <p>5) максимальный процент застройки территории - 60%.</p>

#### Вспомогательные виды разрешенного использования

<b>Виды использования (код вида разрешенного использования)</b>	<b>Описание вида разрешенного использования земельного участка; предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>
<b>Деловое управление (4.1)</b>	<p>Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг.</p> <p>1) максимальная этажность -3 этажа;</p> <p>2) минимальный отступ до зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красных линий улиц и проездов – 3 м;</li> </ul>

	<p>- от границ земельного участка – 1 м;</p> <p>- для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки;</p> <p>3) максимальный процент застройки земельного участка от максимального процента застройки, установленного для основного вида разрешенного использования – не более 50%.</p> <p>4) минимальный размер земельного участка не подлежит установлению</p>
<b>Служебные гаражи (4.9)</b>	<p>Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с <u>кодами 3.0, 4.0</u>, (в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития от 01.09.2014 № 540), а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.</p> <p>1) максимальная этажность - 2 этажа;</p> <p>2) минимальный отступ до зданий, строений, сооружений от границ земельного участка – 1 м.</p> <p>3) максимальный процент застройки земельного участка от максимального процента застройки, установленного для основного вида разрешенного использования – не более 50%.</p> <p>4) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p>

**Для земельные участки, расположенных в зоне П- 4 и попадающих в зоны с особыми условиями использования территории установлены ограничения:**

**1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории ориентировочных санитарно-защитных зон предприятий и объектов**

1. В целях обеспечения безопасности населения вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования - ориентировочная санитарно-защитная зона (далее - санитарно-защитная зона).

2. Организация санитарно-защитных зон для предприятий и объектов, в том числе установление ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, осуществляется в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

3. Для промышленных объектов и производств, сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в зависимости от мощности, условий эксплуатации, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ, создаваемого шума, вибрации и других вредных физических факторов, а также с учетом предусматриваемых мер по уменьшению неблагоприятного влияния их на среду обитания и здоровье человека в соответствии с санитарной классификацией промышленных объектов и производств устанавливаются следующие ориентировочные размеры санитарно-

защитных зон:

- промышленные объекты и производства четвертого класса - 100 м;
- промышленные объекты и производства пятого класса - 50 м.

4. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

5. В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

6. Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

7. В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

8. На территориях санитарно-защитных зон кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов. Положения частей 4 - 7 настоящей статьи применяются с учетом требований, установленных настоящей частью.

9. Применительно к магистральным трубопроводам и газораспределительным сетям в настоящих Правилах застройки отображены санитарно-защитные разрывы.

10. Для газораспределительных сетей могут устанавливаться также охранные зоны. Охранная зона газораспределительной сети - зона с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории данных охранных зон определяются на основании Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 N 878.

## **2 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон объектов электросетевого хозяйства**

1. Охранная зона объектов электросетевого хозяйства устанавливается в целях обеспечения безопасного функционирования и эксплуатации указанных объектов.

2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон определяются на основании Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160.

3. Охранные зоны устанавливаются:

1. вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

- при проектном номинальном классе напряжения 35 кВ - 15 метров;
- при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ - 20 метров;
- при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ - 25 метров;
- при проектном номинальном классе напряжения 330 кВ - 30 метров;
- при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ - 30 метров;

2. вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы).

4. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативных технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

- находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

- размещать свалки;

- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн,



производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

5. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных частью 4 настоящей статьи, запрещается:

- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

- осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

6. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

- посадка и вырубка деревьев и кустарников;

- дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

- проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

- проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

- полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

7. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных частью 6 настоящей статьи, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

### **3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос**

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории водоохранных зон устанавливаются в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории водоохранных зон определяются специальными режимами осуществления хозяйственной и иной деятельности, установленными статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации.

3. В соответствии со специальным режимом на территории водоохранных зон, границы которых отображены на Карте градостроительного зонирования, запрещается:

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

4. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

5. В границах прибрежных защитных полос, наряду с ограничениями, установленными частью 3 настоящей статьи, запрещается:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

6. Береговая полоса выделяется вдоль береговой линии водных объектов общего пользования и предназначена для общего пользования.

7. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

8. На карте градостроительного зонирования Загарского сельского поселения отображены водоохранные зоны для:

- реки Медянка – 200 метров;
- рек Вая и Грядовица – 100 метров;

- остальных рек и водоемов – 50 метров.

#### **4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в пределах зон санитарной охраны источников водоснабжения.**

1. Основной целью создания и обеспечения режима в зоне санитарной охраны источников водоснабжения (далее - ЗСО) является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения, а также территорий, на которых они расположены.

2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарных, защитных и санитарно-защитных зон источников водоснабжения определяются режимами использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе с Федеральным законом от 30.03.1999 N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения".

3. Содержание указанного режима определено санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения".

4. Мероприятия по первому поясу.

4.1. Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

4.2. Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

4.3. Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

4.4. Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

4.5. Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

5. Мероприятия по второму и третьему поясам.

5.1. Выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

5.2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

5.3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.



5.4. Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

5.5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

6. Мероприятия по второму поясу кроме мероприятий, указанных в разделе 5, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

6.1. Не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции.

6.2. Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.

**5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, попадающих в 15 км зону от границ действующих, строящего, либо планируемого к строительству полигонов ТКО.**

На земельных участках, расположенных в границах зон ограничения хозяйственной деятельности от полигонов ТКО не допускается размещать объекты инфраструктуры воздушного транспорта ( аэродромы, прочие объекты, необходимые для взлета, посадки, руления и стоянки самолетов)».

**Перечень координат характерных точек границ территориальной зоны  
П.4- зона предприятий IV класса опасности**

1	608332.14	2195282.27
2	608221.00	2195337.87
3	608188.15	2195296.63
4	608240.04	2195245.78
5	608300.43	2195225.30
1	608332.14	2195282.27
6	608346.52	2195582.21

*Правила землепользования и застройки Загарского сельского поселения  
Юрьянского района Кировской области*

7	608328.71	2195552.97
8	608292.63	2195493.86
9	608397.93	2195445.20
10	608421.91	2195434.09
11	608394.66	2195371.84
12	608378.14	2195334.18
13	608302.30	2195161.07
14	608505.71	2195032.01
15	608562.56	2195393.01
16	608429.13	2195518.79
17	608416.29	2195530.88
18	608393.32	2195552.53
19	608407.47	2195583.91
20	608360.49	2195605.12
6	608346.52	2195582.21
21	608226.89	2195365.68
22	608216.27	2195343.46
23	608330.55	2195286.49
24	608361.35	2195343.46
25	608366.90	2195341.19
26	608398.01	2195419.08
27	608318.05	2195463.65
28	608281.98	2195480.92
21	608226.89	2195365.68
29	608330.97	2195389.77
30	608328.88	2195396.65
31	608321.34	2195394.35

*Институт территориального планирования «Кировское архитектурное, землеустроительное  
проектно-изыскательское предприятие» ОАО «Кировгипрозем»*

*Правила землепользования и застройки Загарского сельского поселения  
Юрьянского района Кировской области*

32	608323.41	2195387.48
29	608330.97	2195389.77
40	608202.77	2196499.01
41	608214.14	2196487.21
42	608150.61	2196418.72
43	608178.32	2196392.41
44	608176.27	2196385.52
45	608170.15	2196376.51
46	608147.30	2196342.53
47	608142.12	2196334.79
48	608142.84	2196309.33
49	608141.25	2196307.26
50	608143.50	2196304.82
51	608141.05	2196302.63
52	608149.53	2196293.19
53	608128.80	2196273.89
54	608117.92	2196285.48
55	608068.72	2196239.83
56	608139.84	2196184.11
57	608147.84	2196181.52
58	608202.77	2196189.75
59	608257.17	2196179.89
60	608334.93	2196247.12
61	608373.89	2196276.16
62	608501.02	2196288.08
63	608539.07	2196323.48
64	608572.02	2196342.33

*Институт территориального планирования «Кировское архитектурное, землеустроительное  
проектно-изыскательское предприятие» ОАО «Кировгипрозем»*

*Правила землепользования и застройки Загарского сельского поселения  
Юрьянского района Кировской области*

65	608556.15	2196419.05
66	608491.56	2196444.19
67	608428.99	2196366.09
68	608393.16	2196407.01
69	608368.11	2196402.42
70	608320.29	2196452.26
71	608273.00	2196415.81
72	608208.66	2196504.44
40	608202.77	2196499.01
73	608145.44	2196347.85
74	608158.47	2196363.38
75	608149.03	2196374.04
76	608157.13	2196381.14
77	608135.49	2196398.05
78	608125.60	2196398.90
79	608109.83	2196383.37
73	608145.44	2196347.85
80	605991.22	2195430.96
81	605979.32	2195455.33
82	605916.43	2195490.29
83	605861.22	2195480.88
84	605865.59	2195464.98
85	605878.01	2195468.11
86	605896.61	2195472.81
87	605915.29	2195428.29
88	605883.16	2195414.38
89	605888.56	2195408.34

*Институт территориального планирования «Кировское архитектурное, землеустроительное  
проектно-изыскательское предприятие» ОАО «Кировгипрозем»*

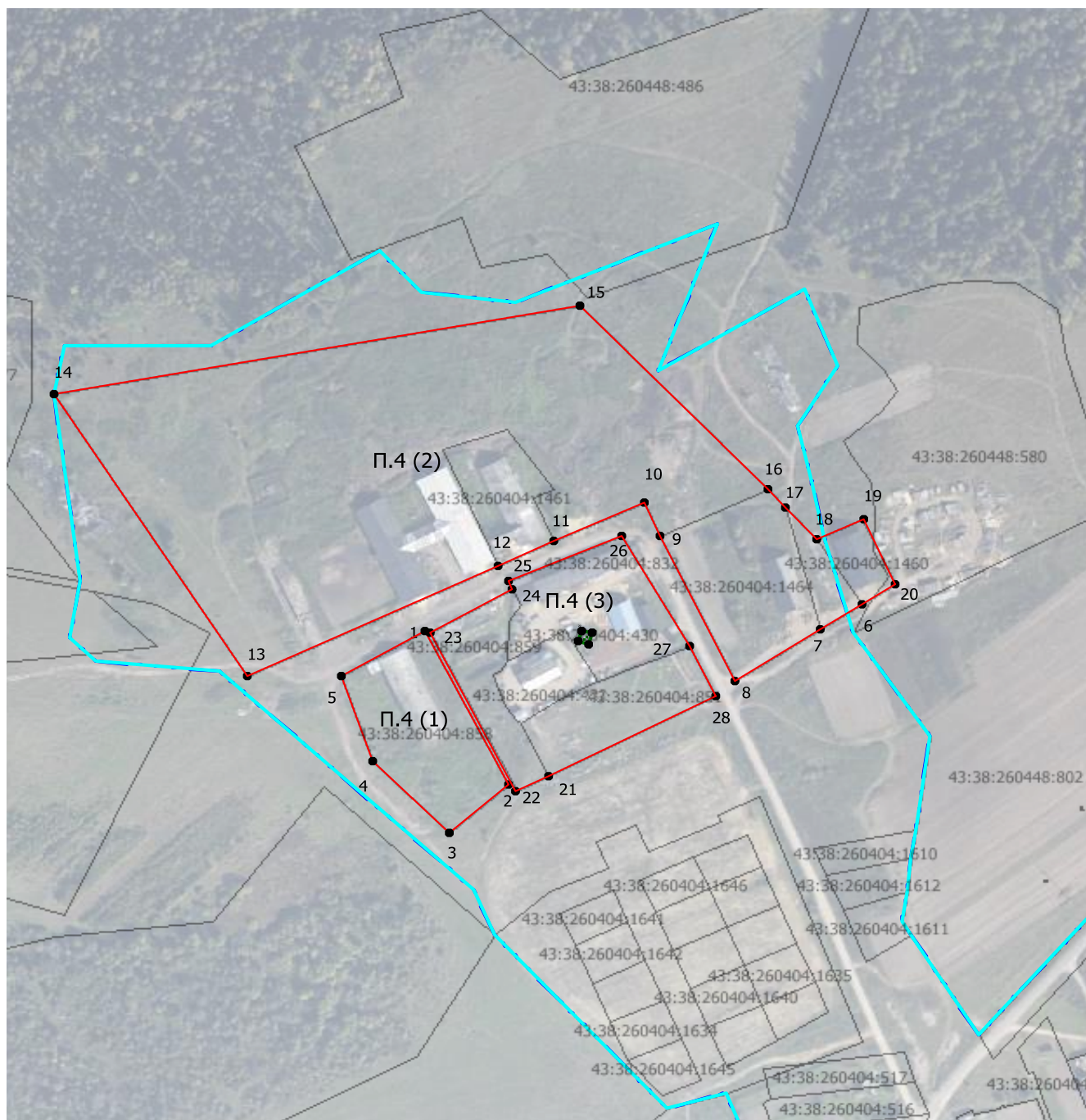
*Правила землепользования и застройки Загарского сельского поселения  
Юрьянского района Кировской области*

90	605899.74	2195390.58
80	605991.22	2195430.96
91	605903.28	2195677.54
92	605875.98	2195761.19
93	605845.37	2195751.34
94	605868.48	2195687.88
95	605876.76	2195669.92
91	605903.28	2195677.54
96	605862.73	2195686.22
97	605837.90	2195754.22
98	605813.09	2195746.11
99	605817.07	2195708.52
100	605821.43	2195696.88
101	605831.36	2195670.44
102	605835.38	2195659.74
103	605868.55	2195673.04
96	605862.73	2195686.22
104	605875.00	2195397.15
105	605870.51	2195405.91
106	605812.74	2195378.33
107	605793.75	2195418.03
108	605851.50	2195445.60
109	605844.02	2195478.24
110	605745.60	2195463.20
111	605742.38	2195445.81
112	605712.86	2195323.92
113	605677.92	2195255.11

*Институт территориального планирования «Кировское архитектурное, землеустроительное  
проектно-изыскательское предприятие» ОАО «Кировгипрозем»*

*Правила землепользования и застройки Загарского сельского поселения  
Юрьянского района Кировской области*

114	605676.69	2195205.52
115	605778.36	2195207.02
116	605788.47	2195174.98
117	605803.53	2195174.37
118	605825.61	2195161.60
119	605835.92	2195216.10
120	605928.16	2195237.67
121	605930.66	2195272.42
122	605842.68	2195251.78
123	605851.94	2195275.50
124	605890.10	2195299.95
125	605887.90	2195306.48
126	605881.60	2195326.92
127	605911.97	2195336.53
128	605888.99	2195382.75
104	605875.00	2195397.15
134	601984.98	2189128.56
135	601983.89	2189193.30
136	602023.53	2189216.29
129	602011.58	2189302.44
130	602064.07	2189309.51
131	602054.01	2189326.53
132	601774.38	2189321.50
133	601786.79	2189061.73
134	601984.98	2189128.56

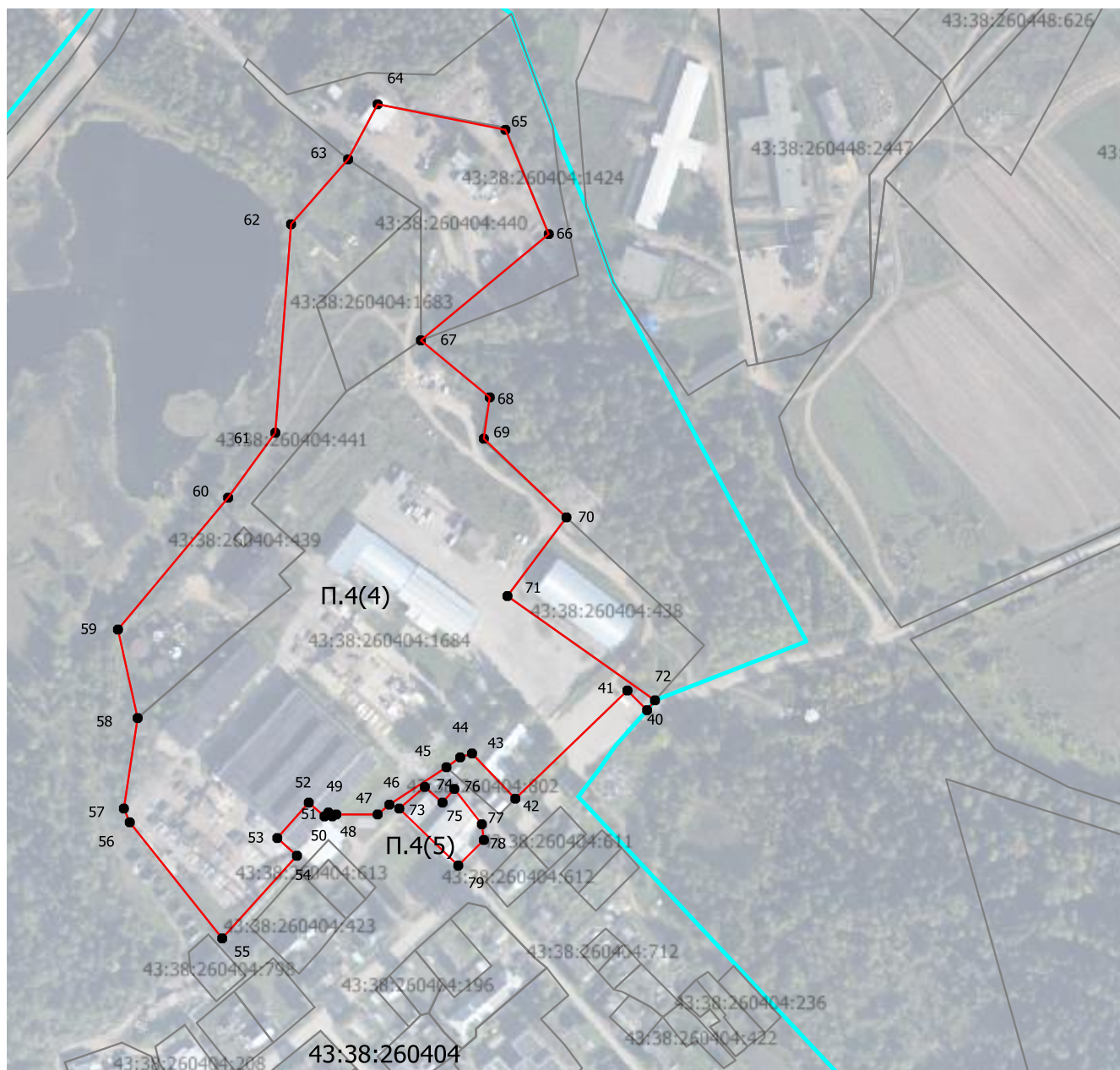


Масштаб 1: 4500

Используемые условные знаки и обозначения:

- вновь образованная часть границы зоны, сведения о которой достаточны для определения её местоположения;
- существующая часть границы зоны, сведения о которой достаточны для определения её местоположения;
- - - граница муниципального образования;
- граница кадастрового квартала;
- - - граница муниципального образования;
- обозначение характерной точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её местоположение на местности.





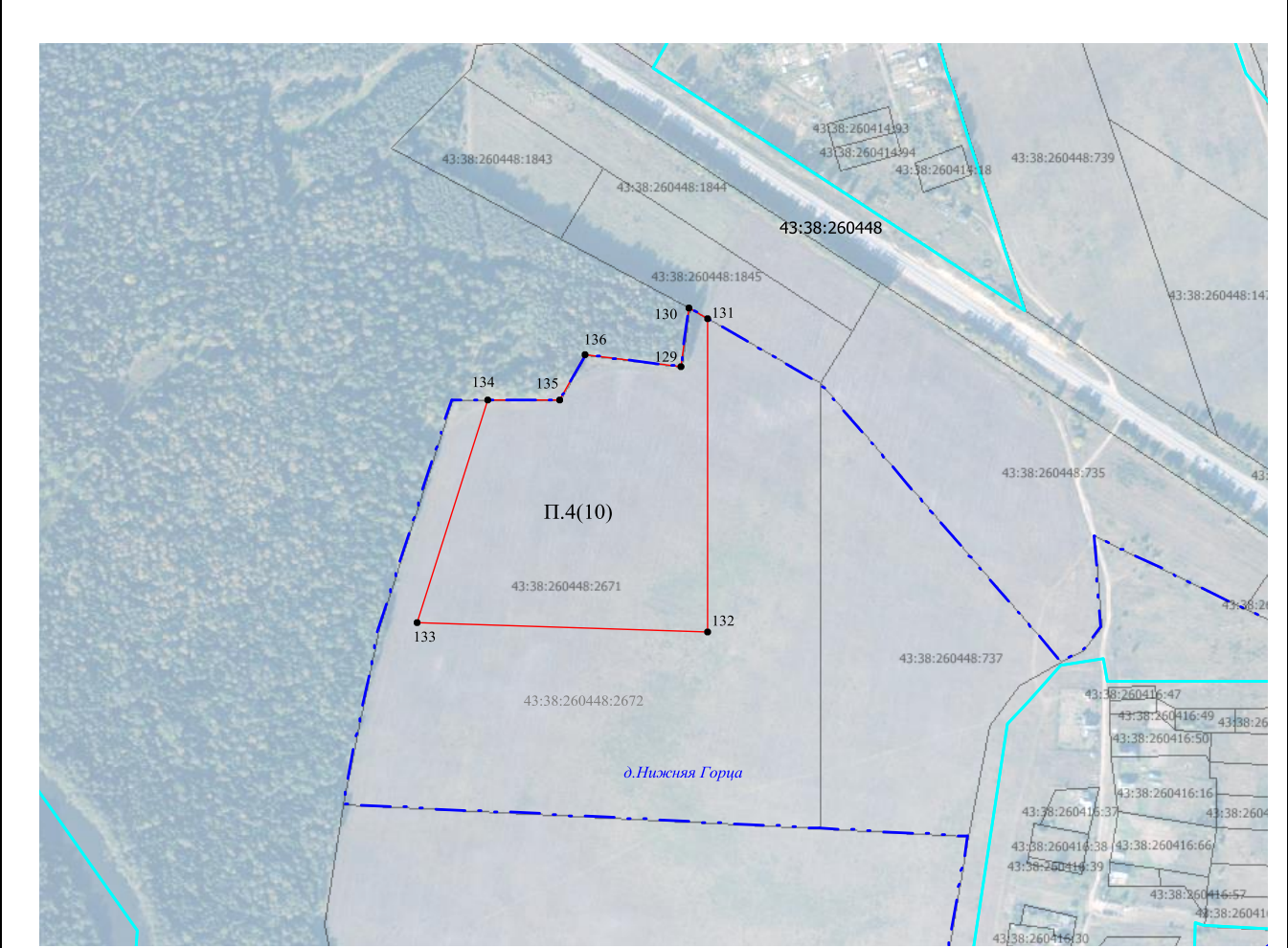
Масштаб 1: 4500

Используемые условные знаки и обозначения:

- вновь образованная часть границы зоны, сведения о которой достаточны для определения её местоположения;
- существующая часть границы зоны, сведения о которой достаточны для определения её местоположения;
- ... граница муниципального образования;
- граница кадастрового квартала;
- ... граница муниципального образования;
- Н обозначение характерной точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение на местности;









План границ объекта
---------------------



Масштаб 1: 4000

Используемые условные знаки и обозначения:

- |                                                                                       |                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | вновь образованная часть границы зоны, сведения о которой достаточны для определения её местоположения;                   |
|    | существующая часть границы зоны, сведения о которой достаточны для определения её местоположения;                         |
|    | граница муниципального образования;                                                                                       |
|    | граница кадастрового квартала;                                                                                            |
|    | граница муниципального образования;                                                                                       |
|  1 | обозначение характерной точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её местоположение на местности; |

**П.5 – зона предприятий V класса опасности** предназначена для размещения и функционирования промышленных предприятий, объектов дорожного сервиса, транспорта, связи, складских объектов, производственных баз строительных организаций, имеющих V класс опасности санитарной классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1. 1200-03.

