|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адепт:Управление строительством v 10.12 © ООО"Адепт" | | | | | | Форма №4 (12 граф) | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| СОГЛАСОВАНО | | | | | | УТВЕРЖДАЮ | | | | | |
|  | | | | | |  | | | | | |
|  | | | | | |  | | | | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | |
|  | | | | | |  | | | | | |
| "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. | | | | | | "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Наименование (объекта) стройки: | | | | | | | | | | | |
| **ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 1388 от 01.03.2021** | | | | | | | | | | | |
| **(ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА)** | | | | | | | | | | | |
| **Ремонт дома по ул. Школьная, д.12, с. Загарье** | | | | | | | | | | | |
| **Основание:** | | | | | | | | | | | |
| **Сметная стоимость: 148 513,00 руб.** | | | | | | | | | | | |
| -- строительных работ: 148 513,00 руб. | | | | | | | | | | | |
| **Средства на оплату труда: 22 803,00 руб.** | | | | | | | | | | | |
| -- оплата труда основных рабочих: 22 310,00 руб. | | | | | | | | | | | |
| -- оплата труда машинистов: 493,00 руб. | | | | | | | | | | | |
| **Трудозатраты: 120,91 чел.-ч** | | | | | | | | | | | |
| -- трудоемкость основных рабочих: 119,16 чел.-ч | | | | | | | | | | | |
| -- трудоемкость машинистов: 1,75 чел.-ч | | | | | | | | | | | |
| **Составлен(а) в текущих прогнозных ценах по состоянию на \_\_\_квартал\_\_\_201\_\_\_ год** | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |

| № п/п | Обоснование | Наименование работ и затрат | Кол-во | Стоимость единицы | | | Общая стоимость | | | | Затр.тр |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| всего | экс.маш | материалы | всего | зарплата | экс.маш | материалы | единич |
| зарплата | ЗП маш | ЗП маш | всего |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| **Раздел №1 Ремонт** | | | | | | | | | | | |
| **1** | **ТЕР46-04-010-02** | **Разборка покрытий полов дощатых { (К Кзп=1.15; Кзпм=1.15)}** *НР: 71,50/1 376,10; 110/110% ФОТ  СП: 38,67/744,35; 70/70% ФОТ Кп1=0,85* | **0,2** | **383,35** | **111,95** | **0,00** | **76** | **54** | **22** | **0** | **30,53** |
| **100 м2 покрытия** | **271,40** | **53,68** | **11** | **6,106** |
| **2** | **ТЕРр57-1-1** | **Разборка оснований покрытия полов кирпичных столбиков под лаги { (К Кзп=1.15; Кзпм=1.15)}** *НР: 12,00/238,40; 80/80% ФОТ  СП: 10,20/202,64; 68/68% ФОТ* | **0,2** | **77,43** | **0,00** | **0,00** | **15** | **15** | **0** | **0** | **8,71** |
| **100 м2 основания** | **77,43** | **0,00** | **0** | **1,742** |
|  | **509-9900** | **Строительный мусор** | **0,724** | **0,00** |  | **0,00** | **0,00** |  |  | **0,00** |  |
| **т** |
| **3** | **ТЕР11-01-012-01** | **Укладка лаг по кирпичным столбикам { (К Кзп=1.15; Кзпм=1.15)}** *НР: 107,01/2 060,25; 123/123% ФОТ  СП: 55,46/1 067,81; 75/75% ФОТ Кп1=0,85* | **0,2** | **3 168,83** | **54,33** | **2 680,64** | **634** | **87** | **11** | **536** | **44,7** |
| **100 м2 пола** | **433,86** | **1,53** | **0** | **8,94** |
| **4** | **ТЕР11-01-033-01** | **Устройство покрытий дощатых толщиной 28 мм { (К Кзп=1.15; Кзпм=1.15)}** *НР: 147,60/2 830,23; 123/123% ФОТ  СП: 76,50/1 466,89; 75/75% ФОТ Кп1=0,85* | **0,2** | **6 294,61** | **96,14** | **5 609,12** | **1 259** | **118** | **19** | **1 122** | **60,72** |
| **100 м2 покрытия** | **589,35** | **8,53** | **2** | **12,144** |
| **5** | **ТЕР15-04-024-03** | **Простая окраска масляными составами по дереву полов { (К Кзп=1.15; Кзпм=1.15)}** *НР: 50,40/966,00; 105/105% ФОТ  СП: 22,44/430,10; 55/55% ФОТ Кп1=0,85* | **0,2** | **694,29** | **3,73** | **451,74** | **139** | **48** | **1** | **90** | **23,98** |
| **100 м2 окрашиваемой поверхности** | **238,82** | **0,15** | **0** | **4,796** |
| **6** | **ТЕР10-01-007-05** | **Рубка стен из бревен диаметром 24 см { (К Кзп=1.15; Кзпм=1.15)}** *НР: 335,12/6 453,42; 118/118% ФОТ  СП: 152,08/2 928,65; 63/63% ФОТ Кп1=0,85* | **0,06** | **20 060,92** | **913,07** | **14 530,70** | **1 204** | **277** | **55** | **872** | **457,8** |
| **100 м2 стен (за вычетом проемов)** | **4 617,15** | **120,31** | **7** | **27,468** |
