

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАГАРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЮРЬЯНСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.07.2023

№ 59

с. Загарье

**О внесении изменений в постановление от 26.04.2021 № 13 «Об
утверждении Правил землепользования и застройки Загарского
сельского поселения Юрьянского района Кировской области»**

В соответствии с частью 1 статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 3 статьи 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 264-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», частью 2 статьи 10⁴ Закона Кировской области от 28.09.2006 № 44-ЗО «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области и с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 27.06.2023 года, администрация Загарского сельского поселения **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки Загарского сельского поселения, утвержденные постановлением администрации от 26.04.2021 № 13 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Загарского сельского поселения Юрьянского района Кировской области» (с изменениями от 19.07.2021 № 31, от 11.10.2021 № 58, от 25.03.2022 № 5, от 01.06.2022 № 19 от 26.12.2022 № 80, от 16.01.2023 № 11) следующие изменения:

1.1. Условно разрешенные виды использования территориальной зоны Р.2 – зона природных ландшафтов, дополнить видом разрешенного использования – объекты культурно - досуговой деятельности (3.6.1)

Виды использования (код вида разрешенного использования)	Описание вида разрешенного использования земельного участка; предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Объекты культурно - досуговой деятельности (3.6.1)	<p>Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев.</p> <p>1) площадь земельного участка: - минимальная - 0,04га; - максимальная – 1,0га;</p> <p>2) ширина участка вдоль красных линий улиц и проездов – не менее 25м;</p> <p>3) максимальное количество этажей - 3;</p> <p>4) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений-5 м; - для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки;</p> <p>5) максимальный процент застройки территории - 50%.</p>

2. Настоящее постановление обнародовать в Информационном бюллетене муниципальных правовых актов муниципального образования Загарского сельского поселения, на странице Загарского сельского поселения сайта администрации Юрьянского района и в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И. о. главы Загарского сельского поселения Л.А. Брызгина