**Основные виды разрешенного использования**

<b>Виды использования (код вида разрешенного использования)</b>	<b>Описание вида разрешенного использования земельного участка; предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>
<b>Коммунальное обслуживание (3.1)</b>	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. 1) максимальная этажность -2 этажа; 2) минимальный отступ до зданий, строений, сооружений от границ земельного участка – 3 м; 3) максимальный процент застройки земельного участка от максимального процента застройки, установленного для основного вида разрешенного использования – не более 50%. 4) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению.
<b>Объекты дорожного сервиса (4.9.1)</b>	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. 1) площадь земельного участка: - минимальная - 0,04га; - максимальная - 1,0га; 2) ширина участка вдоль красных линий улиц и проездов – не менее 25м; 3) максимальная этажность -2 этажа; 4) минимальный отступ до зданий, строений, сооружений: - от красных линий улиц и проездов – 3 м; - от границ земельного участка – 3 м; - для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки; 5) максимальный процент застройки территории – 60.
<b>Пищевая промышленность (6.4)</b>	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий. 1) площадь земельного участка: - минимальная - 0,04га; - максимальная - 3,0га; 2) ширина участка вдоль красных линий улиц и проездов – не менее 25м;

	<p>3) максимальная этажность -3 этажа;</p> <p>4) минимальный отступ до зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красных линий улиц и проездов – 3 м;</li> <li>- от границ земельного участка – 3 м;</li> <li>- для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки;</li> </ul> <p>5) максимальный процент застройки территории - 60%.</p>
<b>Строительная промышленность (6.6)</b>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции.</p> <p>1) площадь земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная - 0,04га;</li> <li>- максимальная - 3,0га;</li> </ul> <p>2) ширина участка вдоль красных линий улиц и проездов – не менее 25м;</p> <p>3) максимальная этажность -3 этажа;</p> <p>4) минимальный отступ до зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красных линий улиц и проездов – 3 м;</li> <li>- от границ земельного участка – 3 м;</li> <li>- для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки;</li> </ul> <p>5) максимальный процент застройки территории - 60%.</p>
<b>Связь (6.8)</b>	<p>Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с <u>кодами 3.1.1, 3.2.3</u> (в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития от 01.09.2014 № 540).</p> <p>1) предельные размеры земельного участка, в том числе площадь не подлежат установлению</p> <p>2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- со стороны красных линий улиц –5 м;</li> <li>- со стороны красных линий проездов – 3 м;</li> <li>минимальное расстояние от границ земельного участка до: <ul style="list-style-type: none"> <li>- основного строения - 3 м</li> </ul> </li> <li>- для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки;</li> </ul>

	<p>3) максимальный процент застройки территории - 60%.</p> <p>4) предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению.</p>
<b>Склады (6.9)</b>	<p>Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов.</p> <p>1) площадь земельного участка: - минимальная - 0,01га; - максимальная - 3,0га;</p> <p>2) ширина участка вдоль красных линий улиц и проездов – не менее 25м;</p> <p>3) максимальная этажность -2 этажа;</p> <p>4) минимальный отступ до зданий, строений, сооружений: - от красных линий улиц и проездов – 3 м; - от границ земельного участка – 3 м;</p> <p>- для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки;</p> <p>5) максимальный процент застройки территории - 60%.</p>
<b>Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)</b>	<p>Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2(в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития от 01.09.2014 № 540).</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, минимальные отступы от границ земельных участков, предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению.</p>

#### Условно разрешенные виды использования

<b>Виды использования (код вида разрешенного использования)</b>	<b>Описание вида разрешенного использования земельного участка; предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>
---------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<b>Магазины (4.4)</b>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров.</p> <p>1) площадь земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная - 0,03га;</li> <li>- максимальная – 0,5га;</li> </ul> <p>2) ширина участка вдоль красных линий улиц и проездов – не менее 25м;</p> <p>3) максимальная этажность - 2 этажа;</p> <p>4) минимальный отступ до зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красных линий улиц и проездов – 3 м;</li> <li>- от границ земельного участка – 3 м;</li> <li>- для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки;</li> </ul> <p>5) общая площадь объекта - не более 150 кв. м;</p> <p>6) максимальный процент застройки территории - 60%.</p>
<b>Общественное питание (4.6)</b>	<p>Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).</p> <p>1) площадь земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная - 0,04га;</li> <li>- максимальная – 0,2га;</li> </ul> <p>2) ширина участка вдоль красных линий улиц и проездов – не менее 25м;</p> <p>3) максимальная этажность -3 этажа;</p> <p>4) минимальный отступ до зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красных линий улиц и проездов – 3 м;</li> <li>- от границ земельного участка – 3 м;</li> <li>- для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки;</li> </ul> <p>5) максимальный процент застройки территории - 60%.</p>

#### Вспомогательные виды разрешенного использования

<b>Виды использования (код вида разрешенного использования)</b>	<b>Описание вида разрешенного использования земельного участка; предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>
<b>Деловое управление (4.1)</b>	<p>Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг.</p> <p>1) максимальная этажность -3 этажа;</p> <p>2) минимальный отступ до зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красных линий улиц и проездов – 3 м;</li> <li>- от границ земельного участка – 1 м;</li> </ul>



	<p>- для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки;</p> <p>3) максимальный процент застройки земельного участка от максимального процента застройки, установленного для основного вида разрешенного использования – не более 50%.</p> <p>4) минимальный размер земельного участка не подлежат установлению</p>
<b>Служебные гаражи (4.9)</b>	<p>Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, (в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития от 01.09.2014 № 540), а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.</p> <p>1) максимальная этажность - 2 этажа;</p> <p>2) минимальный отступ до зданий, строений, сооружений от границ земельного участка – 1 м.</p> <p>3) максимальный процент застройки земельного участка от максимального процента застройки, установленного для основного вида разрешенного использования – не более 50%.</p> <p>4) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p>

**Для земельные участки, расположенных в зоне П-5 и попадающих в зоны с особыми условиями использования территории установлены ограничения:**

**1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории ориентировочных санитарно-защитных зон предприятий и объектов**

1. В целях обеспечения безопасности населения вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования - ориентировочная санитарно-защитная зона (далее - санитарно-защитная зона).

2. Организация санитарно-защитных зон для предприятий и объектов, в том числе установление ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, осуществляется в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

3. Для промышленных объектов и производств, сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в зависимости от мощности, условий эксплуатации, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ, создаваемого шума, вибрации и других вредных физических факторов, а также с учетом предусматриваемых мер по уменьшению неблагоприятного влияния их на среду обитания и здоровье человека в соответствии с санитарной классификацией промышленных объектов и производств устанавливаются следующие ориентировочные размеры санитарно-защитных зон:

- промышленные объекты и производства четвертого класса - 100 м;
- промышленные объекты и производства пятого класса - 50 м.

4. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

5. В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

6. Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

7. В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

8. На территориях санитарно-защитных зон кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов. Положения частей 4 - 7 настоящей статьи применяются с учетом требований, установленных настоящей частью.

9. Применительно к магистральным трубопроводам и газораспределительным сетям в настоящих Правилах застройки отображены санитарно-защитные разрывы.

10. Для газораспределительных сетей могут устанавливаться также охранные зоны. Охранная зона газораспределительной сети - зона с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории данных охранных зон определяются на основании Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 N 878.

## **2 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон объектов электросетевого хозяйства**

1. Охранная зона объектов электросетевого хозяйства устанавливается в целях обеспечения безопасного функционирования и эксплуатации указанных объектов.

2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон определяются на основании Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160.

3. Охранные зоны устанавливаются:

1. вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

- при проектном номинальном классе напряжения 35 кВ - 15 метров;
- при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ - 20 метров;
- при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ - 25 метров;
- при проектном номинальном классе напряжения 330 кВ - 30 метров;
- при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ - 30 метров;

2. вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы).

4. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативных технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

- находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

- размещать свалки;

- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

5. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства



напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных частью 4 настоящей статьи, запрещается:

- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
- осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

6. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
- посадка и вырубка деревьев и кустарников;
- дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
- проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;
- проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
- полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

7. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных частью 6 настоящей статьи, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и

осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

### **3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос**

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории водоохранных зон устанавливаются в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории водоохранных зон определяются специальными режимами осуществления хозяйственной и иной деятельности, установленными статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации.

3. В соответствии со специальным режимом на территории водоохранных зон, границы которых отображены на Карте градостроительного зонирования, запрещается:

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

4. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

5. В границах прибрежных защитных полос, наряду с ограничениями, установленными частью 3 настоящей статьи, запрещается:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

6. Береговая полоса выделяется вдоль береговой линии водных объектов общего пользования и предназначена для общего пользования.

7. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

8. На карте градостроительного зонирования Загарского сельского поселения отображены водоохранные зоны для:

- реки Медянка – 200 метров;
- рек Вая и Грядовица – 100 метров;
- остальных рек и водоемов – 50 метров.

### **4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального**

**строительства в пределах зон санитарной охраны источников водоснабжения.**

1. Основной целью создания и обеспечения режима в зоне санитарной охраны источников водоснабжения (далее - ЗСО) является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения, а также территорий, на которых они расположены.

2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарных, защитных и санитарно-защитных зон источников водоснабжения определяются режимами использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе с Федеральным законом от 30.03.1999 N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения".

3. Содержание указанного режима определено санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения".

4. Мероприятия по первому поясу.

4.1. Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

4.2. Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

4.3. Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

4.4. Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

4.5. Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

5. Мероприятия по второму и третьему поясам.

5.1. Выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

5.2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

5.3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

5.4. Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких

объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

5.5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

6. Мероприятия по второму поясу кроме мероприятий, указанных в разделе 5, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

6.1. Не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции.

6.2. Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.

**5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, попадающих в 15 км зону от границ действующих, строящего, либо планируемого к строительству полигонов ТКО.**

На земельных участках, расположенных в границах зон ограничения хозяйственной деятельности от полигонов ТКО не допускается размещать объекты инфраструктуры воздушного транспорта ( аэродромы, прочие объекты, необходимые для взлета, посадки, руления и стоянки самолетов)».

**5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, попадающих в 15 км зону от границ действующих, строящего, либо планируемого к строительству полигонов ТКО.**

На земельных участках, расположенных в границах зон ограничения хозяйственной деятельности от полигонов ТКО не допускается размещать объекты инфраструктуры воздушного транспорта ( аэродромы, прочие объекты, необходимые для взлета, посадки, руления и стоянки самолетов).

**Перечень координат характерных точек границ территориальной зоны**

**П.5- зона предприятий V класса опасности**

1	616385.72	2194530.62
2	616383.01	2194558.20
3	616379.37	2194682.58
4	616380.25	2194758.95

5	616379.34	2194817.60
6	616386.52	2194886.89
7	616376.61	2194893.09
8	616361.29	2194895.78
9	616180.24	2194906.46
10	616187.50	2194698.15
11	616201.92	2194699.03
12	616201.48	2194667.52
13	616181.70	2194535.14
14	616170.91	2194471.66
15	616167.53	2194440.99
16	616247.21	2194433.31
17	616271.00	2194431.79
18	616278.41	2194454.08
19	616285.80	2194480.90
20	616328.90	2194518.01
21	616355.69	2194531.38
1	616385.72	2194530.62
22	616025.89	2194137.53
161	616040.60	2194146.73
23	616139.92	2194403.05
24	616142.30	2194439.27
25	616157.60	2194500.56
26	616179.18	2194679.13
27	616179.14	2194769.72
28	616174.63	2194803.51
29	616168.30	2194862.11

*Правила землепользования и застройки Загарского сельского поселения  
Юрьянского района Кировской области*

30	616161.99	2194912.75
31	616160.19	2194922.52
32	616153.87	2194945.61
33	615923.28	2194976.80
34	615924.26	2194655.24
35	615924.28	2194625.89
36	615906.29	2194513.09
37	615827.98	2194507.80
38	615879.50	2194482.91
39	615897.90	2194424.78
40	615870.61	2194333.19
41	615910.40	2194309.41
42	615934.30	2194282.19
43	615957.50	2194246.41
44	615995.50	2194224.59
45	616022.60	2194173.99
22	616025.89	2194137.53
46	616069.30	2194333.55
47	616063.55	2194332.03
48	616059.34	2194327.83
49	616057.80	2194322.06
50	616059.34	2194316.30
51	616063.55	2194312.10
52	616069.30	2194310.58
53	616075.05	2194312.10
54	616079.26	2194316.30
55	616080.81	2194322.06

56	616079.26	2194327.83
57	616075.05	2194332.03
46	616069.30	2194333.55
58	615135.11	2194871.36
59	615142.06	2195082.52
60	614755.21	2195096.61
154	614755.20	2195079.20
155	614775.06	2195076.94
156	614776.89	2195074.64
157	614776.91	2195071.72
158	614776.95	2195067.45
158	614777.06	2195051.95
158	614754.44	2195011.99
61	614755.30	2194885.01
62	614765.40	2194870.80
63	614912.51	2194882.01
64	614923.70	2194835.21
65	614970.50	2194815.12
66	615059.60	2194817.32
67	615095.30	2194824.00
58	615135.11	2194871.36
68	608600.63	2196264.29
69	608579.10	2196287.50
70	608591.65	2196336.90
71	608589.94	2196377.05
72	608625.37	2196424.17
73	608557.89	2196447.43

74	608518.06	2196451.71
75	608466.56	2196461.72
76	608450.10	2196426.45
77	608428.99	2196366.08
78	608491.54	2196444.18
79	608556.15	2196419.04
80	608572.01	2196342.35
81	608539.08	2196323.49
82	608574.23	2196282.70
83	608596.88	2196260.80
68	608600.63	2196264.29
84	608320.29	2196452.27
85	608241.37	2196534.49
86	608208.65	2196504.43
87	608273.00	2196415.80
84	608320.29	2196452.27
88	607031.01	2195839.49
89	607025.05	2195774.92
90	607060.80	2195743.62
91	607082.33	2195689.77
92	607169.04	2195691.90
93	607176.11	2195692.10
94	607181.01	2195692.22
95	607182.62	2195719.28
96	607194.21	2195718.60
97	607195.28	2195735.05
98	607198.02	2195734.89

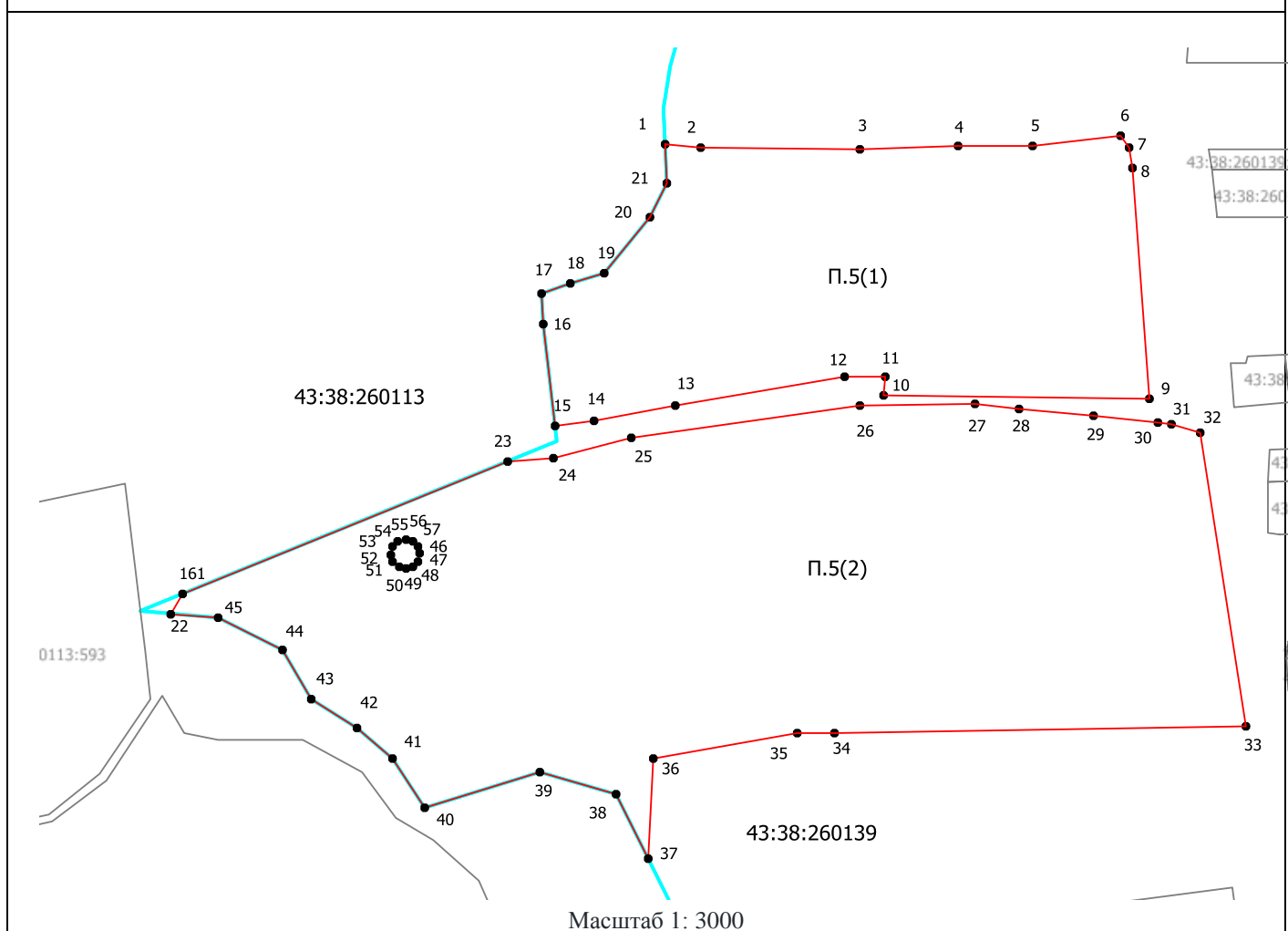


99	607200.21	2195781.60
100	607197.64	2195781.64
101	607198.18	2195793.21
102	607198.76	2195814.27
103	607201.31	2195857.46
104	607201.62	2195866.43
105	607204.21	2195921.35
106	607133.65	2195926.27
107	607134.56	2195947.33
108	607074.07	2195950.05
88	607031.01	2195839.49
109	606053.52	2195337.03
110	606057.99	2195338.83
111	606042.29	2195407.08
112	605984.27	2195502.03
113	605966.64	2195498.79
114	605916.42	2195490.26
115	605979.32	2195455.36
116	605991.23	2195430.98
117	605899.74	2195390.59
118	605917.92	2195368.57
119	605968.62	2195387.03
120	605978.07	2195364.41
121	606034.63	2195386.15
109	606053.52	2195337.03
122	605812.29	2195753.14
123	605813.11	2195746.10

124	605837.91	2195754.22
125	605868.55	2195673.04
126	605835.39	2195659.71
127	605821.43	2195696.90
128	605817.86	2195674.24
129	605809.50	2195646.50
130	605791.00	2195613.08
131	605788.00	2195587.02
132	605775.46	2195579.45
133	605773.45	2195545.87
134	605745.37	2195528.29
135	605750.36	2195506.24
136	605749.87	2195487.70
137	605958.78	2195519.29
138	605945.44	2195584.58
139	605884.28	2195766.39
140	605847.01	2195775.48
122	605812.29	2195753.14
141	605845.35	2195751.34
142	605868.47	2195687.85
143	605876.77	2195669.92
144	605903.28	2195677.53
145	605875.99	2195761.23
141	605845.35	2195751.34
146	605883.16	2195414.41
147	605915.30	2195428.30
148	605896.61	2195472.81

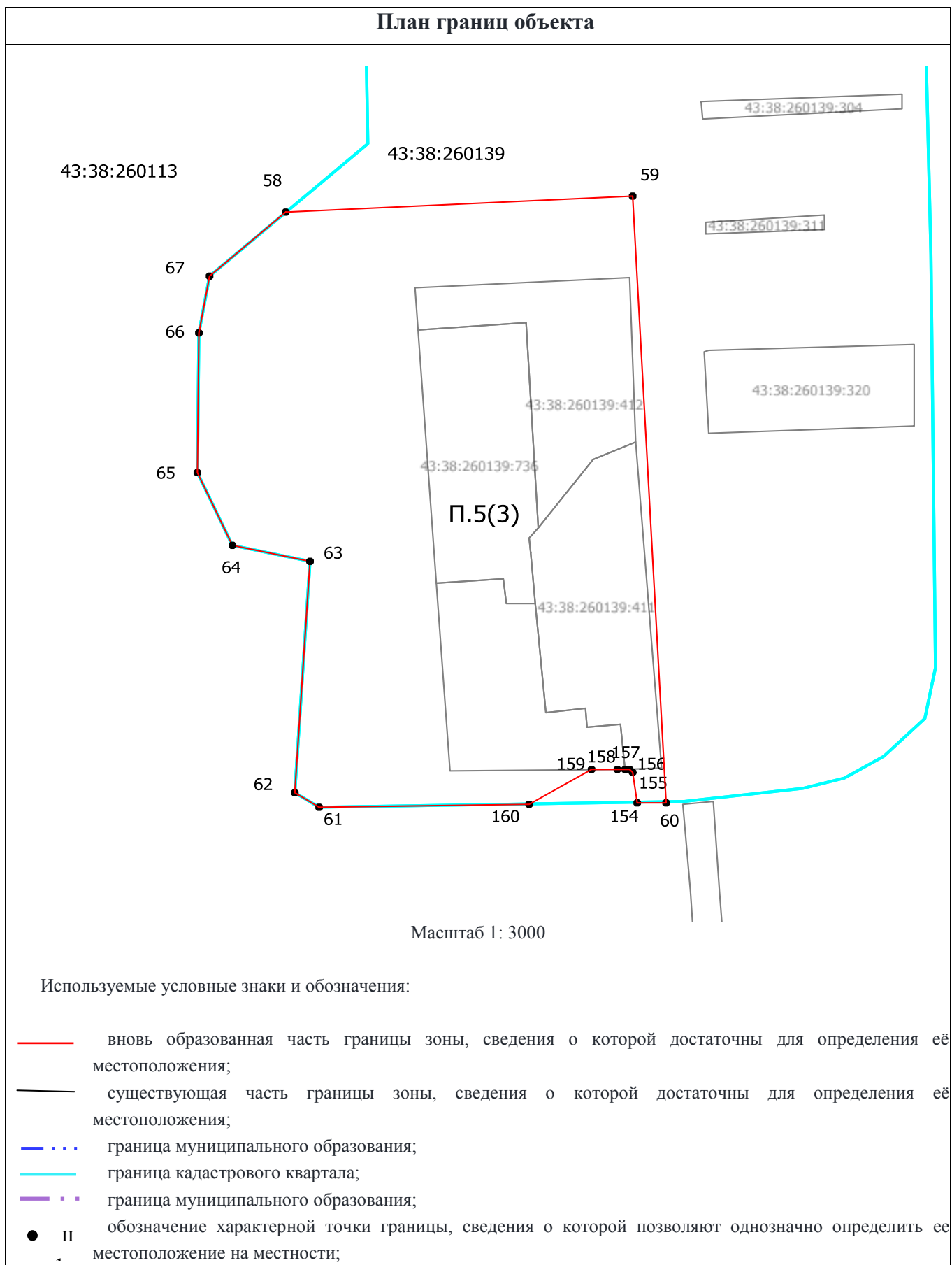
149	605878.01	2195468.09
150	605865.61	2195465.01
151	605876.90	2195434.18
152	605879.30	2195423.41
153	605882.09	2195416.81
146	605883.16	2195414.41

### План границ объекта

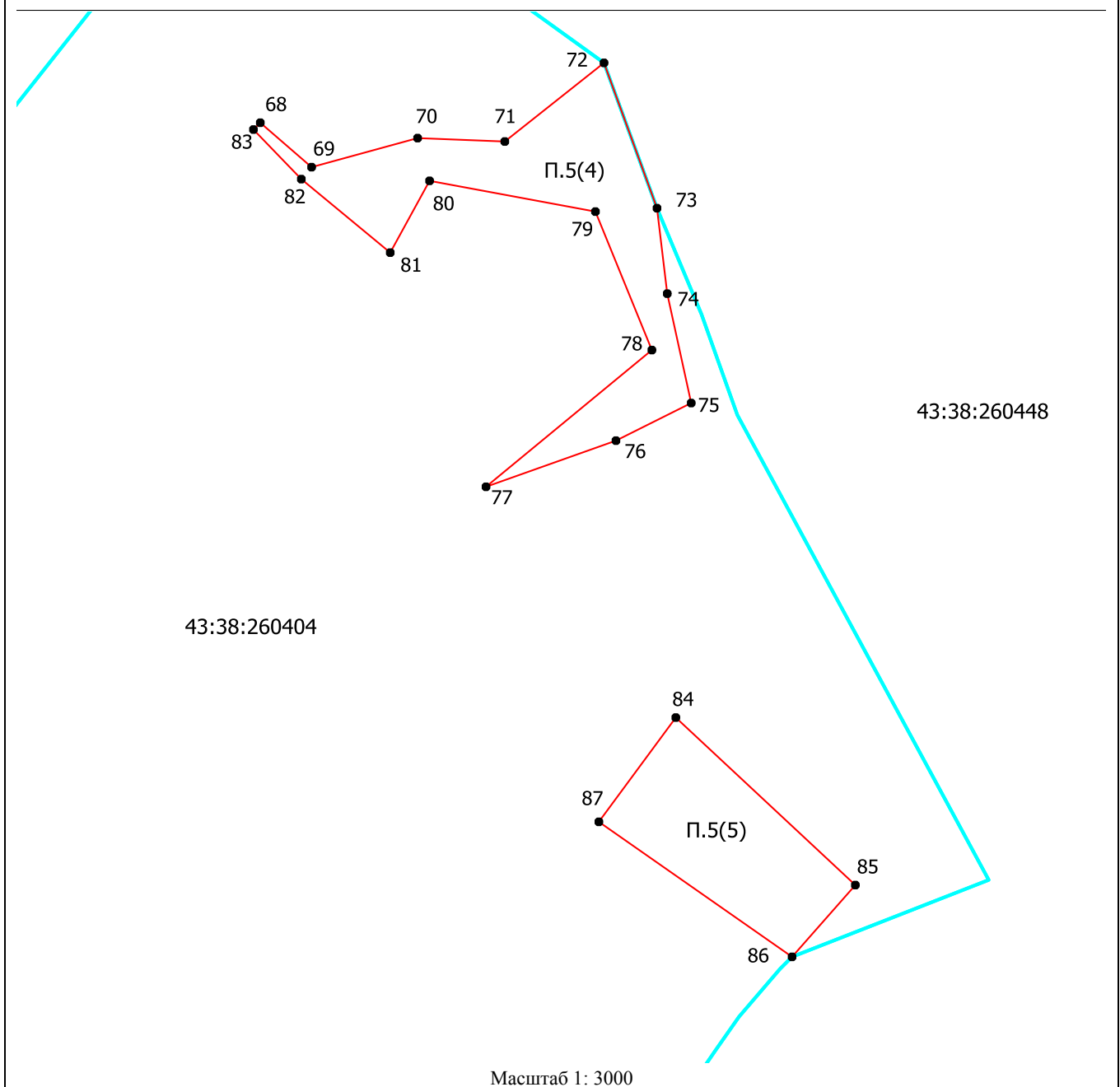


Используемые условные знаки и обозначения:

- вновь образованная часть границы зоны, сведения о которой достаточны для определения её местоположения;
- существующая часть границы зоны, сведения о которой достаточны для определения её местоположения;
- граница муниципального образования;
- граница кадастрового квартала;
- граница муниципального образования;
- Н — обозначение характерной точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её местоположение на местности;