| **7** | **ТЕР46-04-008-04** | **Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов { (К Кзп=1.15; Кзпм=1.15)}** *НР: 187,00/3 589,30; 110/110% ФОТ  СП: 101,15/1 941,49; 70/70% ФОТ Кп1=0,85* | **1,2** | **172,26** | **30,91** | **0,00** | **207** | **170** | **37** | **0** | **15,9** |
| **100 м2 покрытия** | **141,35** | **0,00** | **0** | **19,08** |
| **8** | **ФЕР12-01-033-01** | **Монтаж кровли из профилированного листа для объектов непроизводственного назначения простой { (К Кзп=1.15; Кзпм=1.15)}** *НР: 476,40/9 151,20; 120/120% ФОТ  СП: 219,34/4 213,37; 65/65% ФОТ Кп1=0,85* | **1,2** | **410,97** | **28,03** | **57,28** | **494** | **391** | **34** | **69** | **32,4** |
| **100 м2** | **325,66** | **4,65** | **6** | **38,88** |
|  | **01.7.03.04-0001** | **Электроэнергия** | **1,2** | **2,83** |  | **2,83** | **3,40** |  |  | **3,40** |  |
| **кВт-ч** |
|  | **08.3.09.01-0067** | **Профилированный настил оцинкованный: С21-1000-0,5** | **0,648** | **11 910,80** |  | **11 910,80** | **7 718,20** |  |  | **7 718,20** |  |
| **т** |
|  | **08.3.05.05-0031** | **Сталь листовая кровельная, марка СТК-1, толщина 0,5 мм** | **0,022** | **8 900,00** |  | **8 900,00** | **195,80** |  |  | **195,80** |  |
| **т** |
|  |  |  |  |  |  | **в базовых ценах** | **в текущих ценах** |  |  |  |  |
|  |  | **Итого ПЗ по разделу 1:** |  |  |  | **11 945** | **108 853** |  |  |  |  |
|  |  | ФОТ |  |  |  | 1 186 | 22 803 |  |  |  |  |
|  |  | (зарплата основная) |  |  |  | 1 160 | 22 310 |  |  |  |  |
|  |  | (зарплата машинистов) |  |  |  | 26 | 493 |  |  |  |  |
|  |  | Эксплуатация машин |  |  |  | 179 | 2 117 |  |  |  |  |
|  |  | Материалы |  |  |  | 2 689 | 21 404 |  |  |  |  |
|  |  | Основные материалы |  |  |  | 7 917 | 63 022 |  |  |  |  |
|  |  | **Накладные расходы** |  |  |  | 1 387 | 26 665 |  |  |  |  |
|  |  | **Сметная прибыль** |  |  |  | 676 | 12 995 |  |  |  |  |
|  |  | **Итого по разделу 1** |  |  |  | **14 008** | **148 513** |  |  |  |  |
|  |  | **Всего по разделу 1** |  |  |  | **14 008** | **148 513** |  |  |  |  |
|  |  | **Итого ПЗ по смете, в т.ч:** |  |  |  | **11 945** | **108 853** |  |  |  |  |
|  |  | **[4 квартал 2020 г. к базе ТЕР-2001в ред. от 28.02.2017 По статьям затрат для организаций, использующих УСН (Распоряжение Министерства Строительства Кировской Области от 19.01.2021 №4) (Изп=19.24 Иэм=11.84 Изпм=19.24 Им=7.96 Иом=7.96)]** |  |  |  | **11 945** | **108 853** |  |  |  |  |
|  |  | Зарплата рабочих |  |  |  | 1 160 | 22 310 |  |  |  |  |
|  |  | Зарплата машинистов |  |  |  | 26 | 493 |  |  |  |  |
|  |  | Эксплуатация машин |  |  |  | 179 | 2 117 |  |  |  |  |
|  |  | Материалы |  |  |  | 2 689 | 21 404 |  |  |  |  |
|  |  | Основные материалы |  |  |  | 7 917 | 63 022 |  |  |  |  |
|  |  | **Накладные расходы** |  |  |  | **1 387** | **26 665** |  |  |  |  |
|  | "Раздел 1" | Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) 110/110% ФОТ | | |  | 259 | 4 965 |  |  |  |  |
|  | "Раздел 1" | Ремонт: Полы 80/80% ФОТ | | |  | 12 | 238 |  |  |  |  |
|  | "Раздел 1" | Полы 123/123% ФОТ | | |  | 255 | 4 890 |  |  |  |  |
|  | "Раздел 1" | Отделочные работы 105/105% ФОТ | | |  | 50 | 966 |  |  |  |  |
|  | "Раздел 1" | Деревянные конструкции 118/118% ФОТ | | |  | 335 | 6 453 |  |  |  |  |
|  | "Раздел 1" | Кровли 120/120% ФОТ | | |  | 476 | 9 151 |  |  |  |  |
|  |  | **Сметная прибыль** |  |  |  | **676** | **12 995** |  |  |  |  |
|  | "Раздел 1" | Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) 70/70% ФОТ Кп1=0.85 | | |  | 140 | 2 686 |  |  |  |  |
|  | "Раздел 1" | Ремонт: Полы 68/68% ФОТ | | |  | 10 | 203 |  |  |  |  |
|  | "Раздел 1" | Полы 75/75% ФОТ Кп1=0.85 | | |  | 132 | 2 535 |  |  |  |  |
|  | "Раздел 1" | Отделочные работы 55/55% ФОТ Кп1=0.85 | | |  | 22 | 430 |  |  |  |  |
|  | "Раздел 1" | Деревянные конструкции 63/63% ФОТ Кп1=0.85 | | |  | 152 | 2 929 |  |  |  |  |
|  | "Раздел 1" | Кровли 65/65% ФОТ Кп1=0.85 | | |  | 219 | 4 213 |  |  |  |  |
|  |  | **Итого по смете** |  |  |  | **14 008** | **148 513** |  |  |  |  |
|  |  | **Всего по смете** |  |  |  | **14 008** | **148 513** |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| Составил: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |
|  |
| Проверил: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |
|  |