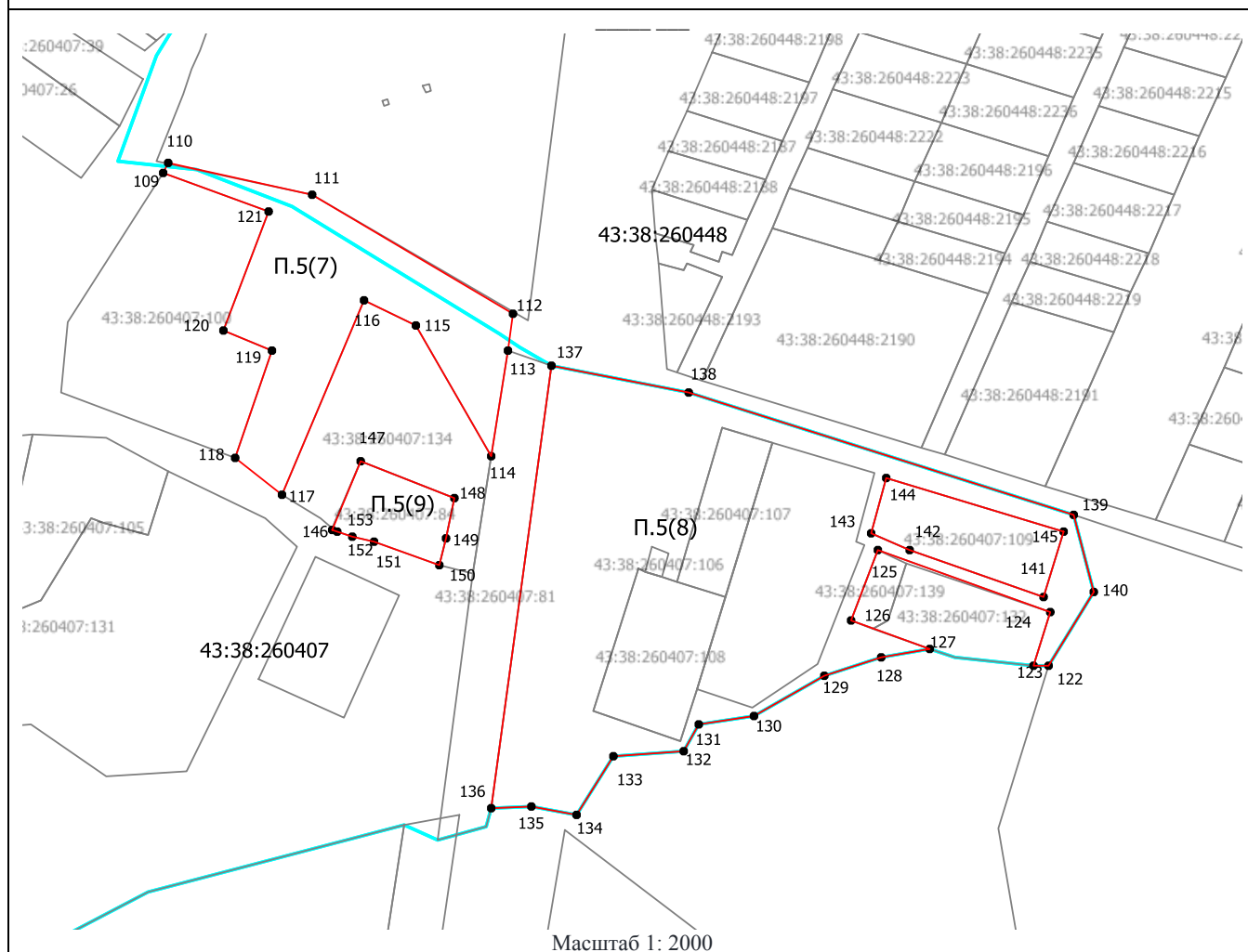
План границ объекта



Используемые условные знаки и обозначения:

- вновь образованная часть границы зоны, сведения о которой достаточны для определения её местоположения;
- существующая часть границы зоны, сведения о которой достаточны для определения её местоположения;
- ... граница муниципального образования;
- граница кадастрового квартала;
- граница муниципального образования;
- 1 обозначение характерной точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение на местности;

### План границ объекта



Используемые условные знаки и обозначения:

- вновь образованная часть границы зоны, сведения о которой достаточны для определения её местоположения;
- существующая часть границы зоны, сведения о которой достаточны для определения её местоположения;
- - - граница муниципального образования;
- граница кадастрового квартала;
- - - граница муниципального образования;
- 1 обозначение характерной точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её местоположение на местности;

## **Статья 21. Градостроительные регламенты. Зоны инженерной инфраструктуры.**

**ИТ.1** – зона инженерно-технических сооружений выделена для обеспечения правовых условий размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости.

### **Основные виды разрешенного использования**

<b>Виды использования (код вида разрешенного использования)</b>	<b>Описание вида разрешенного использования земельного участка; предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>
<b>Коммунальное обслуживание (3.1)</b>	<p>1. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвода канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега):</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p> <p>2. Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг);</p> <p>1) площадь земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- минимальная - 0,04 га;</li><li>- максимальная – 0,3 га;</li></ul> <p>2) ширина участка вдоль красных линий улиц и проездов – не менее 25м;</p> <p>3) максимальное количество этажей - 3;</p> <p>4) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5м;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки;</li></ul> <p>5) максимальный процент застройки территории – 50%.</p>
<b>Связь (6.8)</b>	<p>Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 (в соответствии с классификатором</p>



	<p>видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития от 01.09.2014 № 540).</p> <p>1) предельные размеры земельного участка, в том числе площадь не подлежат установлению</p> <p>2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- со стороны красных линий улиц – 5 м;</li> <li>- со стороны красных линий проездов – 3 м;</li> </ul> <p>минимальное расстояние от границ земельного участка до:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- основного строения - 3 м</li> <li>- для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки;</li> </ul> <p>3) максимальный процент застройки территории - 60%.</p> <p>4) предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению.</p>
<b>Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)</b>	<p>Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2(в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития от 01.09.2014 № 540).</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, минимальные отступы от границ земельных участков, предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению.</p>

#### Условно разрешенные виды использования

<b>Виды использования (код вида разрешенного использования)</b>	<b>Описание вида разрешенного использования земельного участка; предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>
<b>Объекты дорожного сервиса (4.9.1)</b>	<p>Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса.</p> <p>1) площадь земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная - 0,04га;</li> <li>- максимальная - 1,0га;</li> </ul> <p>2) ширина участка вдоль красных линий улиц и проездов – не менее 25м;</p> <p>3) максимальная этажность -2 этажа;</p> <p>4) минимальный отступ до зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красных линий улиц и проездов – 3 м;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- от границ земельного участка – 3 м;</li> <li>- для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки;</li> <li>5) максимальный процент застройки территории - 60%.</li> </ul>
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

#### Вспомогательные виды разрешенного использования

<b>Виды использования (код вида разрешенного использования)</b>	<b>Описание вида разрешенного использования земельного участка; предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>
<b>Деловое управление (4.1)</b>	<p>Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг.</p> <p>1) максимальная этажность -3 этажа;</p> <p>2) минимальный отступ до зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красных линий улиц и проездов – 3 м;</li> <li>- от границ земельного участка – 3 м;</li> <li>- для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки;</li> </ul> <p>3) максимальный процент застройки земельного участка от максимального процента застройки, установленного для основного вида разрешенного использования – не более 50%.</p> <p>4) минимальный размер земельного участка, не подлежит установлению</p>
<b>Служебные гаражи (4.9)</b>	<p>Размещение постоянных и временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей.</p> <p>1) максимальная этажность -2 этажа;</p> <p>2) минимальный отступ до зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красных линий улиц и проездов – 3 м;</li> <li>- от границ земельного участка – 1 м;</li> <li>- для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки;</li> </ul> <p>3) максимальный процент застройки земельного участка от максимального процента застройки, установленного для основного вида разрешенного использования – не более 50%.</p> <p>4) минимальный размер земельного участка не подлежит установлению</p>

**Для земельные участки, расположенных в зоне ИТ-1 и попадающих в зоны с особыми условиями использования территории установлены ограничения:**

**1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории ориентировочных санитарно-защитных зон предприятий и объектов**

1. В целях обеспечения безопасности населения вокруг объектов и производств,

являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования - ориентировочная санитарно-защитная зона (далее - санитарно-защитная зона).

2. Организация санитарно-защитных зон для предприятий и объектов, в том числе установление ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, осуществляется в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

3. Для промышленных объектов и производств, сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в зависимости от мощности, условий эксплуатации, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ, создаваемого шума, вибрации и других вредных физических факторов, а также с учетом предусматриваемых мер по уменьшению неблагоприятного влияния их на среду обитания и здоровье человека в соответствии с санитарной классификацией промышленных объектов и производств устанавливаются следующие ориентировочные размеры санитарно-защитных зон:

- промышленные объекты и производства четвертого класса - 100 м;
- промышленные объекты и производства пятого класса - 50 м.

4. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

5. В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

6. Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

7. В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

8. На территориях санитарно-защитных зон кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов. Положения частей 4 - 7 настоящей статьи применяются с учетом требований, установленных настоящей частью.

9. Применительно к магистральным трубопроводам и газораспределительным сетям в настоящих Правилах застройки отображены санитарно-защитные разрывы.

10. Для газораспределительных сетей могут устанавливаться также охранные зоны. Охранная зона газораспределительной сети - зона с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории данных охранных зон определяются на основании Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 N 878.

## **2 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон объектов электросетевого хозяйства**

1. Охранная зона объектов электросетевого хозяйства устанавливается в целях обеспечения безопасного функционирования и эксплуатации указанных объектов.

2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон определяются на основании Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160.

3. Охранные зоны устанавливаются:

1. вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

- при проектном номинальном классе напряжения 35 кВ - 15 метров;
- при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ - 20 метров;
- при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ - 25 метров;
- при проектном номинальном классе напряжения 330 кВ - 30 метров;
- при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ - 30 метров;

2. вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы).

4. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние

предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативных технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

- находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

- размещать свалки;

- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

5. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных частью 4 настоящей статьи, запрещается:

- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

- осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

6. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

- посадка и вырубка деревьев и кустарников;

- дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

- проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

- проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);



- земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

- полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

7. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных частью 6 настоящей статьи, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

- устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

**3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, попадающих в 15 км зону от границ действующих, строящего, либо планируемого к строительству полигонов ТКО.**

На земельных участках, расположенных в границах зон ограничения хозяйственной деятельности от полигонов ТКО не допускается размещать объекты инфраструктуры воздушного транспорта (аэродромы, прочие объекты, необходимые для взлета, посадки, руления и стоянки самолетов).

## **Перечень координат характерных точек границ территориальной зоны**

### **ИТ.1- зона инженерно-технических сооружений**

Обозначение характерных точек границ	X	Y
1	2	3
1	616501.39	2195231.99
2	616511.10	2195242.92
3	616501.30	2195251.60
4	616491.69	2195240.72
1	616501.39	2195231.99
5	616069.30	2194333.55

*Правила землепользования и застройки Загарского сельского поселения  
Юрьянского района Кировской области*

6	616063.55	2194332.03
7	616059.34	2194327.83
8	616057.80	2194322.06
9	616059.34	2194316.30
10	616063.55	2194312.10
11	616069.30	2194310.58
12	616075.05	2194312.10
13	616079.26	2194316.30
14	616080.81	2194322.06
15	616079.26	2194327.83
16	616075.05	2194332.03
5	616069.30	2194333.55
17	608323.42	2195387.47
18	608330.97	2195389.79
19	608328.88	2195396.63
20	608321.33	2195394.35
17	608323.42	2195387.47
21	608195.36	2195903.22
22	608222.49	2195874.31
23	608241.18	2195891.53
24	608214.05	2195920.43
21	608195.36	2195903.22
25	-	-
26	-	-
27	-	-
28	-	-
25	-	-

*Институт территориального планирования «Кировское архитектурное, землеустроительное  
проектно-изыскательское предприятие» ОАО «Кировгипрозем»*

*Правила землепользования и застройки Загарского сельского поселения  
Юрьянского района Кировской области*

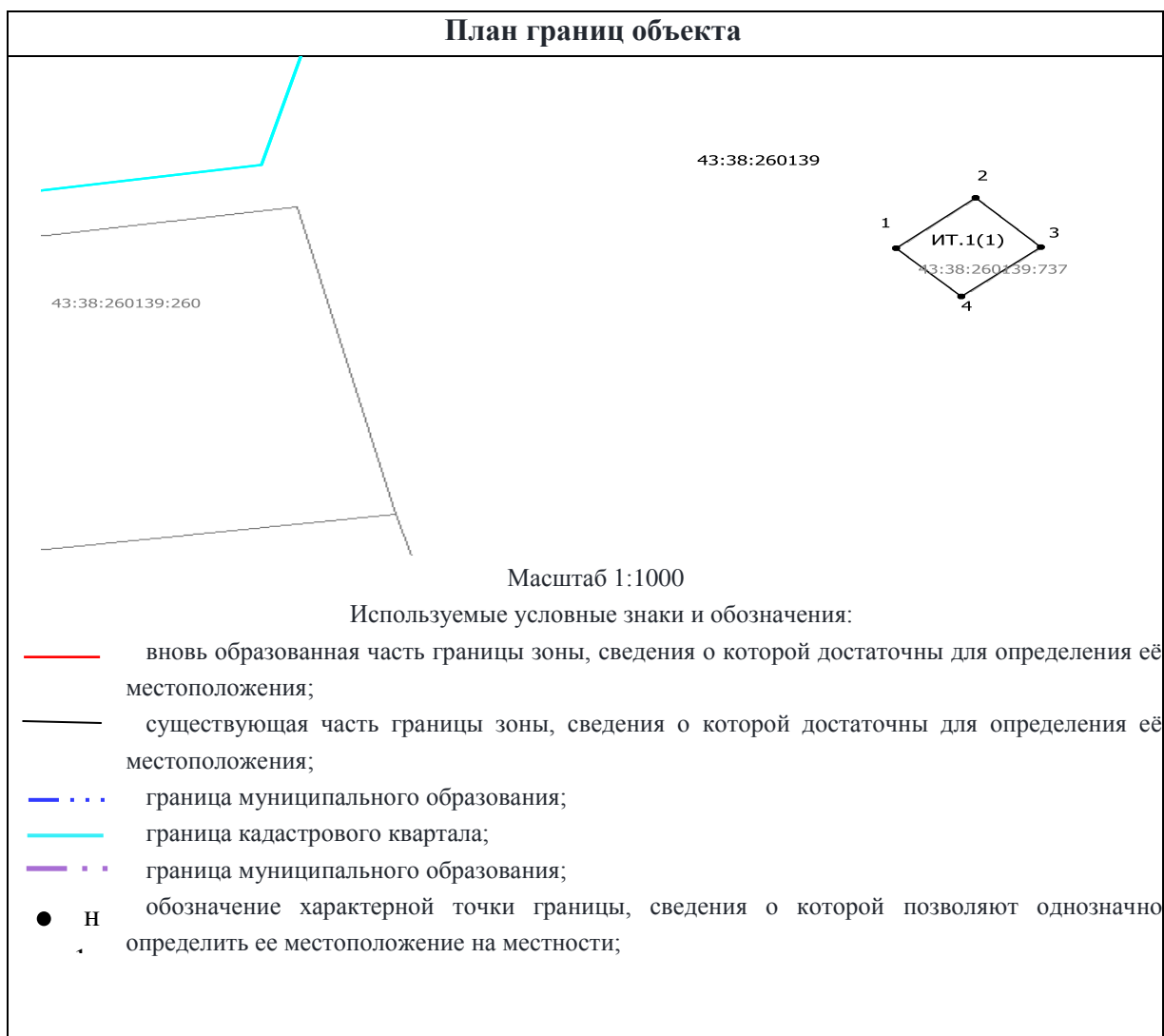
29	608071.33	2196231.10
30	608045.35	2196253.72
31	608030.32	2196235.63
32	608048.82	2196219.49
33	608060.84	2196218.53
29	608071.33	2196231.10
34	607878.98	2196413.20
35	607883.43	2196417.84
36	607877.77	2196423.01
37	607873.32	2196418.32
34	607878.98	2196413.20
38	607916.05	2196445.78
39	607906.41	2196454.27
40	607893.54	2196441.58
41	607901.56	2196434.94
38	607916.05	2196445.78
42	607619.15	2195747.38
43	607618.23	2195756.22
44	607608.46	2195755.18
45	607609.37	2195746.38
42	607619.15	2195747.38
46	607043.21	2195386.39
47	607014.70	2195395.79
48	607004.80	2195367.49
49	607033.30	2195358.00
46	607043.21	2195386.39
50	608448.37	2197062.89

*Институт территориального планирования «Кировское архитектурное, землеустроительное  
проектно-изыскательское предприятие» ОАО «Кировгипрозем»*



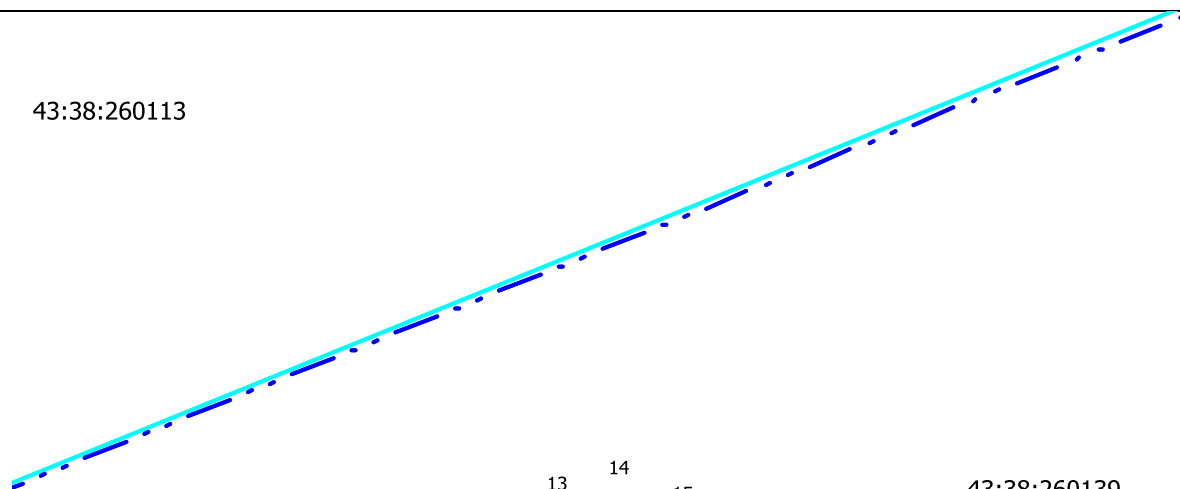
51	608450.55	2197075.34
52	608438.19	2197078.30
53	608435.93	2197065.57
50	608448.37	2197062.89
54	606253.53	2197806.29
55	606286.72	2197796.64
56	606301.99	2197845.28
57	606260.54	2197863.05
58	606245.21	2197809.57
54	606253.53	2197806.29

### План границ объекта

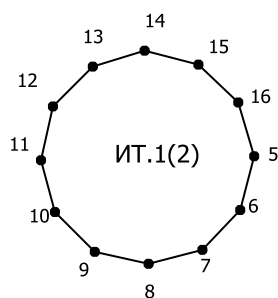


### План границ объекта

43:38:260113



43:38:260139

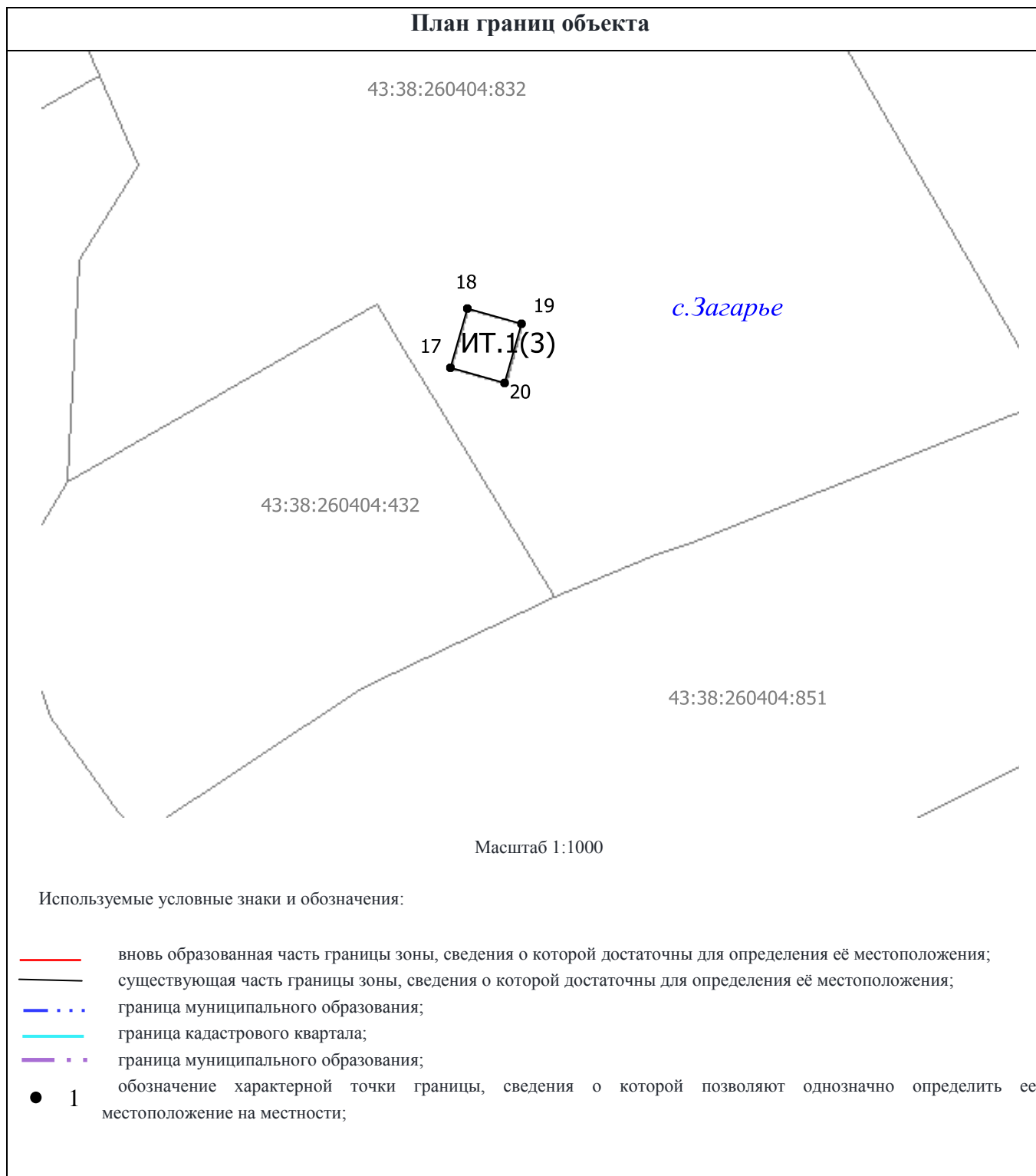


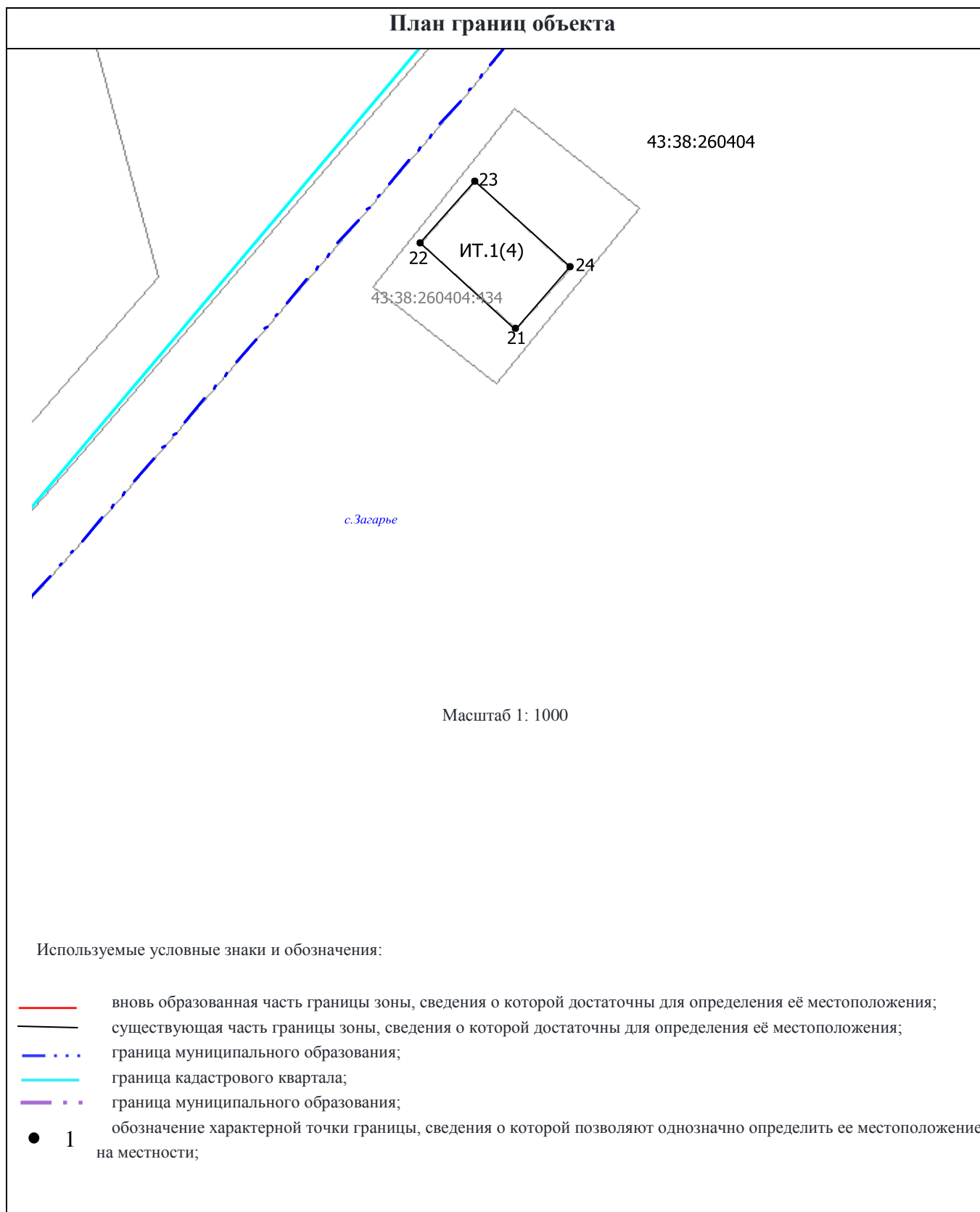
д. Ложкари

Масштаб 1: 1000

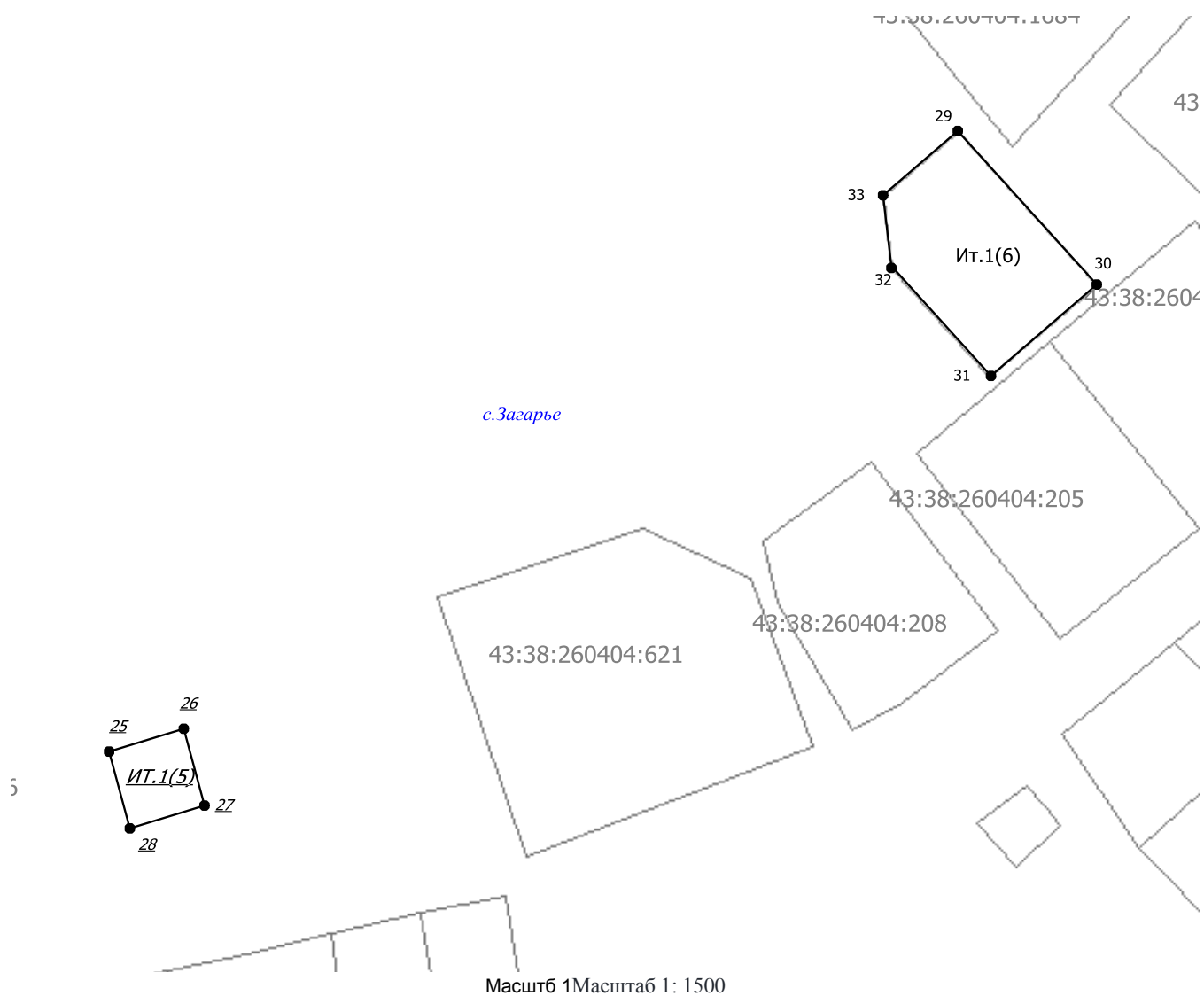
Используемые условные знаки и обозначения:

- вновь образованная часть границы зоны, сведения о которой достаточны для определения её местоположения;
- существующая часть границы зоны, сведения о которой достаточны для определения её местоположения;
- ... граница муниципального образования;
- граница кадастрового квартала;
- ... граница муниципального образования;
- 1 обозначение характерной точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её местоположение на местности;





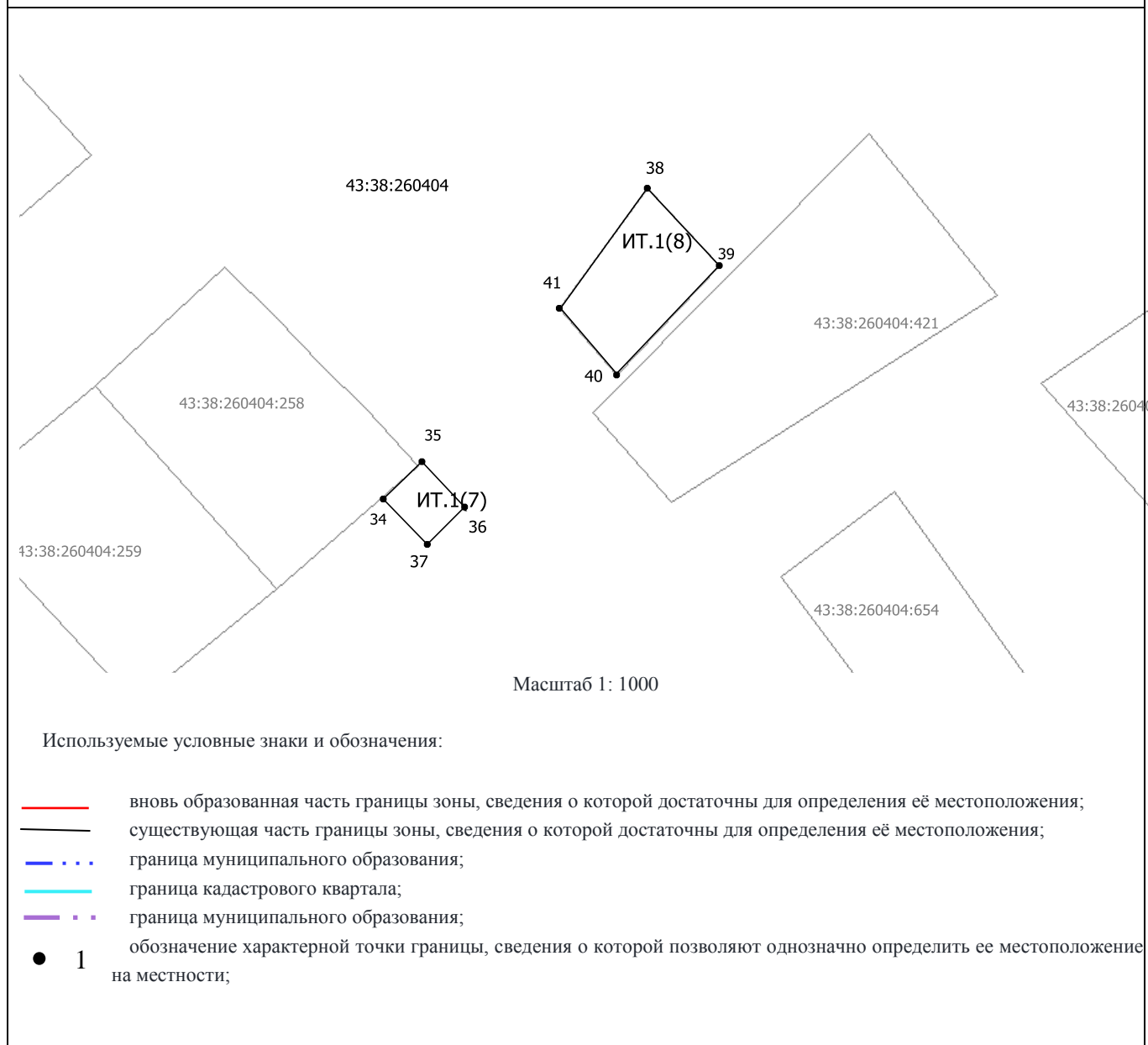
### План границ объекта

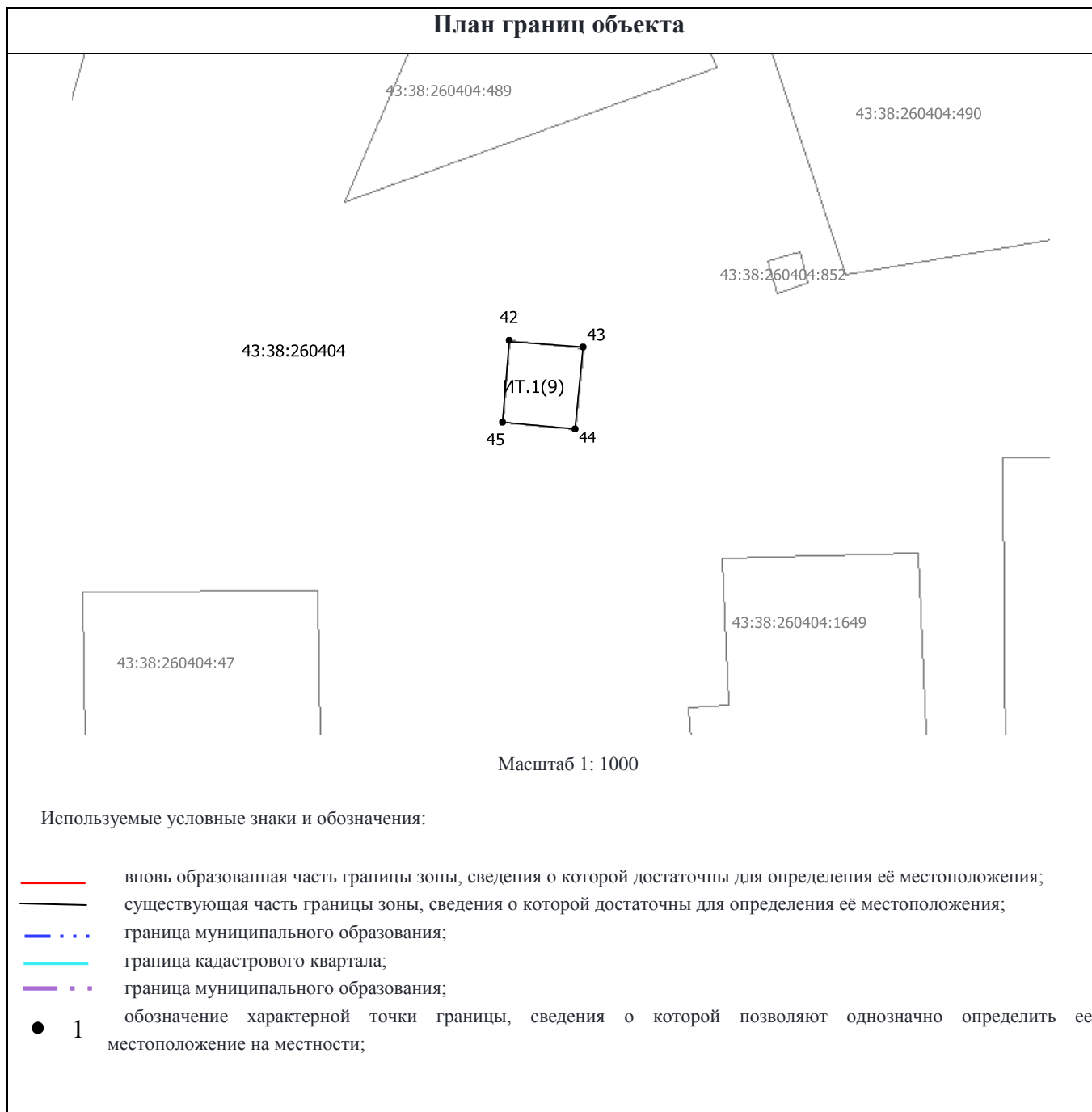


Используемые условные знаки и обозначения:

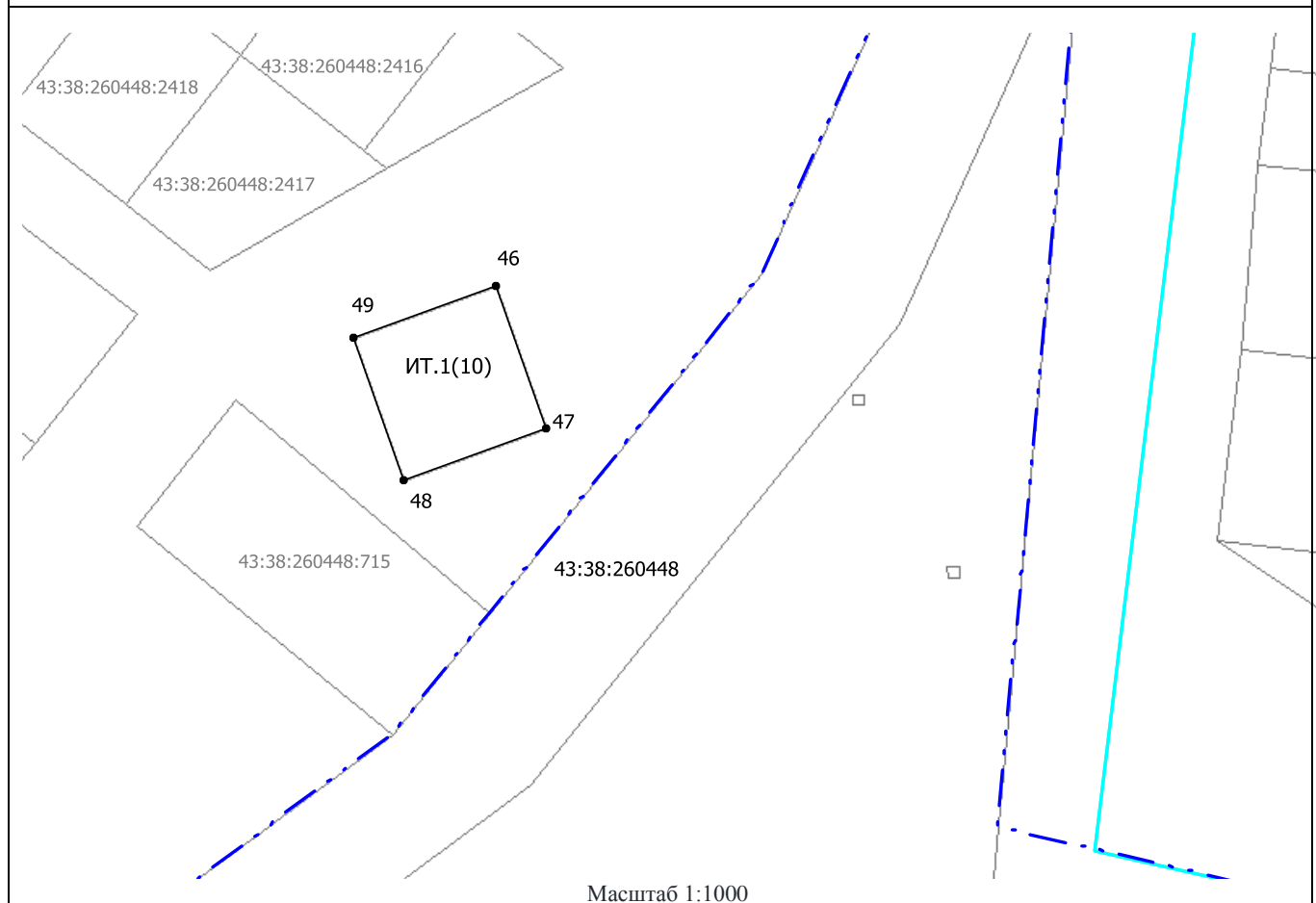
- вновь образованная часть границы зоны, сведения о которой достаточны для определения её местоположения;
- существующая часть границы зоны, сведения о которой достаточны для определения её местоположения;
- граница муниципального образования;
- граница кадастрового квартала;
- граница муниципального образования;
- 1 обозначение характерной точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение на местности;

### План границ объекта





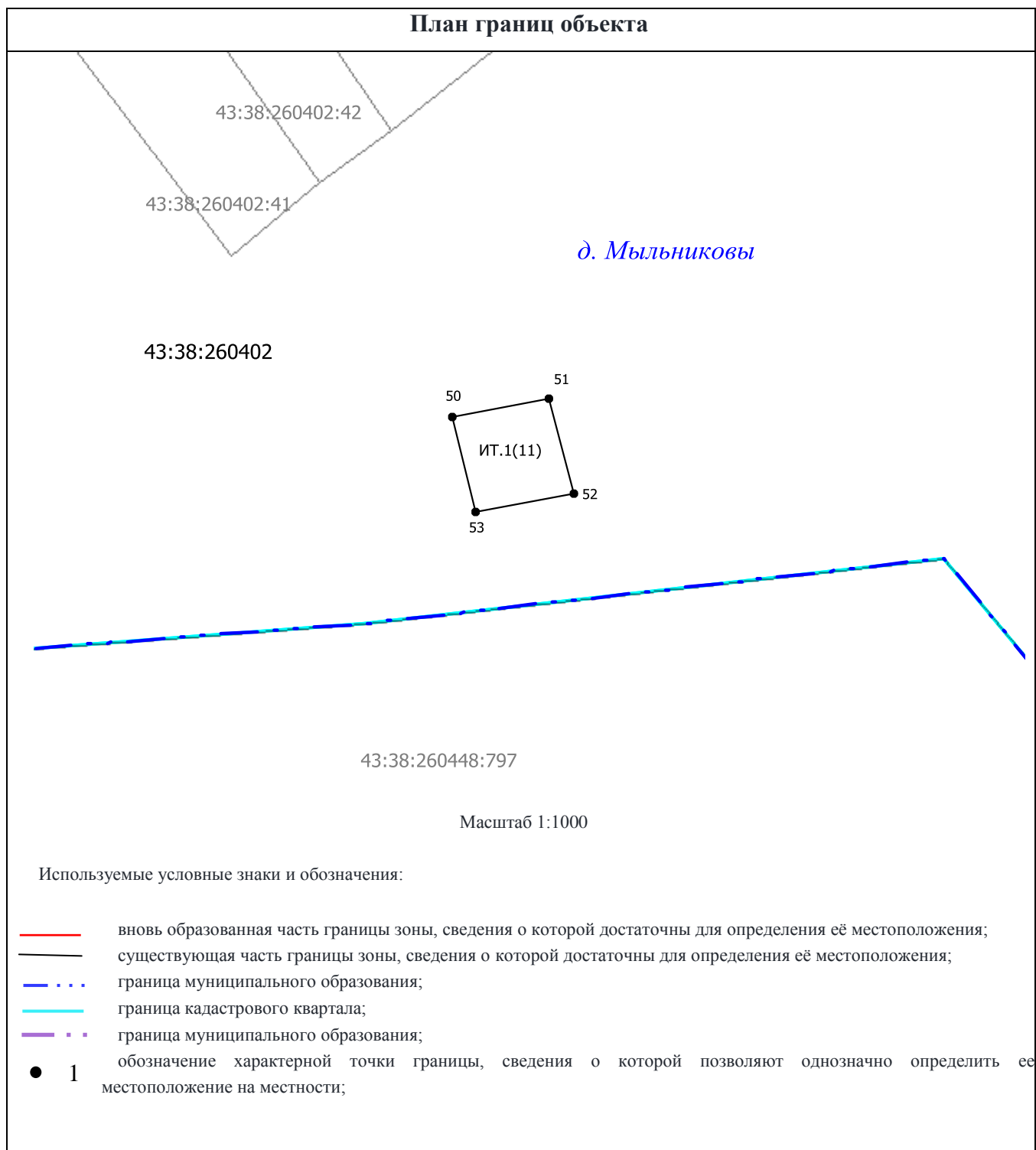
### План границ объекта

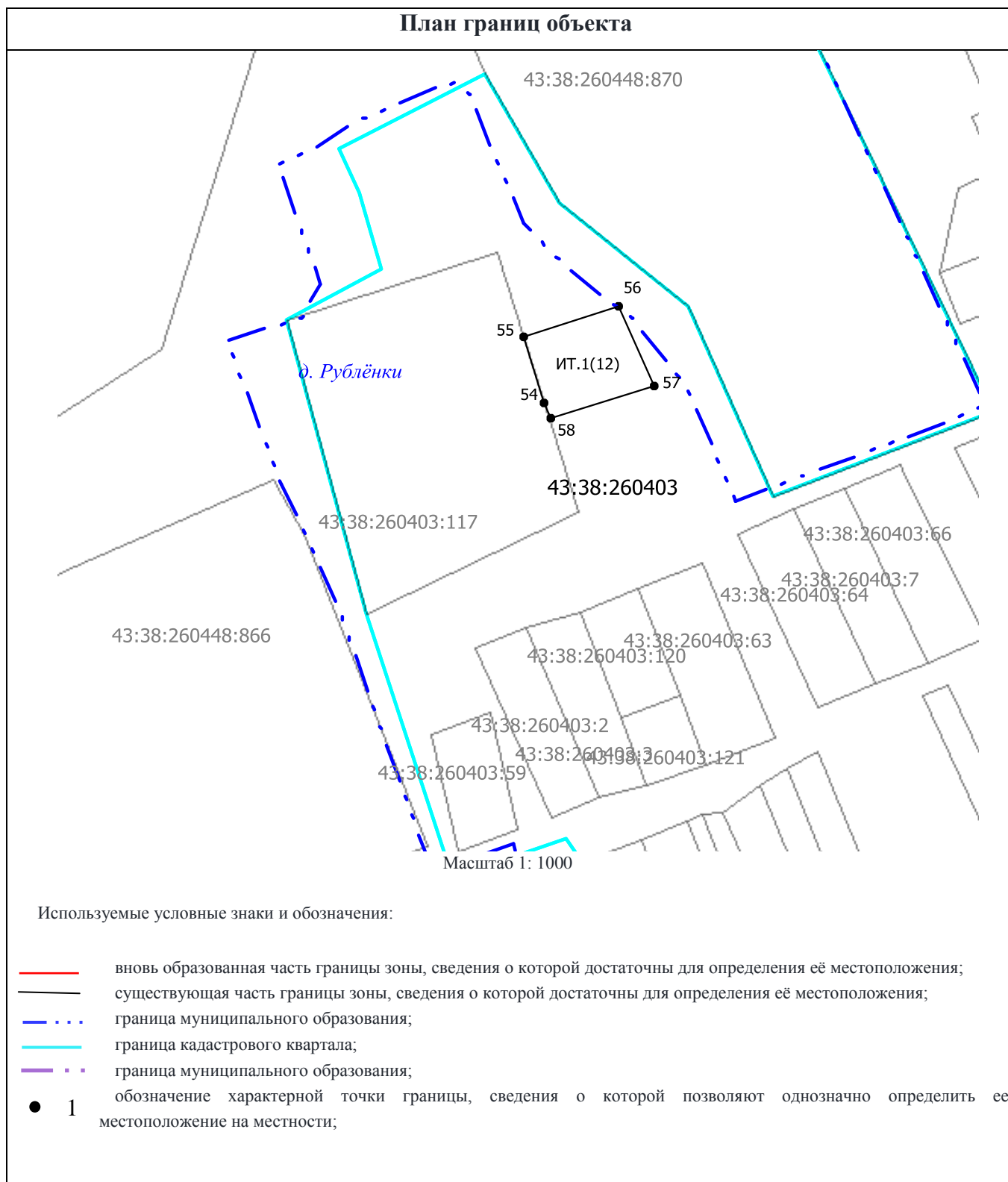


Используемые условные знаки и обозначения:

- вновь образованная часть границы зоны, сведения о которой достаточны для определения её местоположения;
- существующая часть границы зоны, сведения о которой достаточны для определения её местоположения;
- - - граница муниципального образования;
- граница кадастрового квартала;
- - - граница муниципального образования;
- 1 обозначение характерной точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её местоположение на местности;







**ИТ.2 – зона транспортной инфраструктуры** выделена для обеспечения правовых условий размещения различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов, либо передачи веществ.

#### Основные виды разрешенного использования

<b>Виды использования (код вида разрешенного использования)</b>	<b>Описание вида разрешенного использования земельного участка; предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>
<b>Служебные гаражи (4.9)</b>	<p>Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с <u>кодами 3.0, 4.0</u>, (в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития от 01.09.2014 № 540), а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.</p> <p>1) площадь земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная - 0,005га;</li> <li>- максимальная – 0,1га;</li> </ul> <p>2) максимальная этажность -2 этажа;</p> <p>3) ширина участка вдоль красных линий улиц и проездов – не менее 15м;</p> <p>4) минимальный отступ до зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красных линий улиц и проездов – 3 м;</li> <li>- от границ земельного участка – 1 м;</li> </ul> <p>- для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки;</p> <p>5) максимальный процент застройки территории - 60%.</p>
<b>Объекты дорожного сервиса (4.9.1)</b>	<p>Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса.</p> <p>1) площадь земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная - 0,04га;</li> <li>- максимальная - 1,0га;</li> </ul> <p>2) ширина участка вдоль красных линий улиц и проездов – не менее 25м;</p> <p>3) максимальная этажность -2 этажа;</p> <p>4) минимальный отступ до зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красных линий улиц и проездов – 3 м;</li> <li>- от границ земельного участка – 3 м;</li> </ul> <p>- для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки;</p> <p>5) максимальный процент застройки территории - 60%.</p>
<b>Автомобильный транспорт (7.2)</b>	<p>Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта.</p> <p>1) площадь земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная - 0,04 га;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- максимальная - 5 га;</li> <li>- ширина участка вдоль красных линий улиц и проездов – не менее 25м</li> <li>2) максимальная этажность - 2 этажа;</li> <li>3) минимальный отступ до зданий, строений, сооружений: <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красных линий улиц и проездов – 3 м;</li> <li>- от границ земельного участка – 3 м;</li> </ul> </li> <li>- для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки;</li> <li>4) максимальный процент застройки – 60%.</li> </ul>
<b>Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)</b>	<p>Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2(в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития от 01.09.2014 № 540).</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, минимальные отступы от границ земельных участков, предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению.</p>

**Установление условно разрешенных и вспомогательных видов использования не требуется.**

**Для земельные участков, расположенных в зоне ИТ.2 и попадающих в зоны с особыми условиями использования территории установлены ограничения:**

**1 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон объектов электросетевого хозяйства**

1. Охранная зона объектов электросетевого хозяйства устанавливается в целях обеспечения безопасного функционирования и эксплуатации указанных объектов.

2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон определяются на основании Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160.

3. Охранные зоны устанавливаются:

1. вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

- при проектном номинальном классе напряжения 35 кВ - 15 метров;
- при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ - 20 метров;

- при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ - 25 метров;
- при проектном номинальном классе напряжения 330 кВ - 30 метров;
- при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ - 30 метров;

2. вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы).

4. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативных технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

- находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

- размещать свалки;

- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

5. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных частью 4 настоящей статьи, запрещается:

- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

- осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в

охранных зонах воздушных линий электропередачи).

6. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
  - горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
  - посадка и вырубка деревьев и кустарников;
  - дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
  - проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;
  - проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
  - земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
  - полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
  - полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).
7. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных частью 6 настоящей статьи, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:
- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
  - складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
  - устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

## **Статья 22. Градостроительные регламенты. Зоны сельскохозяйственного использования.**

**СХ.1** – зона сельскохозяйственного использования предназначена для ведения сельского хозяйства

### **Основные виды разрешенного использования**

<b>Виды использования (код вида разрешенного использования)</b>	<b>Описание вида разрешенного использования земельного участка; предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>
---------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p><b>Растениеводство (1.1)</b></p>	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур.</p> <p>1) площадь земельного участка: минимальная – 0,01 га; максимальная – 2,0 га. Ширина участка не менее 5 м. Минимальные отступы от границ земельных участков, предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению.</p>
<p><b>Животноводство (1.7)</b></p>	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.</p> <p>1) площадь земельного участка: минимальная - 0,04 га; максимальная – 2,0 га; ширина участка не менее 25 м. 2) максимальная этажность -2 этажа; 3) минимальный отступ до зданий, строений, сооружений от границ земельного участка – 3 м; 4) максимальный процент застройки – 60%.</p>
<p><b>Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)</b></p>	<p>Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции.</p> <p>1) площадь земельного участка: минимальная - 0,04 га; максимальная – 2,0 га; ширина участка не менее 25 м. 2) максимальная этажность -2 этажа; 3) минимальный отступ до зданий, строений, сооружений: - от красных линий улиц и проездов – 3 м; - от границ земельного участка – 3 м; 4) максимальный процент застройки – 60%.</p>
<p><b>Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18)</b></p>	<p>Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства.</p> <p>1) площадь земельного участка: минимальная - 0,04 га; максимальная – 2,0 га; ширина участка не менее 25 м. 2) максимальная этажность -2 этажа;</p>



	<p>3) минимальный отступ до зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красных линий улиц и проездов – 3 м;</li> <li>- от границ земельного участка – 3 м;</li> </ul> <p>4) максимальный процент застройки – 60%.</p>
<b>Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)(2.2)</b>	<p>Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных</p> <p>1) площадь земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная – 0,04 га;</li> <li>- максимальная – 0,5 га;</li> </ul> <p>2) ширина участка вдоль красных линий улиц и проездов – не менее 25м;</p> <p>3) максимальная этажность - 3 этажей (включая мансардный этаж);</p> <p>4) минимальный отступ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красных линий улиц и проездов до жилого дома – 3 м;</li> <li>- от красных линий улиц и проездов до хозяйственных построек – 5 м;</li> <li>- для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки;</li> </ul> <p>5) минимальное расстояние от границ земельного участка до:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- основного строения - 3 м;</li> <li>- от постройки для содержания скота и птицы - 4 м;</li> <li>- от других построек (бани, гаража и др.) - 1 м;</li> <li>- от стволов высокорослых деревьев - 4 м;</li> <li>- от стволов средне рослых деревьев - 2 м;</li> <li>- от кустарника - 1 м;</li> </ul> <p>6) расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (бани, гаража, сарая), расположенных на соседних земельных участках не менее 6 м.;</p> <p>7) максимальный процент застройки – 60%;</p> <p>8) требования к ограждению земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- со стороны улицы ограждение должно быть решетчатым или сетчатым, высота ограждения - не более 2м;</li> <li>- при площади смежных земельных участков менее 1200 кв. метров для ограждения внутренних границ земельных участков допускается устройство ограждений из живой изгороди, стальной сетки, гладкой проволоки или деревянного решетчатого не глухого забора;</li> <li>- при площади смежных земельных участков более 1200 кв. метров и их ширине не менее 20 метров допускается устройство глухих ограждений</li> </ul>



<p><b>Ведение огородничества (13.1)</b></p>	<p>Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции.</p> <p>1) площадь земельного участка: - минимальная – 0,005 га; - максимальная – 0,3 га; Ширина участка не менее 5 м</p> <p>2) минимальный отступ до хозяйственных построек: - от красных линий улиц и проездов - не менее 5 м.; - от границ соседнего участка - 1 м.;</p> <p>3) длина участка вдоль красных линии улиц и проездов – не менее 15м.</p> <p>4) максимальный процент застройки – 20%.</p> <p>5) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению</p>
<p><b>Питомники (1.17)</b></p>	<p>Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, минимальные отступы от границ земельных участков, предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению.</p>
<p><b>Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)</b></p>	<p>Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2(в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития от 01.09.2014 № 540).</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, минимальные отступы от границ земельных участков, предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению.</p>

#### Условно разрешенные виды использования

Виды	Описание вида разрешенного использования земельного участка;
------	--------------------------------------------------------------

использования (код вида разрешенного использования)	предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
<b>Связь (6.8)</b>	<p>Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 (в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития от 01.09.2014 № 540).</p> <p>1) предельные размеры земельного участка, в том числе площадь не подлежат установлению</p> <p>2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- со стороны красных линий улиц – 5 м;</li> <li>- со стороны красных линий проездов – 3 м;</li> </ul> <p>минимальное расстояние от границ земельного участка до:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- основного строения - 3 м</li> <li>- для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки;</li> </ul> <p>3) максимальный процент застройки территории - 60%.</p> <p>4) предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению.</p>
<b>овощеводство (1.3)</b>	<p>Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, минимальные отступы от границ земельных участков, предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению.</p>

#### Вспомогательные виды разрешенного использования

Виды использования (код вида разрешенного использования)	Описание вида разрешенного использования земельного участка; предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
<b>Коммунальное обслуживание (3.1)</b>	<p>Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.</p> <p>1) максимальная этажность - 2 этажа;</p>

	<p>2) минимальный отступ до зданий, строений, сооружений от границ земельного участка – 3 м;</p> <p>3) максимальный процент застройки земельного участка от максимального процента застройки, установленного для основного вида разрешенного использования – не более 50%.</p> <p>4) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению.</p>
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Для земельные участков, расположенных в зоне СХ.1 и попадающих в зоны с особыми условиями использования территории установлены ограничения:**

**1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории ориентировочных санитарно-защитных зон предприятий и объектов**

1. В целях обеспечения безопасности населения вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования - ориентировочная санитарно-защитная зона (далее - санитарно-защитная зона).

2. Организация санитарно-защитных зон для предприятий и объектов, в том числе установление ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, осуществляется в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

3. Для промышленных объектов и производств, сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в зависимости от мощности, условий эксплуатации, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ, создаваемого шума, вибрации и других вредных физических факторов, а также с учетом предусматриваемых мер по уменьшению неблагоприятного влияния их на среду обитания и здоровье человека в соответствии с санитарной классификацией промышленных объектов и производств устанавливаются следующие ориентировочные размеры санитарно-защитных зон:

- промышленные объекты и производства четвертого класса - 100 м;
- промышленные объекты и производства пятого класса - 50 м.

4. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

5. В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

6. Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

7. В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

8. На территориях санитарно-защитных зон кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов. Положения частей 4 - 7 настоящей статьи применяются с учетом требований, установленных настоящей частью.

9. Применительно к магистральным трубопроводам и газораспределительным сетям в настоящих Правилах застройки отображены санитарно-защитные разрывы.

10. Для газораспределительных сетей могут устанавливаться также охранные зоны. Охранная зона газораспределительной сети - зона с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории данных охранных зон определяются на основании Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 N 878.

## **2 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон объектов электросетевого хозяйства**

1. Охранная зона объектов электросетевого хозяйства устанавливается в целях обеспечения безопасного функционирования и эксплуатации указанных объектов.

2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон определяются на основании Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160.

3. Охранные зоны устанавливаются:

1. вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

- при проектном номинальном классе напряжения 35 кВ - 15 метров;
- при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ - 20 метров;

- при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ - 25 метров;
- при проектном номинальном классе напряжения 330 кВ - 30 метров;
- при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ - 30 метров;

2. вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы).

4. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативных технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

- находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

- размещать свалки;

- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

5. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных частью 4 настоящей статьи, запрещается:

- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

- осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в



охранных зонах воздушных линий электропередачи).

6. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
- посадка и вырубка деревьев и кустарников;
- дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
- проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;
- проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
- полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

7. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных частью 6 настоящей статьи, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

### **3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос**

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории водоохраных зон устанавливаются в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории водоохраных зон определяются специальными режимами осуществления хозяйственной и иной деятельности, установленными статьей 65 Водного

кодекса Российской Федерации.

3. В соответствии со специальным режимом на территории водоохранных зон, границы которых отображены на Карте градостроительного зонирования, запрещается:

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

4. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

5. В границах прибрежных защитных полос, наряду с ограничениями, установленными частью 3 настоящей статьи, запрещается:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

6. Береговая полоса выделяется вдоль береговой линии водных объектов общего пользования и предназначена для общего пользования.

7. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

8. На карте градостроительного зонирования Загарского сельского поселения отображены водоохранные зоны для:

- реки Медянка – 200 метров;
- рек Вая и Грядовица – 100 метров;
- остальных рек и водоемов – 50 метров.

#### **4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, попадающих в 15 км зону от границ действующих, строящего, либо планируемого к строительству полигонов ТКО.**

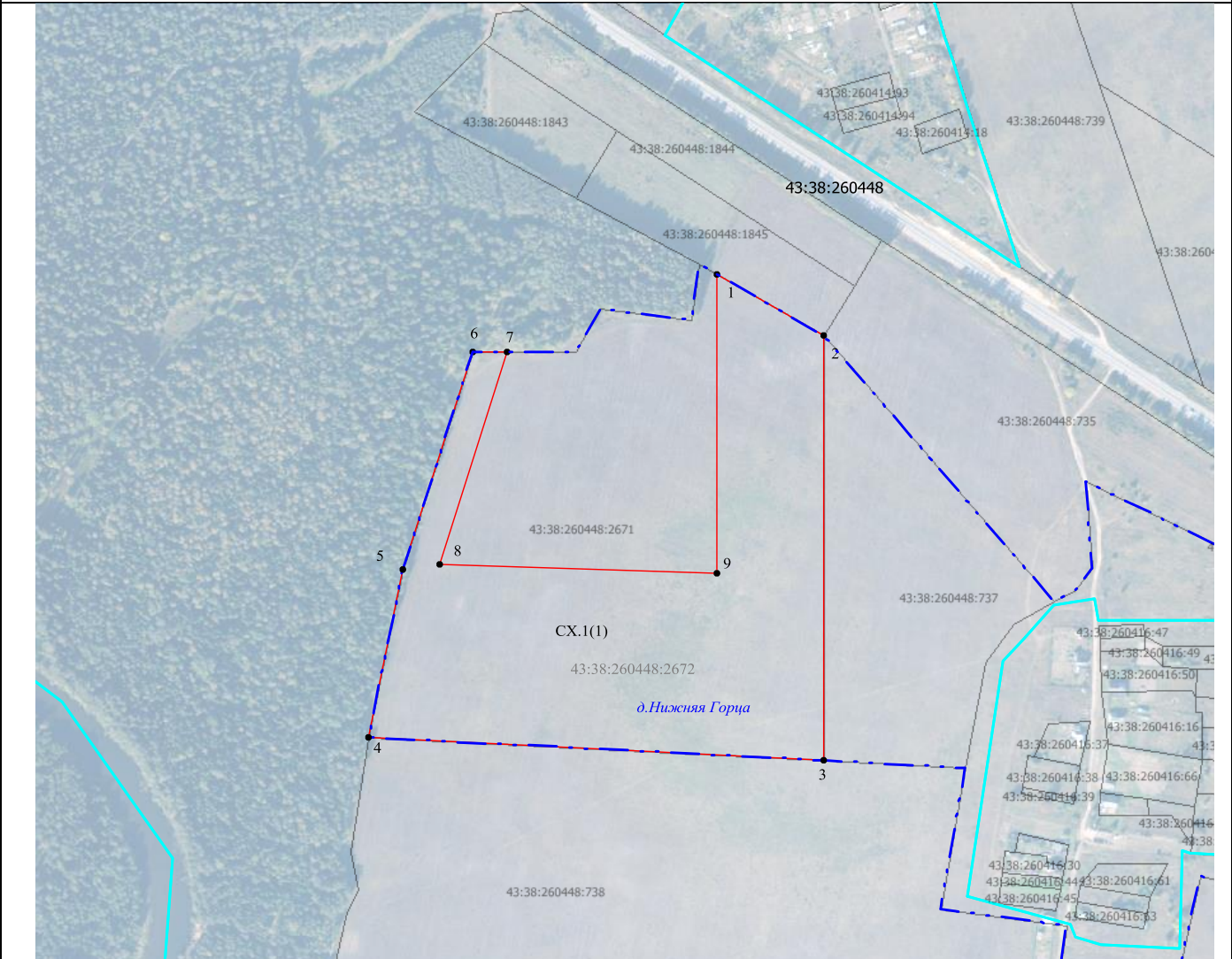
На земельных участках, расположенных в границах зон ограничения хозяйственной деятельности от полигонов ТКО не допускается размещать объекты инфраструктуры воздушного транспорта (аэродромы, прочие объекты, необходимые для взлета, посадки, руления и стоянки самолетов).

**Перечень координат характерных точек границ территориальной зоны  
СХ.1- зона сельскохозяйственного использования**

1	602054.01	2189326.53
2	601995.11	2189426.24
3	601597.22	2189418.92
4	601626.24	2188992.76
5	601782.16	2189028.06
6	601985.52	2189096.83
7	601984.98	2189128.56
8	601786.79	2189061.73
9	601774.38	2189321.50
1	602054.01	2189326.53









<b>План границ объекта</b>	
----------------------------	--



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

- |                                                                                     |                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | вновь образованная часть границы зоны, сведения о которой достаточны для определения её местоположения;                     |
|  | существующая часть границы зоны, сведения о которой достаточны для определения её местоположения;                           |
|  | граница муниципального образования;                                                                                         |
|  | граница кадастрового квартала;                                                                                              |
|  | граница муниципального образования;                                                                                         |
|  | Н обозначение характерной точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её местоположение на местности; |

## **Глава 9. Градостроительные регламенты для земель сельскохозяйственного назначения**

### **Статья 23. Градостроительные регламенты. Зоны сельскохозяйственного использования.**

**ЗСХ.1 – зона сельскохозяйственного использования** предназначена для ведения сельского хозяйства.

#### **Основные виды разрешенного использования**

<b>Виды использования (код вида разрешенного использования)</b>	<b>Описание вида разрешенного использования земельного участка; предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>
<b>Растениеводство (1.1)</b>	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, минимальные отступы от границ земельных участков, предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению.
<b>Животноводство (1.7)</b>	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. 2) площадь земельного участка: минимальная - 0,04 га; максимальная – 2,0 га; ширина участка не менее 25 м 2) максимальная этажность -2 этажа; 3) минимальный отступ до зданий, строений, сооружений от границ земельного участка – 3 м; 4) максимальный процент застройки – 60%.
<b>Хранение и переработка сельско-</b>	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства,

<p><b>хозяйственной продукции (1.15)</b></p>	<p>хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции.</p> <p>1) площадь земельного участка: минимальная - 0,04 га; максимальная – 2,0 га; ширина участка не менее 25 м</p> <p>2) максимальная этажность -2 этажа;</p> <p>3) минимальный отступ до зданий, строений, сооружений от границ земельного участка – 3 м;</p> <p>4) максимальный процент застройки – 60%.</p>
<p><b>Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16)</b></p>	<p>Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства.</p> <p>1) площадь земельного участка: - минимальная – 0,005 га; - максимальная – 0,3 га; Ширина участка не менее 5 м</p> <p>2) минимальный отступ до хозяйственных построек от границ участка - 1 м.</p> <p>Допускается размещать хозяйственные постройки.</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению.</p>
<p><b>Ведение огородничества (13.1)</b></p>	<p>Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции.</p> <p>1) площадь земельного участка: - минимальная – 0,005 га; - максимальная – 0,3 га; Ширина участка не менее 5 м</p> <p>2) минимальный отступ до хозяйственных построек от границ участка - 1 м.;</p> <p>3) длина участка вдоль улиц и проездов – не менее 15м.</p> <p>4) максимальный процент застройки – 20%.</p> <p>5) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.</p>
<p><b>Ведение садоводства (13.2)</b></p>	<p>Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, хозяйственных построек и гаражей.</p> <p>1) площадь земельного участка:</p>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная – 0,04 га;</li> <li>- максимальная – 0,3 га;</li> <li>Ширина участка не менее 20 м</li> <li>2) минимальные отступы от границ земельных участков до строений и сооружений: <ul style="list-style-type: none"> <li>- со стороны улиц и проездов – 3 м;</li> <li>- для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки;</li> <li>- минимальный отступ до зданий, строений, сооружений от границ земельного участка – 3 м;</li> </ul> </li> <li>3) минимальное расстояние от границ соседнего земельного участка до: <ul style="list-style-type: none"> <li>- от постройки для содержания скота и птицы - 4 м;</li> <li>- от других построек - 1 м.</li> </ul> </li> <li>4) максимальный процент застройки – 20%.</li> <li>5) предельное количество этажей - 2.</li> </ul>
<b>Питомники (1.17)</b>	<p>Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян;</p> <p>размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, минимальные отступы от границ земельных участков, предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению.</p>
<b>Рыбоводство (1.13)</b>	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры).</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, минимальные отступы от границ земельных участков, предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению.</p>
<b>Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)</b>	<p>Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2(в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития от 01.09.2014 № 540).</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры</p>

Приложения: 1.Постановление от 26.12.2022 № 80	земельных участков, в том числе их площадь, минимальные отступы от границ земельных участков, предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению.
2. ПЗЗ актуализированная версия (текстовая часть и карты) Пчеловодство (1.12) 3. протокол публичных слушаний 4. заключение по публичным слушаниям	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение сооружений и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства. Площадь земельного участка: -минимальная 0,04 га. Иные показатели: На 0,01 га земли можно располагать не более 6 пчелиных жилищ. Ульи располагают на расстоянии не менее 10 м от границ земельного участка.
Глава Загарского сельского поселения	
Сенокосение(1.19)	Кошение трав, сбор и заготовка сена. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, минимальные отступы от границ земельных участков, предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению.

#### Условно разрешенные виды использования

<b>Виды использования</b> (код разрешенного использования)	<b>Описание вида разрешенного использования земельного участка; предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>
<b>Связь (6.8)</b>	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 (в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития от 01.09.2014 № 540). 1) предельные размеры земельного участка в том числе площадь не подлежат установлению



	<p>2) минимальный отступ до зданий, строений, сооружений от границ земельного участка – 1 м;</p> <p>3) максимальный процент застройки территории - 60%.</p> <p>5) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.</p>
<b>Специальная деятельность (12.2)</b>	<p>Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки).</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, минимальные отступы от границ земельных участков, предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению.</p>

#### Вспомогательные виды разрешенного использования

<b>Виды использования (код разрешенного использования)</b>	<b>Описание вида разрешенного использования земельного участка; предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>
<b>Коммунальное обслуживание (3.1)</b>	<p>Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.</p> <p>1) максимальная этажность - 2 этажа;</p> <p>2) минимальный отступ до зданий, строений, сооружений от границ земельного участка – 3 м;</p> <p>3) максимальный процент застройки земельного участка от максимального процента застройки, установленного для основного вида разрешенного использования – не более 50%.</p> <p>4) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению.</p>
<b>Магазины</b>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров.</p> <p>1) максимальная этажность - 2 этажа;</p>

	<p>2) минимальный отступ до зданий, строений, сооружений от границ земельного участка – 3 м;</p> <p>3) общая площадь объекта - не более 150 кв. м;</p> <p>4) максимальный процент застройки земельного участка от максимального процента застройки, установленного для основного вида разрешенного использования – не более 50%.</p> <p>5) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению</p>
<b>Служебные гаражи (4.9)</b>	<p>Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с <u>кодами 3.0, 4.0</u>, (в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития от 01.09.2014 № 540), а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.</p> <p>1) максимальная этажность - 2 этажа;</p> <p>2) минимальный отступ до зданий, строений, сооружений от границ земельного участка – 1 м.</p> <p>3) максимальный процент застройки земельного участка от максимального процента застройки, установленного для основного вида разрешенного использования – не более 50%.</p> <p>4) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p>

Для земельные участки, расположенных в зоне **ЗСХ.1** и попадающих в зоны с особыми условиями использования территории установлены ограничения:

**1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории ориентировочных санитарно-защитных зон предприятий и объектов**

1. В целях обеспечения безопасности населения вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования - ориентировочная санитарно-защитная зона (далее - санитарно-защитная зона).

2. Организация санитарно-защитных зон для предприятий и объектов, в том числе установление ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, осуществляется в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

3. Для промышленных объектов и производств, сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в зависимости от мощности, условий эксплуатации, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ, создаваемого шума, вибрации и других вредных физических факторов, а также с учетом предусматриваемых мер по уменьшению неблагоприятного влияния их на среду обитания и здоровье человека в соответствии с санитарной классификацией промышленных объектов и производств устанавливаются следующие ориентировочные размеры санитарно-

защитных зон:

- промышленные объекты и производства четвертого класса - 100 м;
- промышленные объекты и производства пятого класса - 50 м.

4. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

5. В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

6. Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

7. В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

8. На территориях санитарно-защитных зон кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов. Положения частей 4 - 7 настоящей статьи применяются с учетом требований, установленных настоящей частью.

9. Применительно к магистральным трубопроводам и газораспределительным сетям в настоящих Правилах застройки отображены санитарно-защитные разрывы.

10. Для газораспределительных сетей могут устанавливаться также охранные зоны. Охранная зона газораспределительной сети - зона с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории данных охранных зон определяются на основании Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 N 878.



## **2 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон объектов электросетевого хозяйства**

1. Охранная зона объектов электросетевого хозяйства устанавливается в целях обеспечения безопасного функционирования и эксплуатации указанных объектов.

2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон определяются на основании Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160.

3. Охранные зоны устанавливаются:

1. вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

- при проектном номинальном классе напряжения 35 кВ - 15 метров;
- при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ - 20 метров;
- при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ - 25 метров;
- при проектном номинальном классе напряжения 330 кВ - 30 метров;
- при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ - 30 метров;

2. вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы).

4. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативных технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

- находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

- размещать свалки;

- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн,

производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

5. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных частью 4 настоящей статьи, запрещается:

- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

- осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

6. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

- посадка и вырубка деревьев и кустарников;

- дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

- проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

- проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

- полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

7. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных частью 6 настоящей статьи, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

### **3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос**

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории водоохранных зон устанавливаются в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории водоохранных зон определяются специальными режимами осуществления хозяйственной и иной деятельности, установленными статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации.

3. В соответствии со специальным режимом на территории водоохранных зон, границы которых отображены на Карте градостроительного зонирования, запрещается:

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

4. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

5. В границах прибрежных защитных полос, наряду с ограничениями, установленными частью 3 настоящей статьи, запрещается:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

6. Береговая полоса выделяется вдоль береговой линии водных объектов общего пользования и предназначена для общего пользования.

7. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

8. На карте градостроительного зонирования Загарского сельского поселения отображены водоохранные зоны для:

- реки Медянка – 200 метров;
- рек Вая и Грядовица – 100 метров;

- остальных рек и водоемов – 50 метров.

#### **4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранных зонах особо охраняемых природных территорий**

Размещение зданий и сооружений в охранных зонах особо охраняемых природных территорий допускается, если строительство указанных объектов или их эксплуатация не будут угрожать сохранности ООПТ. Условия размещения таких объектов устанавливаются при назначении границ охранных зон (округов) и режима их хозяйственного использования.

Порядок использования территорий ООПТ устанавливается в соответствии с Федеральным законом «Об особо охраняемых природных территориях», Постановлениями местных органов власти, а также действующими градостроительными нормативами.

В целях защиты особо охраняемых природных территорий от неблагоприятных воздействий на прилегающих к ним участкам должны быть созданы охранные зоны с регулируемым режимом хозяйственной деятельности и определены размеры буферных зон. Перечень запрещенных и допустимых видов хозяйственной деятельности на территориях особо охраняемых природных территорий приводится в соответствующих отраслевых документах. В границах буферных зон запрещается деятельность, оказывающая негативное воздействие на природные комплексы.

Размещение зданий и сооружений в охранных зонах особо охраняемых природных территорий допускается, если строительство указанных объектов или их эксплуатация не будут угрожать сохранности ООПТ. Условия размещения таких объектов устанавливаются при назначении границ охранных зон (округов) и режима их хозяйственного использования.

На территории Загарского сельского поселения имеется особо охраняемая природная территория регионального значения «Зеленая зона городов Кирова, Кирово-Чепецка, Слободского». Режим особой охраны зелёной зоны утверждён постановлением Правительства Кировской области от 27.08.07, № 104/361 (с изменениями, внесёнными постановлением Правительства Кировской области от 31.07.2009, № 19/224, от 27.09.10, № 70/482, от 07.07.2011, № 110/227).

#### **5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах объектов специального назначения**

Санитарно-защитные зоны объектов специального назначения (кладбища, свалки, скотомогильники) должны быть установлены в соответствие со СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Указанные объекты размещаются на обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарно-защитных зон.

1. Скотомогильники (биотермические ямы) размещаются на сухом возвышенном участке земли площадью не менее 600 м<sup>2</sup>, уровень стояния грунтовых вод должен быть не менее 2 м от поверхности земли. Размер санитарно-защитной зоны от скотомогильника (биотермической ямы) до жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов) - 1000 м. На территории скотомогильника (биотермической ямы) запрещается:

- пасти скот;
- косить траву;
- брать, выносить, вывозить землю и гумированный остаток за его пределы.

2. Полигоны твердых бытовых отходов размещаются на участках земли, где выявлены глины или тяжелые суглинки, уровень стояния грунтовых вод должен быть не менее 2 м от поверхности земли. Размер участка для размещения отходов производства и потребления определяется производительностью, видом и классом опасности отходов, технологией

переработки, расчетным сроком эксплуатации на 20-25 лет и последующей возможностью использования отходов.

Запрещается захоронение отходов на территориях поселений, лесопарковых, рекреационных зон, а также водоохраных зон, на водосборных площадях подземных водных объектов, которые используются в целях питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения. Запрещается захоронение отходов в местах залегания полезных ископаемых и ведения горных работ в случаях, если возникает угроза загрязнения мест залегания полезных ископаемых и безопасности ведения горных работ.

3. Существующие места погребения не подлежат сносу и могут быть перенесены только по решению органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации или органов местного самоуправления в случае угрозы постоянных затоплений, оползней и других стихийных бедствий.

Вновь создаваемые места погребения должны размещаться на расстоянии не менее 300 м от границ территории жилой застройки. Максимальная площадь кладбища – 40000 м<sup>2</sup>.

Использование территории места погребения разрешается по истечении 20 лет с момента его переноса; территория места погребения в этих случаях может быть использована только под зеленые насаждения, строительство зданий и сооружений на этой территории запрещается.

## **6. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, попадающих в 15 км зону от границ действующих, строящего, либо планируемого к строительству полигонов ТКО.**

На земельных участках, расположенных в границах зон ограничения хозяйственной деятельности от полигонов ТКО не допускается размещать объекты инфраструктуры воздушного транспорта (аэродромы, прочие объекты, необходимые для взлета, посадки, руления и стоянки самолетов)

## **Глава 10. Градостроительные регламенты для земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.**

### **Статья 24. Градостроительные регламенты. Производственные зоны**

**ЗП.4 – зона предприятий IV класса опасности** предназначена для размещения и функционирования промышленных предприятий, объектов дорожного сервиса, транспорта, связи, складских объектов, производственных баз строительных организаций, имеющих IV класс опасности по санитарной классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1. 1200-03.

#### **Основные виды разрешенного использования**

<b>Виды использования (код вида разрешенного использования)</b>	<b>Описание вида разрешенного использования земельного участка; предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>
---------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



<b>Коммунальное обслуживание (3.1)</b>	<p>Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.</p> <p>1) максимальная этажность -2 этажа;</p> <p>2) минимальный отступ до зданий, строений, сооружений от границ земельного участка – 3 м;</p> <p>3) максимальный процент застройки земельного участка от максимального процента застройки, установленного для основного вида разрешенного использования – не более 50%.</p> <p>4) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению.</p>
<b>Объекты дорожного сервиса (4.9.1)</b>	<p>Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса.</p> <p>1) предельные размеры земельного участка в том числе площадь не подлежат установлению</p> <p>2) максимальная этажность -2 этажа;</p> <p>3) минимальный отступ до зданий, строений, сооружений от границ земельного участка – 3 м;</p> <p>4) максимальный процент застройки территории - 80%.</p>
<b>Пищевая промышленность (6.4)</b>	<p>Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий.</p> <p>1) предельные размеры земельного участка в том числе площадь не подлежат установлению</p> <p>2) максимальная этажность -3 этажа;</p> <p>3) минимальный отступ до зданий, строений, сооружений от границ земельного участка – 3 м;</p> <p>4) минимальный процент застройки территории - 80%.</p>
<b>Строительная промышленность (6.6)</b>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции.</p> <p>1) предельные размеры земельного участка в том числе площадь не подлежат установлению</p> <p>2) максимальная этажность -3 этажа;</p> <p>4) минимальный отступ до зданий, строений, сооружений от границ земельного участка – 3 м;</p> <p>5) минимальный процент застройки территории - 80%.</p>
<b>Связь (6.8)</b>	<p>Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на</p>

	<p>кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с <u>кодами 3.1.1, 3.2.3</u> (в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития от 01.09.2014 № 540).</p> <p>1) предельные размеры земельного участка в том числе площадь не подлежат установлению</p> <p>2) минимальный отступ до зданий, строений, сооружений от границ земельного участка – 1 м;</p> <p>3) максимальный процент застройки территории - 60%.</p> <p>5) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.</p>
<b>Склады (6.9)</b>	<p>Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов.</p> <p>1) предельные размеры земельного участка в том числе площадь не подлежат установлению</p> <p>2) максимальная этажность -3 этажа;</p> <p>3) минимальный отступ до зданий, строений, сооружений от границ земельного участка – 3 м.</p> <p>4) минимальный процент застройки территории - 80%.</p>
<b>Недропользование (6.1)</b>	<p>Осуществление геологических изысканий;</p> <p>добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами;</p> <p>размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых;</p> <p>размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке;</p> <p>размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, минимальные отступы от границ земельных участков, предельное количество этажей или</p>

	предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению.
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Условно разрешенные виды использования**

<b>Виды использования (код вида разрешенного использования)</b>	<b>Описание вида разрешенного использования земельного участка; предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>
<b>Магазины (4.4)</b>	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров. 1) предельные размеры земельного участка в том числе площадь не подлежат установлению 2) максимальная этажность - 2 этажа; 3) минимальный отступ до зданий, строений, сооружений от границ земельного участка – 3 м; 4) общая площадь объекта - не более 150 кв. м; 5) максимальный процент застройки территории - 80%.
<b>Общественное питание (4.6)</b>	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары). 1) предельные размеры земельного участка в том числе площадь не подлежат установлению 2) максимальная этажность -3 этажа; 3) минимальный отступ до зданий, строений, сооружений от границ земельного участка – 3 м; 4) максимальный процент застройки территории - 80%.

**Вспомогательные виды разрешенного использования**

<b>Виды использования (код вида разрешенного использования)</b>	<b>Описание вида разрешенного использования земельного участка; предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>
<b>Деловое управление (4.1)</b>	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг. 1) максимальная этажность -3 этажа; 2) минимальный отступ до зданий, строений, сооружений от границ земельного участка – 3 м.



	<p>3) максимальный процент застройки земельного участка от максимального процента застройки, установленного для основного вида разрешенного использования – не более 50%.</p> <p>4) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению.</p>
<b>Служебные гаражи (4.9)</b>	<p>Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, (в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития от 01.09.2014 № 540), а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.</p> <p>1) максимальная этажность - 2 этажа;</p> <p>2) минимальный отступ до зданий, строений, сооружений от границ земельного участка – 1 м.</p> <p>3) максимальный процент застройки земельного участка от максимального процента застройки, установленного для основного вида разрешенного использования – не более 50%.</p> <p>4) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению</p>

**Для земельные участки, расположенных в зоне ЗП.4 и попадающих в зоны с особыми условиями использования территории установлены ограничения:**

**1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории ориентировочных санитарно-защитных зон предприятий и объектов**

1. В целях обеспечения безопасности населения вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования - ориентировочная санитарно-защитная зона (далее - санитарно-защитная зона).

2. Организация санитарно-защитных зон для предприятий и объектов, в том числе установление ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, осуществляется в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

3. Для промышленных объектов и производств, сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в зависимости от мощности, условий эксплуатации, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ, создаваемого шума, вибрации и других вредных физических факторов, а также с учетом предусматриваемых мер по уменьшению неблагоприятного влияния их на среду обитания и здоровье человека в соответствии с санитарной классификацией промышленных объектов и производств устанавливаются следующие ориентировочные размеры санитарно-защитных зон:

- промышленные объекты и производства четвертого класса - 100 м;
- промышленные объекты и производства пятого класса - 50 м.

4. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

5. В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

6. Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

7. В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

8. На территориях санитарно-защитных зон кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов. Положения частей 4 - 7 настоящей статьи применяются с учетом требований, установленных настоящей частью.

9. Применительно к магистральным трубопроводам и газораспределительным сетям в настоящих Правилах застройки отображены санитарно-защитные разрывы.

10. Для газораспределительных сетей могут устанавливаться также охранные зоны. Охранная зона газораспределительной сети - зона с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории данных охранных зон определяются на основании Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 N 878.

## **2 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон объектов электросетевого хозяйства**

1. Охранная зона объектов электросетевого хозяйства устанавливается в целях обеспечения безопасного функционирования и эксплуатации указанных объектов.

2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон определяются на основании Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160.

3. Охранные зоны устанавливаются:

1. вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

- при проектном номинальном классе напряжения 35 кВ - 15 метров;
- при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ - 20 метров;
- при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ - 25 метров;
- при проектном номинальном классе напряжения 330 кВ - 30 метров;
- при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ - 30 метров;

2. вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы).

4. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативных технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

- находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

- размещать свалки;

- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

5. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства

напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных частью 4 настоящей статьи, запрещается:

- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
- осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

6. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
- посадка и вырубка деревьев и кустарников;
- дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
- проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;
- проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
- полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

7. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных частью 6 настоящей статьи, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и

осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

### **3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранных зонах особо охраняемых природных территорий**

Размещение зданий и сооружений в охранных зонах особо охраняемых природных территорий допускается, если строительство указанных объектов или их эксплуатация не будут угрожать сохранности ООПТ. Условия размещения таких объектов устанавливаются при назначении границ охранных зон (округов) и режима их хозяйственного использования.

Порядок использования территорий ООПТ устанавливается в соответствии с Федеральным законом «Об особо охраняемых природных территориях», Постановлениями местных органов власти, а также действующими градостроительными нормативами.

В целях защиты особо охраняемых природных территорий от неблагоприятных воздействий на прилегающих к ним участкам должны быть созданы охранные зоны с регулируемым режимом хозяйственной деятельности и определены размеры буферных зон. Перечень запрещенных и допустимых видов хозяйственной деятельности на территориях особо охраняемых природных территорий приводится в соответствующих отраслевых документах. В границах буферных зон запрещается деятельность, оказывающая негативное воздействие на природные комплексы.

Размещение зданий и сооружений в охранных зонах особо охраняемых природных территорий допускается, если строительство указанных объектов или их эксплуатация не будут угрожать сохранности ООПТ. Условия размещения таких объектов устанавливаются при назначении границ охранных зон (округов) и режима их хозяйственного использования.

На территории Загарского сельского поселения имеется особо охраняемая природная территория регионального значения «Зеленая зона городов Кирова, Кирово-Чепецка, Слободского». Режим особой охраны зелёной зоны утверждён постановлением Правительства Кировской области от 27.08.07, № 104/361 (с изменениями, внесёнными постановлением Правительства Кировской области от 31.07.2009, № 19/224, от 27.09.10, № 70/482, от 07.07.2011, № 110/227).

### **Перечень координат характерных точек границ территориальной зоны ЗП.4- зона предприятий IV класса опасности**

<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	624300.80	2195508.22
2	624300.80	2195590.30
3	624204.99	2195624.49

*Правила землепользования и застройки Загарского сельского поселения  
Юрьянского района Кировской области*

4	624204.99	2195505.89
1	624300.80	2195508.22
5	623875.00	2195801.31
6	623891.49	2195901.09
7	623872.90	2195943.81
8	623802.30	2195928.39
9	623776.79	2195973.52
10	623656.71	2195989.01
11	623638.70	2196019.08
12	623539.60	2196016.00
13	623511.79	2196015.20
14	623514.30	2195881.99
15	623782.90	2195874.02
16	623778.90	2195787.41
17	623826.99	2195768.71
18	623846.90	2195789.90
5	623875.00	2195801.31
19	623863.71	2196053.12
20	623860.60	2196179.88
21	623741.39	2196224.21
22	623698.30	2196196.10
23	623680.80	2196124.31
24	623700.20	2196044.39
25	623790.70	2196034.98
19	623863.71	2196053.12
26	623628.90	2196180.61
27	623635.30	2196234.90

*Институт территориального планирования «Кировское архитектурное, землеустроительное  
проектно-изыскательское предприятие» ОАО «Кировгипрозем»*



*Правила землепользования и застройки Загарского сельского поселения  
Юрьянского района Кировской области*

28	623642.90	2196243.39
29	623521.60	2196358.38
30	623491.10	2196334.20
31	623581.21	2196158.38
26	623628.90	2196180.61
32	609770.60	2196483.11
33	609772.21	2196501.48
34	609760.90	2196746.29
35	609652.70	2196703.21
36	609571.10	2196629.01
37	609463.60	2196536.32
38	609461.10	2196489.99
39	609490.69	2196454.20
40	609512.90	2196459.60
41	609579.51	2196476.02
42	609599.31	2196479.98
43	609622.10	2196483.31
44	609626.80	2196483.39
45	609670.80	2196484.71
32	609770.60	2196483.11
46	605928.20	2197296.20
47	605918.50	2197296.72
48	605915.99	2197253.79
49	605939.39	2197252.39
50	605931.50	2197236.10
51	605912.30	2197236.82
52	605910.40	2197184.00

*Институт территориального планирования «Кировское архитектурное, землеустроительное  
проектно-изыскательское предприятие» ОАО «Кировгипрозем»*

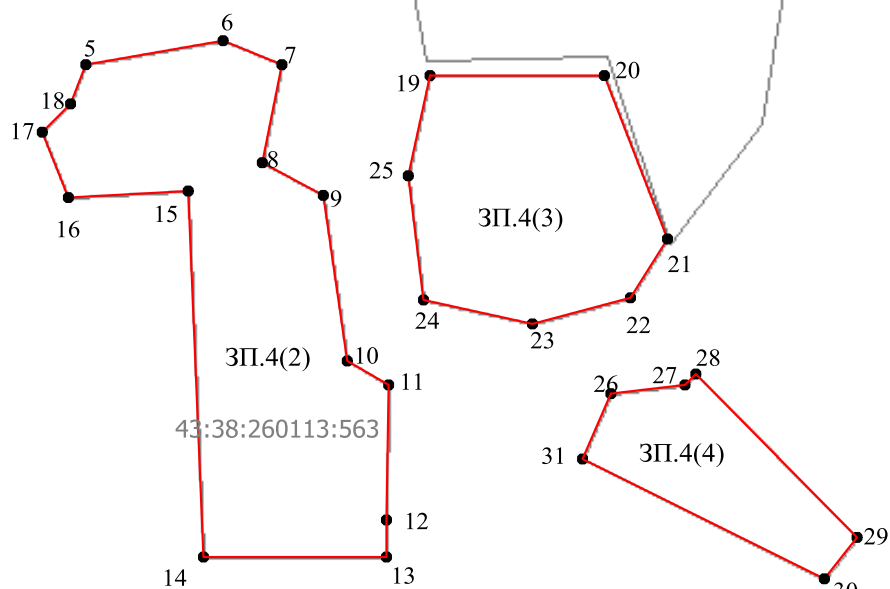
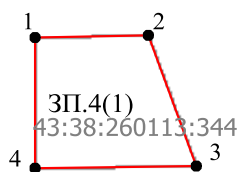
*Правила землепользования и застройки Загарского сельского поселения  
Юрьянского района Кировской области*

---

53	605929.49	2197183.40
54	605942.61	2197182.80
55	605943.60	2197207.51
56	605998.80	2197204.91
57	605997.30	2197190.21
58	606011.29	2197187.89
59	606013.30	2197203.98
60	606026.89	2197203.10
61	606047.99	2197288.19
62	606027.30	2197374.39
63	606015.29	2197375.19
64	606004.30	2197352.61
65	606009.19	2197425.69
66	605985.10	2197427.41
67	605985.70	2197436.30
68	605937.80	2197439.50
46	605928.20	2197296.20



### План границ объекта

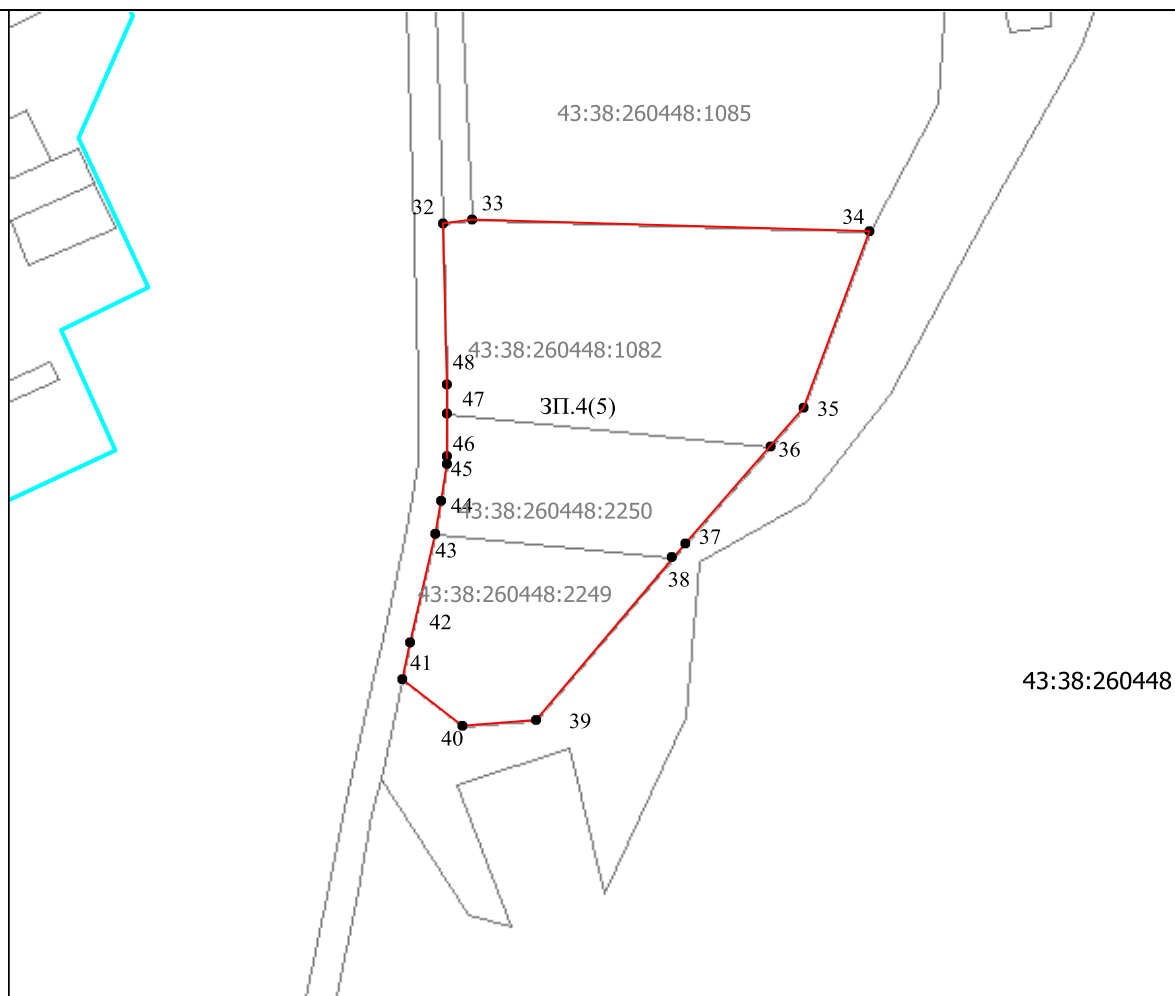


Масштаб 1: 5000

Используемые условные знаки и обозначения:

- вновь образованная часть границы зоны, сведения о которой достаточны для определения её местоположения;
- существующая часть границы зоны, сведения о которой достаточны для определения её местоположения;
- ... граница муниципального образования;
- граница кадастрового квартала;
- ... граница муниципального образования;
- 1 обозначение характерной точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её местоположение на местности;

### План границ объекта

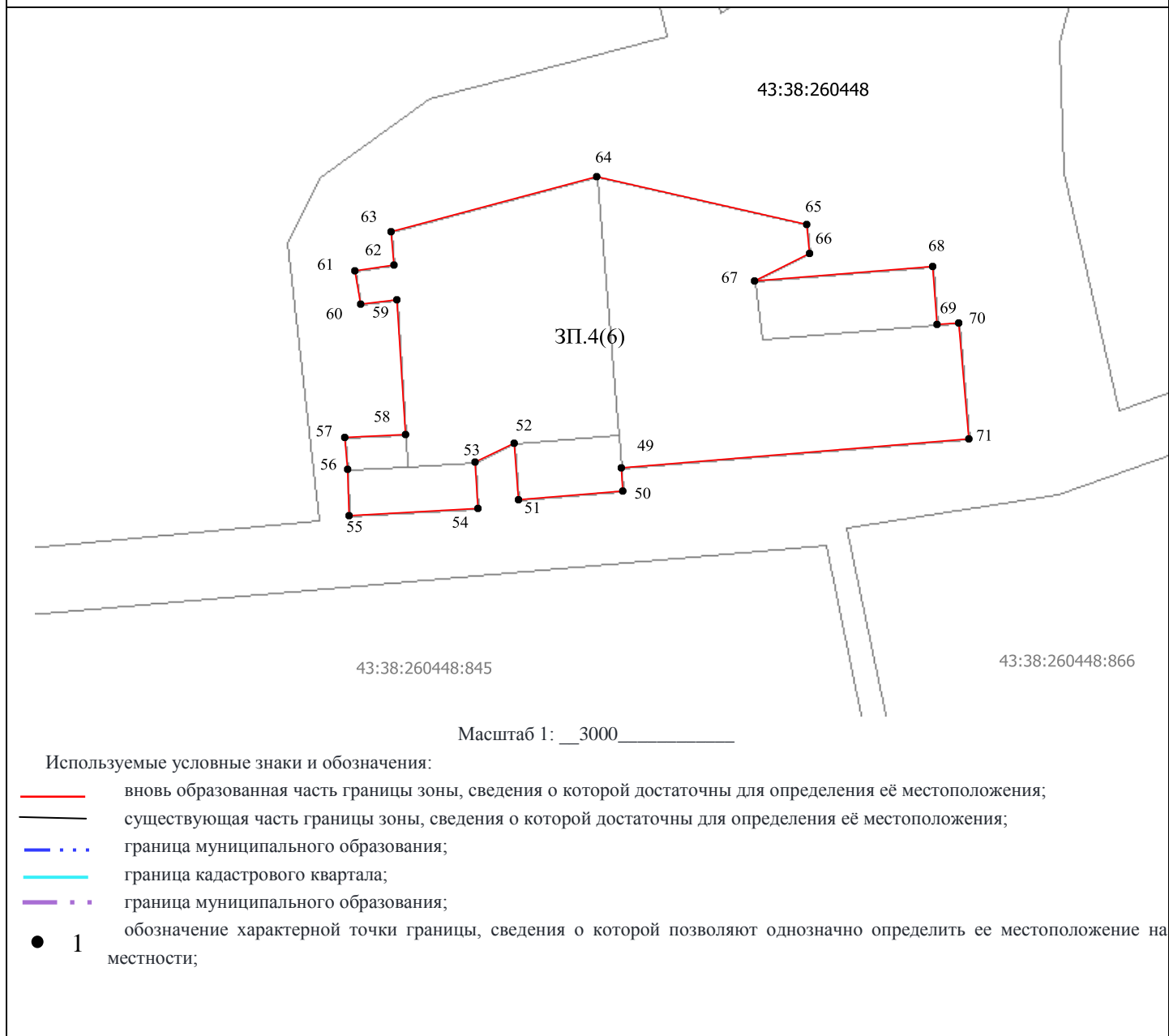


Масштаб 1: \_\_3000\_\_

Используемые условные знаки и обозначения:

- вновь образованная часть границы зоны, сведения о которой достаточны для определения её местоположения;
- существующая часть границы зоны, сведения о которой достаточны для определения её местоположения;
- - - граница муниципального образования;
- граница кадастрового квартала;
- - - граница муниципального образования;
- 1 обозначение характерной точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её местоположение местности;

План границ объекта



**ЗП.5 – зона предприятий V класса опасности** предназначена для размещения и функционирования промышленных предприятий, объектов дорожного сервиса, транспорта, связи, складских объектов, производственных баз строительных организаций, имеющих V класс опасности санитарной классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1. 1200-03.

**Основные виды разрешенного использования**

<b>Виды использования (код вида разрешенного использования)</b>	<b>Описание вида разрешенного использования земельного участка; предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>
<b>Коммунальное обслуживание (3.1)</b>	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. 1) максимальная этажность -2 этажа; 2) минимальный отступ до зданий, строений, сооружений от границ земельного участка – 3 м; 3) максимальный процент застройки земельного участка от максимального процента застройки, установленного для основного вида разрешенного использования – не более 50%. 4) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению.
<b>Объекты дорожного сервиса (4.9.1)</b>	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. 1) предельные размеры земельного участка в том числе площадь не подлежат установлению 2) максимальная этажность -2 этажа; 3) минимальный отступ до зданий, строений, сооружений от границ земельного участка – 3 м; 4) максимальный процент застройки территории - 80%.
<b>Пищевая промышленность (6.4)</b>	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий. 1) предельные размеры земельного участка в том числе площадь не подлежат установлению 2) максимальная этажность -3 этажа; 3) минимальный отступ до зданий, строений, сооружений от границ земельного участка – 3 м;

	4) минимальный процент застройки территории - 80%.
<b>Строительная промышленность (6.6)</b>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции.</p> <p>1) предельные размеры земельного участка в том числе площадь не подлежат установлению</p> <p>2) максимальная этажность -3 этажа;</p> <p>3) минимальный отступ до зданий, строений, сооружений от границ земельного участка – 3 м;</p> <p>4) минимальный процент застройки территории - 80%.</p>
<b>Связь (6.8)</b>	<p>Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффузии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с <u>кодами 3.1.1, 3.2.3</u> (в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития от 01.09.2014 № 540).</p> <p>1) предельные размеры земельного участка в том числе площадь не подлежат установлению</p> <p>2) минимальный отступ до зданий, строений, сооружений от границ земельного участка – 1 м;</p> <p>3) максимальный процент застройки территории - 60%.</p> <p>5) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.</p>
<b>Склады (6.9)</b>	<p>Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов.</p> <p>1) предельные размеры земельного участка в том числе площадь не подлежат установлению</p> <p>2) максимальная этажность -3 этажа;</p> <p>3) минимальный отступ до зданий, строений, сооружений от границ земельного участка – 3 м.</p>

	4) минимальный процент застройки территории - 80%.
--	----------------------------------------------------

#### Условно разрешенные виды использования

<b>Виды использования (код вида разрешенного использования)</b>	<b>Описание вида разрешенного использования земельного участка; предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>
<b>Магазины (4.4)</b>	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров. 1) предельные размеры земельного участка в том числе площадь не подлежат установлению 2) максимальная этажность - 2 этажа; 3) минимальный отступ до зданий, строений, сооружений от границ земельного участка – 3 м; 4) общая площадь объекта - не более 150 кв. м; 5) максимальный процент застройки территории - 80%.
<b>Общественное питание (4.6)</b>	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары). 1) предельные размеры земельного участка в том числе площадь не подлежат установлению 2) максимальная этажность -3 этажа; 3) минимальный отступ до зданий, строений, сооружений от границ земельного участка – 3 м; 4) максимальный процент застройки территории - 80%.

#### Вспомогательные виды разрешенного использования

<b>Виды использования (код вида разрешенного использования)</b>	<b>Описание вида разрешенного использования земельного участка; предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>
<b>Деловое управление (4.1)</b>	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг. 1) предельные размеры земельного участка в том числе площадь не подлежат установлению  2) максимальная этажность -3 этажа;

	<p>3) минимальный отступ до зданий, строений, сооружений от границ земельного участка – 3 м;</p> <p>4) максимальный процент застройки земельного участка от максимального процента застройки, установленного для основного вида разрешенного использования – не более 50%.</p>
<b>Служебные гаражи (4.9)</b>	<p>Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с <u>кодами 3.0, 4.0</u>, (в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития от 01.09.2014 № 540), а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.</p> <p>1) максимальная этажность - 2 этажа;</p> <p>2) минимальный отступ до зданий, строений, сооружений от границ земельного участка – 1 м.</p> <p>3) максимальный процент застройки земельного участка от максимального процента застройки, установленного для основного вида разрешенного использования – не более 50%.</p> <p>4) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p>

**Для земельные участки, расположенных в зоне ЗП.5 и попадающих в зоны с особыми условиями использования территории установлены ограничения:**

**1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории ориентировочных санитарно-защитных зон предприятий и объектов**

1. В целях обеспечения безопасности населения вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования - ориентировочная санитарно-защитная зона (далее - санитарно-защитная зона).

2. Организация санитарно-защитных зон для предприятий и объектов, в том числе установление ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, осуществляется в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

3. Для промышленных объектов и производств, сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в зависимости от мощности, условий эксплуатации, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ, создаваемого шума, вибрации и других вредных физических факторов, а также с учетом предусматриваемых мер по уменьшению неблагоприятного влияния их на среду обитания и здоровье человека в соответствии с санитарной классификацией промышленных объектов и производств устанавливаются следующие ориентировочные размеры санитарно-защитных зон:

- промышленные объекты и производства четвертого класса - 100 м;
- промышленные объекты и производства пятого класса - 50 м.

4. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов,

санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

5. В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

6. Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

7. В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

8. На территориях санитарно-защитных зон кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов. Положения частей 4 - 7 настоящей статьи применяются с учетом требований, установленных настоящей частью.

9. Применительно к магистральным трубопроводам и газораспределительным сетям в настоящих Правилах застройки отображены санитарно-защитные разрывы.

10. Для газораспределительных сетей могут устанавливаться также охранные зоны. Охранная зона газораспределительной сети - зона с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории данных охранных зон определяются на основании Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 N 878.

## **2 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон объектов электросетевого хозяйства**

1. Охранная зона объектов электросетевого хозяйства устанавливается в целях обеспечения безопасного функционирования и эксплуатации указанных объектов.



2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон определяются на основании Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160.

3. Охранные зоны устанавливаются:

1. вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

- при проектном номинальном классе напряжения 35 кВ - 15 метров;
- при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ - 20 метров;
- при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ - 25 метров;
- при проектном номинальном классе напряжения 330 кВ - 30 метров;
- при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ - 30 метров;

2. вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы).

4. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативных технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

- находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

- размещать свалки;

- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

5. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных частью 4 настоящей статьи, запрещается:

- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

- осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

6. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

- посадка и вырубка деревьев и кустарников;

- дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

- проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

- проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

- полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить выше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

7. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных частью 6 настоящей статьи, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

- устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

### **3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранных зонах особо охраняемых природных территорий**

Размещение зданий и сооружений в охранных зонах особо охраняемых природных территорий допускается, если строительство указанных объектов или их эксплуатация не будут угрожать сохранности ООПТ. Условия размещения таких объектов устанавливаются при назначении границ охранных зон (округов) и режима их хозяйственного использования.

Порядок использования территорий ООПТ устанавливается в соответствии с Федеральным законом «Об особо охраняемых природных территориях», Постановлениями местных органов власти, а также действующими градостроительными нормативами.

В целях защиты особо охраняемых природных территорий от неблагоприятных воздействий на прилегающих к ним участкам должны быть созданы охранные зоны с регулируемым режимом хозяйственной деятельности и определены размеры буферных зон. Перечень запрещенных и допустимых видов хозяйственной деятельности на территориях особо охраняемых природных территорий приводится в соответствующих отраслевых документах. В границах буферных зон запрещается деятельность, оказывающая негативное воздействие на природные комплексы.

Размещение зданий и сооружений в охранных зонах особо охраняемых природных территорий допускается, если строительство указанных объектов или их эксплуатация не будут угрожать сохранности ООПТ. Условия размещения таких объектов устанавливаются при назначении границ охранных зон (округов) и режима их хозяйственного использования.

На территории Загарского сельского поселения имеется особо охраняемая природная территория регионального значения «Зеленая зона городов Кирова, Кирово-Чепецка, Слободского». Режим особой охраны зелёной зоны утверждён постановлением Правительства Кировской области от 27.08.07, № 104/361 (с изменениями, внесёнными постановлением Правительства Кировской области от 31.07.2009, № 19/224, от 27.09.10, № 70/482, от 07.07.2011, № 110/227).

#### **Перечень координат характерных точек границ территориальной зоны ЗП.5- зона предприятий V класса опасности**

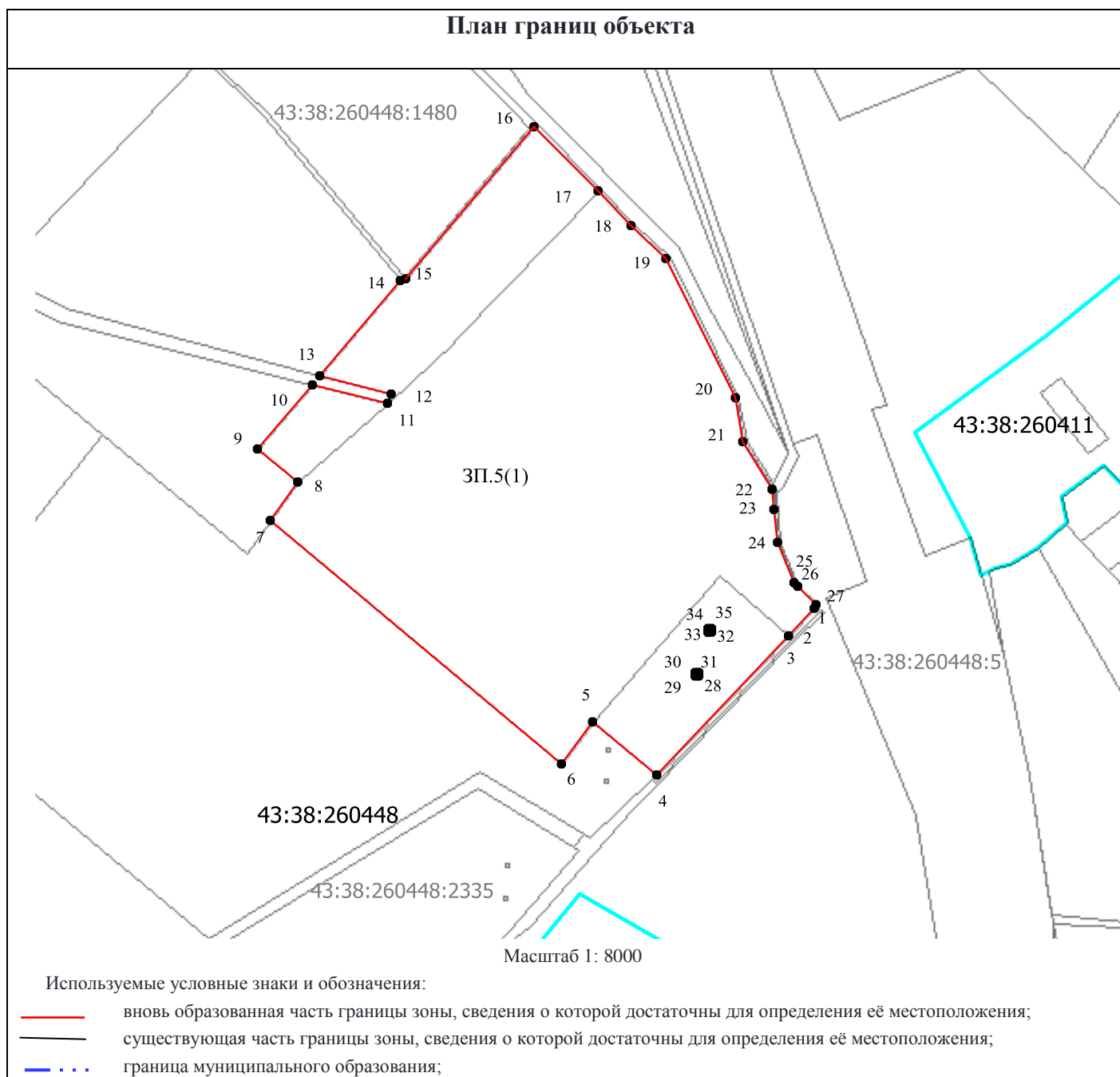
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	602296.09	2193530.78
2	602293.89	2193528.71
3	602265.79	2193501.01
4	602127.21	2193364.20
5	602180.80	2193300.89




*Правила землепользования и застройки Загарского сельского поселения  
Юрьянского района Кировской области*

6	602139.10	2193267.51
7	602392.80	2192976.10
8	602431.10	2193005.42
9	602465.40	2192964.98
10	602530.19	2193021.40
11	602510.21	2193097.00
12	602518.61	2193101.58
13	602539.20	2193029.19
14	602634.80	2193112.29
15	602635.99	2193117.28
16	602789.31	2193250.60
17	602721.50	2193315.01
18	602686.20	2193348.51
19	602652.50	2193384.00
20	602508.39	2193451.00
21	602463.80	2193459.11
22	602414.71	2193487.99
23	602394.80	2193489.41
24	602362.00	2193491.88
25	602320.09	2193507.99
26	602316.90	2193512.29
27	602296.19	2193530.98
1	602296.09	2193530.78
28	602226.79	2193409.51
29	602226.79	2193405.98
30	602230.30	2193405.98
31	602230.30	2193409.51

*Институт территориального планирования «Кировское архитектурное, землеустроительное  
проектно-изыскательское предприятие» ОАО «Кировгипрозем»*

28	602226.79	2193409.51
32	602271.30	2193422.81
33	602271.30	2193419.28
34	602274.79	2193419.28
35	602274.79	2193422.81
32	602271.30	2193422.81



	граница кадастрового квартала;
	граница муниципального образования;
 1	обозначение характерной точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение на местности;

## **Статья 25. Градостроительные регламенты. Зоны инженерно-транспортной инфраструктуры.**

**ЗИТ.1 – зона инженерно-технических сооружений** выделена для обеспечения правовых условий размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости.

### **Основные виды разрешенного использования**

<b>Виды использования (код вида разрешенного использования)</b>	<b>Описание вида разрешенного использования земельного участка; предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>
<b>Коммунальное обслуживание (3.1)</b>	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. 1) максимальная этажность -2 этажа; 2) минимальный отступ до зданий, строений, сооружений от границ земельного участка – 3 м; 3) максимальный процент застройки земельного участка от максимального процента застройки, установленного для основного вида разрешенного использования – не более 50%. 4) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению.
<b>Энергетика (6.7)</b>	Размещение объектов электросетевого хозяйства. 1) предельные размеры земельного участка в том числе площадь не подлежат установлению 2) минимальный отступ до зданий, строений, сооружений от границ земельного участка – 3 м; 3) максимальный процент застройки территории - 80%. 4) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.
<b>Связь (6.8)</b>	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и



	<p>телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с <u>кодами 3.1.1, 3.2.3</u> (в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития от 01.09.2014 № 540).</p> <p>1) предельные размеры земельного участка в том числе площадь не подлежат установлению</p> <p>2) минимальный отступ до зданий, строений, сооружений от границ земельного участка – 1 м;</p> <p>3) максимальный процент застройки территории - 60%.</p> <p>5) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.</p>
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Установление условно разрешенных и вспомогательных видов использования не требуется.**

**Для земельных участков, расположенных в зоне ЗИТ.1 и попадающих в зоны с особыми условиями использования территории установлены ограничения:**

**1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон объектов электросетевого хозяйства**

1. Охранная зона объектов электросетевого хозяйства устанавливается в целях обеспечения безопасного функционирования и эксплуатации указанных объектов.

2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон определяются на основании Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160.

3. Охранные зоны устанавливаются:

1. вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

- при проектном номинальном классе напряжения 35 кВ - 15 метров;
- при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ - 20 метров;
- при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ - 25 метров;
- при проектном номинальном классе напряжения 330 кВ - 30 метров;
- при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ - 30 метров;

2. вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы).

4. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и

имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативных технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

- находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

- размещать свалки;

- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

5. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных частью 4 настоящей статьи, запрещается:

- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

- осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

6. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

- посадка и вырубка деревьев и кустарников;

- дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

- проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с



учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

- проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

- полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

7. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных частью 6 настоящей статьи, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

- устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

## **2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранных зонах особо охраняемых природных территорий**

Размещение зданий и сооружений в охранных зонах особо охраняемых природных территорий допускается, если строительство указанных объектов или их эксплуатация не будут угрожать сохранности ООПТ. Условия размещения таких объектов устанавливаются при назначении границ охранных зон (округов) и режима их хозяйственного использования.

Порядок использования территорий ООПТ устанавливается в соответствии с Федеральным законом «Об особо охраняемых природных территориях», Постановлениями местных органов власти, а также действующими градостроительными нормативами.

В целях защиты особо охраняемых природных территорий от неблагоприятных воздействий на прилегающих к ним участкам должны быть созданы охранные зоны с регулируемым режимом хозяйственной деятельности и определены размеры буферных зон. Перечень запрещенных и допустимых видов хозяйственной деятельности на территориях особо охраняемых природных территорий приводится в соответствующих отраслевых документах. В границах буферных зон запрещается деятельность, оказывающая негативное воздействие на природные комплексы.

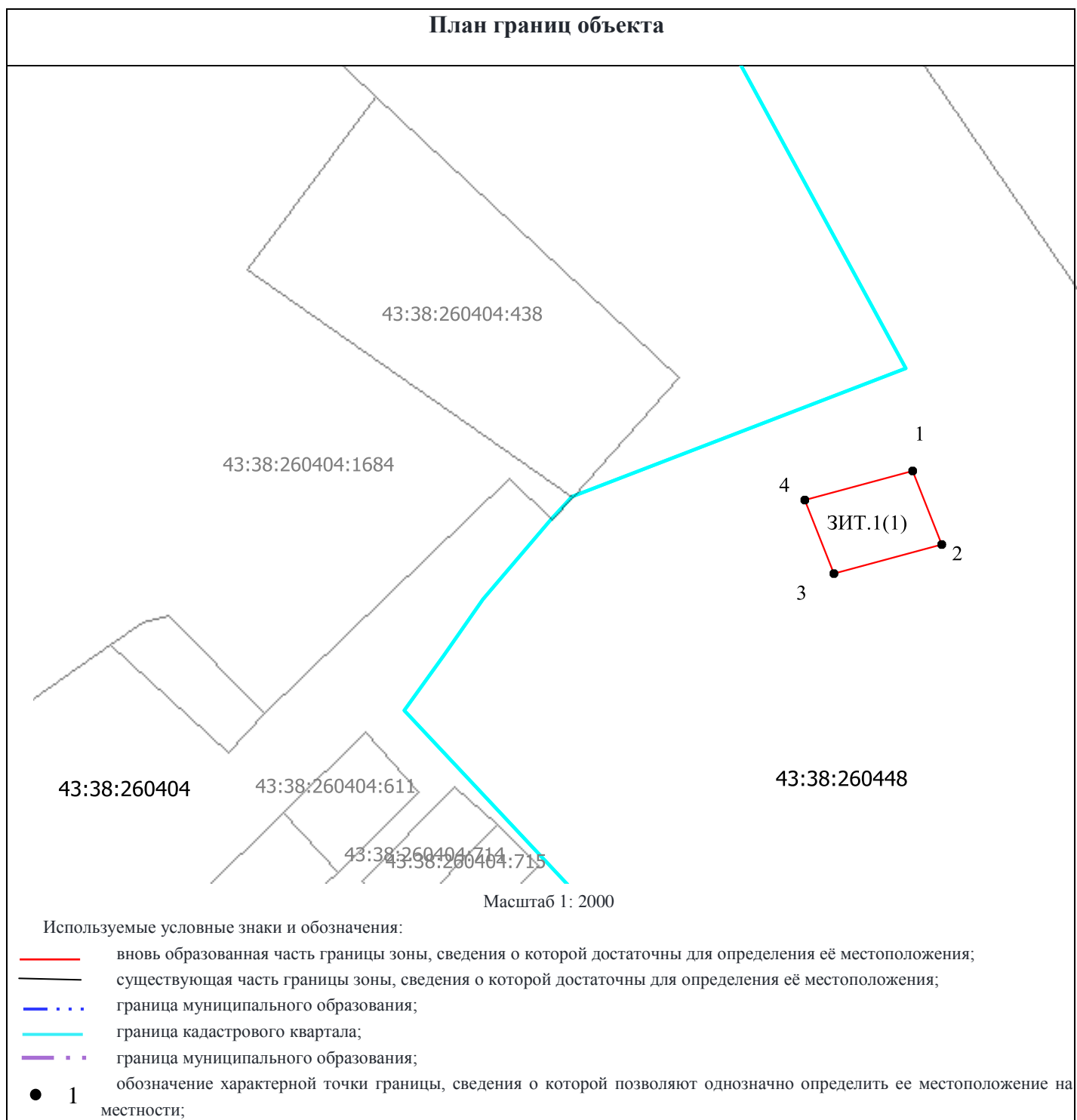
Размещение зданий и сооружений в охранных зонах особо охраняемых природных территорий допускается, если строительство указанных объектов или их эксплуатация не будут угрожать сохранности ООПТ. Условия размещения таких объектов устанавливаются при назначении границ охранных зон (округов) и режима их хозяйственного использования.

На территории Загарского сельского поселения имеется особо охраняемая природная территория регионального значения «Зеленая зона городов Кирова, Кирово-Чепецка, Слободского». Режим особой охраны зелёной зоны утверждён постановлением Правительства Кировской области от 27.08.07, № 104/361 (с изменениями, внесёнными постановлением

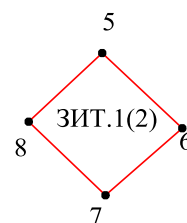
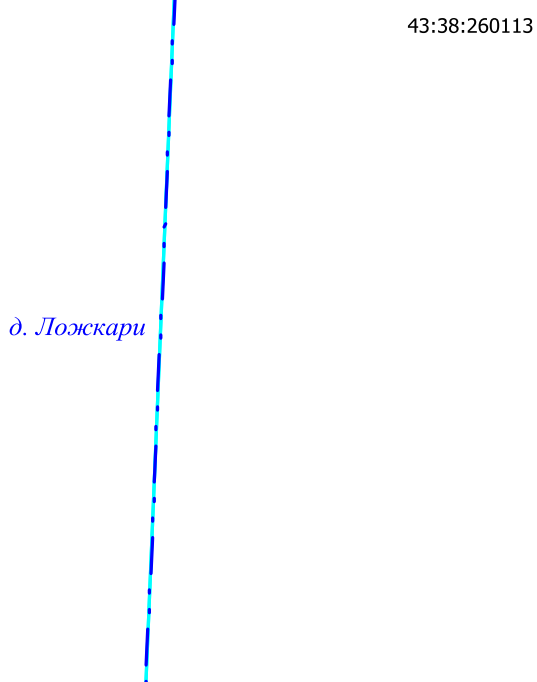
Правительства Кировской области от 31.07.2009, № 19/224, от 27.09.10, № 70/482, от 07.07.2011, № 110/227).

**Перечень координат характерных точек границ территориальной зоны  
ЗИТ.1-Зона инженерно-технических сооружений**

<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	608214.24	2196598.66
2	608194.06	2196606.35
3	608186.44	2196576.56
4	608206.62	2196568.88
1	608214.24	2196598.66
5	615615.62	2195576.21
6	615605.61	2195586.54
7	615596.85	2195576.33
8	615606.65	2195566.36
5	615615.62	2195576.21



### План границ объекта



Масштаб 1: 1000

Используемые условные знаки и обозначения:

- вновь образованная часть границы зоны, сведения о которой достаточны для определения её местоположения;
- существующая часть границы зоны, сведения о которой достаточны для определения её местоположения;
- граница муниципального образования;
- граница кадастрового квартала;
- граница муниципального образования;
- 1 обозначение характерной точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её местоположение на местности;

**ЗИТ.2 – зона транспортной инфраструктуры** выделена для обеспечения правовых условий размещения различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов, либо передачи веществ.

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

#### Основные виды разрешенного использования

<b>Виды использования (код вида разрешенного использования)</b>	<b>Описание вида разрешенного использования земельного участка; предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>
<b>Служебные гаражи (4.9)</b>	<p>Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с <u>кодами 3.0, 4.0</u>, (в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития от 01.09.2014 № 540), а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.</p> <p>1) максимальная этажность - 2 этажа;                  2) минимальный отступ до зданий, строений, сооружений от границ земельного участка – 1 м.                  3) максимальный процент застройки земельного участка от максимального процента застройки, установленного для основного вида разрешенного использования – не более 50%.                  4) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p>
<b>Объекты дорожного сервиса (4.9.1)</b>	<p>Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса.</p> <p>1) предельные размеры земельного участка в том числе площадь не подлежат установлению                  2) максимальная этажность -2 этажа;                  3) минимальный отступ до зданий, строений, сооружений от границ земельного участка – 3 м;                  4) максимальный процент застройки территории - 80%.</p>
<b>Автомобильный транспорт (7.2)</b>	<p>Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта.</p> <p>1) предельные размеры земельного участка в том числе площадь не подлежат установлению                  2) максимальная этажность -2 этажа;                  3) минимальный отступ до зданий, строений, сооружений от границ земельного участка – 3 м;                  4) максимальный процент застройки – 80%.</p>

**Установление условно разрешенных и вспомогательных видов использования не требуется.**

**Для земельные участки, расположенных в зоне ЗИТ.2 и попадающих в зоны с особыми условиями использования территории установлены ограничения:**

*Институт территориального планирования «Кировское архитектурное, землеустроительное  
проектно-изыскательское предприятие» ОАО «Кировгипрозем»*

**1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории ориентировочных санитарно-защитных зон предприятий и объектов**

1. В целях обеспечения безопасности населения вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования - ориентировочная санитарно-защитная зона (далее - санитарно-защитная зона).

2. Организация санитарно-защитных зон для предприятий и объектов, в том числе установление ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, осуществляется в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

3. Для промышленных объектов и производств, сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в зависимости от мощности, условий эксплуатации, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ, создаваемого шума, вибрации и других вредных физических факторов, а также с учетом предусматриваемых мер по уменьшению неблагоприятного влияния их на среду обитания и здоровье человека в соответствии с санитарной классификацией промышленных объектов и производств устанавливаются следующие ориентировочные размеры санитарно-защитных зон:

- промышленные объекты и производства четвертого класса - 100 м;
- промышленные объекты и производства пятого класса - 50 м.

4. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

5. В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

6. Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

7. В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных

веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

8. На территориях санитарно-защитных зон кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов. Положения частей 4 - 7 настоящей статьи применяются с учетом требований, установленных настоящей частью.

9. Применительно к магистральным трубопроводам и газораспределительным сетям в настоящих Правилах застройки отображены санитарно-защитные разрывы.

10. Для газораспределительных сетей могут устанавливаться также охранные зоны. Охранная зона газораспределительной сети - зона с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории данных охранных зон определяются на основании Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 N 878.

## **2 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон объектов электросетевого хозяйства**

1. Охранная зона объектов электросетевого хозяйства устанавливается в целях обеспечения безопасного функционирования и эксплуатации указанных объектов.

2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон определяются на основании Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160.

3. Охранные зоны устанавливаются:

1. вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

- при проектном номинальном классе напряжения 35 кВ - 15 метров;
- при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ - 20 метров;
- при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ - 25 метров;
- при проектном номинальном классе напряжения 330 кВ - 30 метров;
- при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ - 30 метров;

2. вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы).

4. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их



повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативных технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

- находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

- размещать свалки;

- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

5. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных частью 4 настоящей статьи, запрещается:

- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

- осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

6. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

- посадка и вырубка деревьев и кустарников;

- дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

- проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий



электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

- проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

- полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

7. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных частью 6 настоящей статьи, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

- устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

### **3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранных зонах особо охраняемых природных территорий**

Размещение зданий и сооружений в охранных зонах особо охраняемых природных территорий допускается, если строительство указанных объектов или их эксплуатация не будут угрожать сохранности ООПТ. Условия размещения таких объектов устанавливаются при назначении границ охранных зон (округов) и режима их хозяйственного использования.

Порядок использования территорий ООПТ устанавливается в соответствии с Федеральным законом «Об особо охраняемых природных территориях», Постановлениями местных органов власти, а также действующими градостроительными нормативами.

В целях защиты особо охраняемых природных территорий от неблагоприятных воздействий на прилегающих к ним участкам должны быть созданы охранные зоны с регулируемым режимом хозяйственной деятельности и определены размеры буферных зон. Перечень запрещенных и допустимых видов хозяйственной деятельности на территориях особо охраняемых природных территорий приводится в соответствующих отраслевых документах. В границах буферных зон запрещается деятельность, оказывающая негативное воздействие на природные комплексы.

Размещение зданий и сооружений в охранных зонах особо охраняемых природных территорий допускается, если строительство указанных объектов или их эксплуатация не будут угрожать сохранности ООПТ. Условия размещения таких объектов устанавливаются при назначении границ охранных зон (округов) и режима их хозяйственного использования.

На территории Загарского сельского поселения имеется особо охраняемая природная территория регионального значения «Зеленая зона городов Кирова, Кирово-Чепецка, Слободского». Режим особой охраны зелёной зоны утверждён постановлением Правительства

Кировской области от 27.08.07, № 104/361 (с изменениями, внесёнными постановлением Правительства Кировской области от 31.07.2009, № 19/224, от 27.09.10, № 70/482, от 07.07.2011, № 110/227).

#### **4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах объектов специального назначения**

Санитарно-защитные зоны объектов специального назначения (кладбища, свалки, скотомогильники) должны быть установлены в соответствии со СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Указанные объекты размещаются на обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарно-защитных зон.

1. Скотомогильники (биотермические ямы) размещаются на сухом возвышенном участке земли площадью не менее 600 м<sup>2</sup>, уровень стояния грунтовых вод должен быть не менее 2 м от поверхности земли. Размер санитарно-защитной зоны от скотомогильника (биотермической ямы) до жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов) - 1000 м. На территории скотомогильника (биотермической ямы) запрещается:

- пасти скот;
- косить траву;
- брать, выносить, вывозить землю и гумированный остаток за его пределы.

2. Полигоны твердых бытовых отходов размещаются на участках земли, где выявлены глины или тяжелые суглинки, уровень стояния грунтовых вод должен быть не менее 2 м от поверхности земли. Размер участка для размещения отходов производства и потребления определяется производительностью, видом и классом опасности отходов, технологией переработки, расчетным сроком эксплуатации на 20-25 лет и последующей возможностью использования отходов.

Запрещается захоронение отходов на территориях поселений, лесопарковых, рекреационных зон, а также водоохранных зон, на водосборных площадях подземных водных объектов, которые используются в целях питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения. Запрещается захоронение отходов в местах залегания полезных ископаемых и ведения горных работ в случаях, если возникает угроза загрязнения мест залегания полезных ископаемых и безопасности ведения горных работ.

3. Существующие места погребения не подлежат сносу и могут быть перенесены только по решению органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации или органов местного самоуправления в случае угрозы постоянных затоплений, оползней и других стихийных бедствий.

Вновь создаваемые места погребения должны размещаться на расстоянии не менее 300 м от границ территории жилой застройки. Максимальная площадь кладбища – 40000 м<sup>2</sup>.

Использование территории места погребения разрешается по истечении 20 лет с момента его переноса; территория места погребения в этих случаях может быть использована только под зеленые насаждения, строительство зданий и сооружений на этой территории запрещается.

#### **5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, попадающих в 15 км зону от границ действующих, строящего, либо планируемого к строительству полигонов ТКО.**

На земельных участках, расположенных в границах зон ограничения хозяйственной деятельности от полигонов ТКО не допускается размещать объекты инфраструктуры воздушного транспорта (аэродромы, прочие объекты, необходимые для взлета, посадки, руления и стоянки самолетов).

## Статья 26. Градостроительные регламенты. Зоны специального назначения

**ЗСН.1 – зона ритуальной деятельности** предназначена для размещения кладбищ и мест захоронения, размещения соответствующих культовых сооружений.

### Основные виды разрешенного использования

<b>Виды использования (код вида разрешенного использования)</b>	<b>Описание вида разрешенного использования земельного участка; предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>
<b>Ритуальная деятельность (12.1)</b>	<p>Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения.</p> <p>Кладбища размещаются на обособленных территориях с установлением санитарно-защитных зон. Вновь создаваемые места погребения должны размещаться на расстоянии не менее 300 м от границ территории жилой застройки.</p> <p>1) площадь кладбища: - минимальная – 0,24 га; - максимальная – 20,0 га; ширина земельного участка не менее 50 м</p> <p>2) предельная высота зданий, строений, сооружений, не более 3-х м.;</p> <p>3) площадь участка на одно захоронение - не менее 3 кв. м;</p> <p>4) высота ограждения - не более 0,5 м;</p> <p>5) минимальный отступ от зданий, сооружений: - от границы земельного участка - 1 м; - от магистральной дороги – 6 м;</p> <p>Ширина зоны зеленых насаждений по периметру кладбищ не менее 20 м.</p> <p>Площадь мест захоронения должна составлять не менее 65-75% общей площади кладбищ.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению.</p>
<b>Религиозное использование (3.7)</b>	<p>Размещение зданий и сооружений религиозного использования.</p> <p>1) предельные размеры земельного участка в том числе площадь не подлежат установлению;</p> <p>2) минимальный отступ до зданий, строений, сооружений от границ земельного участка – 3 м;</p> <p>3) максимальный процент застройки – 60%.</p>

	<p>предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.</p> <p>Участок огораживается по всему периметру. Ограду рекомендуется выполнять из декоративных металлических решеток высотой 1,5 - 2,0 м.</p>
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

#### Вспомогательные виды разрешенного использования

<b>Виды использования (код вида разрешенного использования)</b>	<b>Описание вида разрешенного использования земельного участка; предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>
<b>Коммунальное обслуживание (3.1)</b>	<p>Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.</p> <p>1) максимальная этажность - 2 этажа;</p> <p>2) минимальный отступ до зданий, строений, сооружений от границ земельного участка – 3 м;</p> <p>3) максимальный процент застройки земельного участка от максимального процента застройки, установленного для основного вида разрешенного использования – не более 50%.</p> <p>4) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению.</p>
<b>Служебные гаражи (4.9)</b>	<p>Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, (в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития от 01.09.2014 № 540), а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.</p> <p>1) максимальная этажность - 2 этажа;</p> <p>2) минимальный отступ до зданий, строений, сооружений от границ земельного участка – 1 м.</p> <p>3) максимальный процент застройки земельного участка от максимального процента застройки, установленного для основного вида разрешенного использования – не более 50%.</p> <p>4) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p>

**Установление условно разрешенных видов использования не требуется.**

**Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, попадающих в 15 км зону от границ действующих, строящего, либо планируемого к строительству полигонов ТКО.**

На земельных участках, расположенных в границах зон ограничения хозяйственной деятельности от полигонов ТКО не допускается размещать объекты инфраструктуры воздушного транспорта (аэродромы, прочие объекты, необходимые для взлета, посадки, руления и стоянки самолетов).

**ЗСН.3 – зона специализированной деятельности** предназначена для размещения объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации

#### **Основные виды разрешенного использования**

<b>Виды использования (код вида разрешенного использования)</b>	<b>Описание вида разрешенного использования земельного участка; предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>
<b>Обеспечение обороны и безопасности (8.0)</b>	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, минимальные отступы от границ земельных участков, предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению.

**Установление условно разрешенных и вспомогательных видов использования не требуется.**

**Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, попадающих в 15 км зону от границ действующих, строящего, либо планируемого к строительству полигонов ТКО.**

На земельных участках, расположенных в границах зон ограничения хозяйственной деятельности от полигонов ТКО не допускается размещать объекты инфраструктуры воздушного транспорта (аэродромы, прочие объекты, необходимые для взлета, посадки, руления и стоянки самолетов).

## **Глава 11. Градостроительные регламенты для земель особо охраняемых природных территорий и объектов**

### **Статья 27. Зоны отдыха (рекреации)**

**ЗР.1 – Зона отдыха (рекреации)** выделена для осуществления необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий; обустройство мест для занятия спортом, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности.

#### **Основные виды разрешенного использования**

<b>Виды использования (код вида разрешенного использования)</b>	<b>Описание вида разрешенного использования земельного участка; предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>
<b>Отдых (рекреация) (5.0)</b>	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, минимальные отступы от границ земельных участков, предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению.

#### **Условно разрешенные виды использования**

<b>Виды использования (код вида разрешенного использования)</b>	<b>Описание вида разрешенного использования земельного участка; предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>
<b>Природно-познавательный туризм (5.2)</b>	Размещение баз и палаточных лагерей. 1) предельные размеры земельного участка в том числе площадь не подлежат установлению 2) максимальная этажность -3 этажа; 3) минимальный отступ до зданий, строений, сооружений от границ земельного участка – 3 м; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка - 30%.
<b>Туристическое обслуживание (5.2.1)</b>	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, размещение детских лагерей. 1) предельные размеры земельного участка в том числе площадь не



	подлежат установлению использования – не более 50%. 2) максимальная этажность -3 этажа; 3) минимальный отступ до зданий, строений, сооружений от границ земельного участка – 3 м; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка - 30%.
<b>Охота и рыбалка (5.3)</b>	Обустройство мест отдыха и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова. 1) предельные размеры земельного участка в том числе площадь не подлежат установлению 2) максимальная этажность -3 этажа; 3) минимальный отступ до зданий, строений, сооружений от границ земельного участка – 3 м. 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка - 30%.

**Установление вспомогательных видов использования не требуется.**

**Для земельные участки, расположенных в зоне ЗР.1 и попадающих в зоны с особыми условиями использования территории установлены ограничения:**

**1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон объектов электросетевого хозяйства**

1. Охранная зона объектов электросетевого хозяйства устанавливается в целях обеспечения безопасного функционирования и эксплуатации указанных объектов.

2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон определяются на основании Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160.

3. Охранные зоны устанавливаются:

1. вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

- при проектном номинальном классе напряжения 35 кВ - 15 метров;
- при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ - 20 метров;
- при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ - 25 метров;
- при проектном номинальном классе напряжения 330 кВ - 30 метров;
- при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ - 30 метров;

2. вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы).

4. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить

безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативных технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

- находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

- размещать свалки;

- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

5. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных частью 4 настоящей статьи, запрещается:

- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

- осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

6. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

- посадка и вырубка деревьев и кустарников;

- дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

- проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с



грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

- проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

- полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

7. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных частью 6 настоящей статьи, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

- устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

## **2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос**

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории водоохранных зон устанавливаются в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории водоохранных зон определяются специальными режимами осуществления хозяйственной и иной деятельности, установленными статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации.

3. В соответствии со специальным режимом на территории водоохранных зон, границы которых отображены на Карте градостроительного зонирования, запрещается:

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;

- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

4. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

5. В границах прибрежных защитных полос, наряду с ограничениями, установленными частью 3 настоящей статьи, запрещается:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

6. Береговая полоса выделяется вдоль береговой линии водных объектов общего пользования и предназначена для общего пользования.

7. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

8. На карте градостроительного зонирования Загарского сельского поселения отображены водоохранные зоны для:

- реки Медянка – 200 метров;
- рек Вая и Грядовица – 100 метров;
- остальных рек и водоемов – 50 метров.

### **3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранных зонах особо охраняемых природных территорий**

Размещение зданий и сооружений в охранных зонах особо охраняемых природных территорий допускается, если строительство указанных объектов или их эксплуатация не будут угрожать сохранности ООПТ. Условия размещения таких объектов устанавливаются при назначении границ охранных зон (округов) и режима их хозяйственного использования.

Порядок использования территорий ООПТ устанавливается в соответствии с Федеральным законом «Об особо охраняемых природных территориях», Постановлениями местных органов власти, а также действующими градостроительными нормативами.

В целях защиты особо охраняемых природных территорий от неблагоприятных воздействий на прилегающих к ним участкам должны быть созданы охранные зоны с регулируемым режимом хозяйственной деятельности и определены размеры буферных зон. Перечень запрещенных и допустимых видов хозяйственной деятельности на территориях особо охраняемых природных территорий приводится в соответствующих отраслевых документах. В границах буферных зон запрещается деятельность, оказывающая негативное воздействие на природные комплексы.

Размещение зданий и сооружений в охранных зонах особо охраняемых природных территорий допускается, если строительство указанных объектов или их эксплуатация не будут угрожать сохранности ООПТ. Условия размещения таких объектов устанавливаются при назначении границ охранных зон (округов) и режима их хозяйственного использования.

На территории Загарского сельского поселения имеется особо охраняемая природная территория регионального значения «Зеленая зона городов Кирова, Кирово-Чепецка, Слободского». Режим особой охраны зелёной зоны утверждён постановлением Правительства Кировской области от 27.08.07, № 104/361 (с изменениями, внесёнными постановлением Правительства Кировской области от 31.07.2009, № 19/224, от 27.09.10, № 70/482, от 07.07.2011, № 110/227).

**4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, попадающих в 15 км зону от границ действующих, строящего, либо планируемого к строительству полигонов ТКО.**

На земельных участках, расположенных в границах зон ограничения хозяйственной деятельности от полигонов ТКО не допускается размещать объекты инфраструктуры воздушного транспорта (аэродромы, прочие объекты, необходимые для взлета, посадки, руления и стоянки самолетов).

**Глава 12. Градостроительные регламенты для земель лесного фонда, земель водного фонда и земель запаса**

**Статья 28. Градостроительные регламенты. Зоны лесов**

**3Л.1 – зона лесов** выделена для обеспечения правовых деятельности, связанной с охраной лесов, созданием условий сохранения и формирования лесных участков, предназначенных для сохранения и воспроизводства лесов, обеспечения их рационального использования.

Градостроительные регламенты для земель лесного фонда не устанавливаются.

**Статья 29. Градостроительные регламенты. Зоны запаса.**

**3З.1- зона запаса.**

Градостроительные регламенты для земель запаса не устанавливаются.

**Глава 13. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон с особыми условиями использования территорий по природно-экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям**

Использование земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зон, обозначенных на картах настоящих Правил, определяется:

- градостроительными регламентами, применительно к соответствующим территориальным зонам, обозначенным на карте настоящих Правил, с учетом ограничений, определенных настоящей статьей;
- ограничениями, установленными законами, иными нормативными правовыми актами применительно к санитарно-защитным зонам, водоохранным зонам, иным зонам ограничений.

На территории Загарского сельского поселения установлены следующие зоны с особыми условиями использования территорий, применительно к которым градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации:

- водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы, береговые полосы;
- ориентировочные санитарно-защитные зоны предприятий и объектов;
- зоны санитарной охраны источников водоснабжения;
- особо охраняемые природные территории

Населенных пунктов, попадающих в зоны затопления и подтопления, на территории Загарского сельского поселения нет.

На территории Загарского сельского поселения объекты культурного наследия, включенные в Перечни объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют.

**Статья 30. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории ориентировочных санитарно-защитных зон предприятий и объектов**

1. В целях обеспечения безопасности населения вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования - ориентировочная санитарно-защитная зона (далее - санитарно-защитная зона).

2. Организация санитарно-защитных зон для предприятий и объектов, в том числе установление ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, осуществляется в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

3. Для промышленных объектов и производств, сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в зависимости от мощности, условий эксплуатации, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ, создаваемого шума, вибрации и других вредных физических факторов, а также с учетом предусматриваемых мер по уменьшению неблагоприятного влияния их на среду обитания и здоровье человека в соответствии с санитарной классификацией промышленных объектов и производств устанавливаются следующие ориентировочные размеры санитарно-защитных зон:

- промышленные объекты и производства четвертого класса - 100 м;
- промышленные объекты и производства пятого класса - 50 м.

4. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

5. В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

6. Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

7. В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных

веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

8. На территориях санитарно-защитных зон кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов. Положения частей 4 - 7 настоящей статьи применяются с учетом требований, установленных настоящей частью.

9. Применительно к магистральным трубопроводам и газораспределительным сетям в настоящих Правилах застройки отображены санитарно-защитные разрывы.

10. Для газораспределительных сетей могут устанавливаться также охранные зоны. Охранная зона газораспределительной сети - зона с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории данных охранных зон определяются на основании Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 N 878.

### **Статья 31. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон объектов электросетевого хозяйства**

1. Охранная зона объектов электросетевого хозяйства устанавливается в целях обеспечения безопасного функционирования и эксплуатации указанных объектов.

2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон определяются на основании Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160.

3. Охранные зоны устанавливаются:

1. вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

- при проектном номинальном классе напряжения 35 кВ - 15 метров;
- при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ - 20 метров;
- при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ - 25 метров;
- при проектном номинальном классе напряжения 330 кВ - 30 метров;
- при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ - 30 метров;

2. вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы).

4. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить



безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативных технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

- находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

- размещать свалки;

- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

5. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных частью 4 настоящей статьи, запрещается:

- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

- осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

6. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

- посадка и вырубка деревьев и кустарников;

- дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

- проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с

грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимального допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

- проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

- полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

7. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных частью 6 настоящей статьи, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

- устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

## **Статья 32. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос**

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории водоохранных зон устанавливаются в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории водоохранных зон определяются специальными режимами осуществления хозяйственной и иной деятельности, установленными статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации.

3. В соответствии со специальным режимом на территории водоохранных зон, границы которых отображены на Карте градостроительного зонирования, запрещается:

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;

- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

4. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

5. В границах прибрежных защитных полос, наряду с ограничениями, установленными частью 3 настоящей статьи, запрещается:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

6. Береговая полоса выделяется вдоль береговой линии водных объектов общего пользования и предназначена для общего пользования.

7. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

8. На карте градостроительного зонирования Загарского сельского поселения отображены водоохранные зоны для:

- реки Медянка – 200 метров;
- рек Вая и Грядовица – 100 метров;
- остальных рек и водоемов – 50 метров.

### **Статья 33. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в пределах зон санитарной охраны источников водоснабжения**

1. Основной целью создания и обеспечения режима в зоне санитарной охраны источников водоснабжения (далее - ЗСО) является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения, а также территорий, на которых они расположены.

2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарных, защитных и санитарно-защитных зон источников водоснабжения определяются режимами использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе с Федеральным законом от 30.03.1999 N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения".

3. Содержание указанного режима определено санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения".

4. Мероприятия по первому поясу.

4.1. Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

4.2. Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

4.3. Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции



очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

4.4. Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

4.5. Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

5. Мероприятия по второму и третьему поясам.

5.1. Выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

5.2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

5.3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

5.4. Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

5.5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

6. Мероприятия по второму поясу кроме мероприятий, указанных в разделе 5, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

6.1. Не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции.

6.2. Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

## **Статья 34. Порядок регулирования застройки по условиям охраны объектов культурного наследия**

1. Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на каждый объект культурного наследия должны быть разработаны проекты зон охраны и в их составе показаны границы охранных зон (охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта).

2. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия. Охранная зона устанавливается для обеспечения сохранности объекта историко-культурного наследия и прилегающей к его территории исторически сложившейся среды для создания условий, способствующих выявлению исторической, научной, художественной или иной культурной ценности объекта историко-культурного наследия.

На территории охранной зоны не должны производиться работы, которые могут оказать вредное воздействие на сохранность объекта историко-культурного наследия.

Памятники археологии должны быть окружены охранной зоной 50 метров от границ памятников, при группе памятников – от границ крайних объектов, для памятников археологии, которым должна быть обеспечена обозримость, радиус охранной зоны должен быть равен 200 – 300 метров.

### **Статья 35. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории полос отвода железных дорог**

1. В целях обеспечения сохранности, прочности и устойчивости объектов железнодорожного транспорта вдоль железнодорожных путей устанавливаются полосы отвода железных дорог.

2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории полос отвода железных дорог устанавливаются на основании Правил установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.10.2006 N 611.

3. В границах полосы отвода в целях обеспечения безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта заинтересованная организация обязана обеспечить следующий режим использования земельных участков:

- не допускать размещение капитальных зданий и сооружений, многолетних насаждений и других объектов, ухудшающих видимость железнодорожного пути и создающих угрозу безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта;

- не допускать в местах расположения водопроводных и канализационных сетей, водозаборных сооружений и других инженерных коммуникаций строительства и размещения каких-либо зданий и сооружений, проведения сельскохозяйственных работ;

- не допускать в местах прилегания к сельскохозяйственным угодьям разрастания сорной травянистой и древесно-кустарниковой растительности;

- не допускать в местах прилегания к лесным массивам скопление сухостоя, валежника, порубочных остатков и других горючих материалов;

- отделять границу полосы отвода от опушки естественного леса противопожарной опашкой шириной от 3 до 5 метров или минерализованной полосой шириной не менее 3 метров.

4. Размещение объектов капитального строительства, инженерных коммуникаций, линий электропередачи, связи, магистральных газо-, нефтепроводов и других линейных сооружений в границах полосы отвода допускается только по согласованию с заинтересованной организацией.

5. В границах полосы отвода разрешается на условиях договора размещать на откосах выемок, постоянных заборах, строениях, устройствах и других объектах железнодорожного транспорта наружную рекламу. Такая реклама должна соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, и не угрожать безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта.

6. Земельные участки (их части) полосы отвода железных дорог, не занятые объектами железнодорожного транспорта и объектами, предназначенными для обеспечения безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта, могут использоваться в соответствии с законодательством Российской Федерации для сельскохозяйственного производства, оказания услуг пассажирам, складирования грузов, устройства погрузочно-разгрузочных площадок, сооружения прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов) и иных целей при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.

### **Статья 36. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранных зонах особо охраняемых природных территорий**

Размещение зданий и сооружений в охранных зонах особо охраняемых природных территорий допускается, если строительство указанных объектов или их эксплуатация не будут угрожать сохранности ООПТ. Условия размещения таких объектов устанавливаются при назначении границ охранных зон (округов) и режима их хозяйственного использования.

Порядок использования территорий ООПТ устанавливается в соответствии с Федеральным законом «Об особо охраняемых природных территориях», Постановлениями местных органов власти, а также действующими градостроительными нормативами.

В целях защиты особо охраняемых природных территорий от неблагоприятных воздействий на прилегающих к ним участкам должны быть созданы охранные зоны с регулируемым режимом хозяйственной деятельности и определены размеры буферных зон. Перечень запрещенных и допустимых видов хозяйственной деятельности на территориях особо охраняемых природных территорий приводится в соответствующих отраслевых документах. В границах буферных зон запрещается деятельность, оказывающая негативное воздействие на природные комплексы.

Размещение зданий и сооружений в охранных зонах особо охраняемых природных территорий допускается, если строительство указанных объектов или их эксплуатация не будут угрожать сохранности ООПТ. Условия размещения таких объектов устанавливаются при назначении границ охранных зон (округов) и режима их хозяйственного использования.

На территории Загарского сельского поселения имеется особо охраняемая природная территория регионального значения «Зеленая зона городов Кирова, Кирово-Чепецка, Слободского». Режим особой охраны зелёной зоны утверждён постановлением Правительства Кировской области от 27.08.07, № 104/361 (с изменениями, внесёнными постановлением Правительства Кировской области от 31.07.2009, № 19/224, от 27.09.10, № 70/482, от 07.07.2011, № 110/227).

### **Статья 37. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах объектов специального назначения**

Санитарно-защитные зоны объектов специального назначения (кладбища, свалки, скотомогильники) должны быть установлены в соответствии со СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Указанные объекты размещаются на обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарно-защитных зон.

1. Скотомогильники (биотермические ямы) размещаются на сухом возвышенном участке земли площадью не менее 600 м<sup>2</sup>, уровень стояния грунтовых вод должен быть не менее 2 м от поверхности земли. Размер санитарно-защитной зоны от скотомогильника (биотермической ямы) до жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов) - 1000 м. На территории скотомогильника (биотермической ямы) запрещается:

- пасти скот;
- косить траву;
- брать, выносить, вывозить землю и гумированный остаток за его пределы.

2. Полигоны твердых бытовых отходов размещаются на участках земли, где выявлены глины или тяжелые суглинки, уровень стояния грунтовых вод должен быть не менее 2 м от поверхности земли. Размер участка для размещения отходов производства и потребления определяется производительностью, видом и классом опасности отходов, технологией переработки, расчетным сроком эксплуатации на 20-25 лет и последующей возможностью использования отходов.

Запрещается захоронение отходов на территориях поселений, лесопарковых, рекреационных зон, а также водоохранных зон, на водосборных площадях подземных водных объектов, которые используются в целях питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения. Запрещается захоронение отходов в местах залегания полезных ископаемых и ведения горных работ в случаях, если возникает угроза загрязнения мест залегания полезных ископаемых и безопасности ведения горных работ.

3. Существующие места погребения не подлежат сносу и могут быть перенесены только по решению органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации или органов местного самоуправления в случае угрозы постоянных затоплений, оползней и других стихийных бедствий.

Вновь создаваемые места погребения должны размещаться на расстоянии не менее 300 м от границ территории жилой застройки. Максимальная площадь кладбища – 40000 м<sup>2</sup>.

Использование территории места погребения разрешается по истечении 20 лет с момента его переноса; территория места погребения в этих случаях может быть использована только под зеленые насаждения, строительство зданий и сооружений на этой территории запрещается.

### **Статья 38. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, попадающих в 15 км зону от границ действующих, строящего, либо планируемого к строительству полигонов ТКО.**

На земельных участках, расположенных в границах зон ограничения хозяйственной деятельности от полигонов ТКО не допускается размещать объекты инфраструктуры воздушного транспорта (аэродромы, прочие объекты, необходимые для взлета, посадки, руления и стоянки самолетов).