**дума Загарского СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**юрьянского района Кировской области**

**четвертого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

04.05.2023 № 7/3

с. Загарье

**Об утверждении порядка приема имущества в собственность муниципального образования Загарское сельское поселение Юрьянского района Кировской области из иных форм собственности**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «[Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=96E20C02-1B12-465A-B64C-24AA92270007)», постановлением Правительства Российской Федерации от [13 июня 2006 года № 374](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=387F1C30-DD0F-4578-86AF-7049C3437CB5) «О перечнях документов, необходимых для принятия решения о передаче имущества из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность, из собственности субъекта Российской Федерации в федеральную собственность или муниципальную собственность, из муниципальной собственности в федеральную собственность или собственность субъекта Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Загарское сельское поселение Юрьянского района Кировской области Дума Загарского сельского поселения РЕШИЛА:

1. Утвердить Порядок приема имущества в собственность муниципального образования Загарское сельское поселение Юрьянского района Кировской области из иных форм собственности (Приложение 1).

2. Настоящее решение обнародовать в информационном бюллетени администрации Загарского сельского поселения.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования.

Председатель Думы Загарского сельского поселения С.П. Скрябин

###### Глава Загарское сельское поселение И.В. Новиков

Приложение1

к решению Загарской

сельской Думы

№ 7/3 от 04.05.2023

**Порядок** **приема имущества в собственность муниципального образования Загарское сельское поселение**

**Юрьянского района Кировской области из иных форм**

**собственности**

Настоящий муниципальный правовой акт принимается в целях оптимизации деятельности органов местного самоуправления в сфере имущественных отношений, а также с учетом закрепленных федеральным законодательством, законодательством Кировской области, муниципальными правовыми актами администрации МО Загарское сельское поселение вопросов местного значения.

**1. Общие положения**

1.Порядок приема имущества в собственность муниципального образования Загарское сельское поселение Юрьянского района Кировской области из иных форм собственности (далее - Порядок) устанавливает единые порядок и условия приема в муниципальную собственность Загарское сельское поселение (далее-муниципальное образование) имущества из иных форм собственности независимо от закрепления этого имущества за предприятиями, учреждениями, организациями, от иных юридических и физических лиц.

2. Действие настоящего Порядка не распространяется на случаи, когда имущество передается в муниципальную собственность на возмездной основе.

3. Понятия и термины, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, определенных федеральным законодательством, законодательством Кировской области, муниципальными правовыми актами.

**2.Прием имущества в муниципальную собственность**

1.В соответствии с настоящим Порядком в муниципальную собственность имущество принимается на безвозмездной основе.

2.В муниципальную собственность может быть принято имущество путем передачи его из форм собственности юридических и физических лиц.

3.В муниципальную собственность может быть принято любое имущество, не ограниченное в гражданском обороте и не исключенное из него.

В случаях возникновения права собственности на имущество, которое в силу закона не может находиться в собственности муниципального образования, указанное имущество подлежит перепрофилированию (изменению целевого назначения имущества) либо отчуждению.

Решение в отношении такого имущества об его отчуждении либо перепрофилировании принимается администрацией МО Загарское поселение с согласия Загарской сельской Думы в течение года с момента возникновения права собственности на имущество, если законом не установлен иной срок.

4.При передаче имущества, в состав которого входят объекты инфраструктуры и энергетики (наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения и горячего водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, телефонизации и другое имущество), приватизированные жилые и нежилые помещения, их стоимость должна быть выделена передающей стороной из стоимости передаваемого имущества.

5.Передача в муниципальную собственность жилищного фонда, объектов коммунально-бытового назначения осуществляются одновременно с передачей их обслуживающих объектов и инженерной инфраструктуры.

6.Передача в муниципальную собственность имущества производится с приложением перечня юридических и физических лиц, обладающих какими-либо правами в отношении этого Имущества (аренды, безвозмездного пользования и др.) с указанием вида права, сроков его возникновения и прекращения, а также договоров и иных документов, являющихся основанием для возникновения у них указанных прав.

7.Право муниципальной собственности на передаваемое имущество возникает в соответствии с действующим законодательством.

8.Не подлежит приему в муниципальную собственность:

1) имущество, которое находится в аварийном состоянии, или которое имеет предельный износ конструкций или инженерного оборудования, или срок эксплуатации которого истек;

2) недвижимое имущество, подлежащее сносу;

3) движимое и недвижимое имущество в состоянии, не пригодном для эксплуатации вследствие полной или частичной утраты потребительских свойств, в том числе физического или морального износа;

4) недвижимое и движимое имущество, которое является залоговым;

5) имущество, собственник которого в силу закона или ранее принятых на себя обязательств не имеет права распоряжаться данным имуществом.

**3.Основания для приема имущества в муниципальную собственность**

Основанием приема имущества в муниципальную собственность является решение его собственника о передаче и администрации МО Загарское сельское поселение о согласии на прием данного имущества, если иное не установлено федеральный законодательством, законодательством Кировской области и иными нормативно-правовыми актами.

**4.Полномочия органов местного самоуправления по приему имущества в собственность муниципального образования**

1.Органам местного самоуправления Загарского сельского поселения, обладающим полномочиями по приему имущества в собственность муниципального образования, являются Загарская сельская Дума и администрация МО Загарское сельское поселение.

2.Загарская сельская Дума уполномочена:

1) принимать решения о даче согласия/отказе в приеме имущества в собственность муниципального образования;

2) осуществлять иные полномочия в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Кировской области и муниципальными правовыми актами Загарского сельского поселения.

3. Администрация МО Загарское сельское поселение правомочна:

1)инициировать передачу имущества в собственность муниципального образования;

2) вносить предложения в Загарскую сельскую Думу о даче согласия/отказе в приеме имущества в собственность муниципального образования;

3) издавать в пределах своей компетенции муниципальные правовые акты, регулирующие передачу имущества в собственность муниципального образования;

4) согласовывать условия передачи имущества в собственность муниципального образования;

5) подписывать документ, свидетельствующий о достижении сторонами соглашения по всем позициям документа (договор, соглашение и т. д.);

6) подписывать акт приемки-передачи имущества в собственность муниципального образования;

7) подписывать иную документацию, связанную с приемом имущества в собственность муниципального образования;

8) осуществлять иные полномочия в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Кировской области и иными муниципальными правовыми актами поселения.

**5.Приём и оформление в муниципальную собственность имущества из собственности** **физических и юридических лиц.**

1. Физическое или юридическое лицо, за исключением Российской Федерации, Субъектов Федерации, желающее безвозмездно передать имущество, принадлежащее ему на праве собственности в муниципальную собственность, подает письменное заявление в администрацию МО Загарское сельское поселение.

2. Документы, необходимые для вынесения принимающей стороной решения о даче согласия на прием имущества в муниципальную собственность, и которые подаются заявителем в администрацию МО Загарское сельское поселение:

1) заявление физического лица или руководителя юридического лица, составленное на фирменном бланке организации, (собственника имущества, либо его законного представителя, уполномоченного на совершение данных действий) с намерением безвозмездно передать имущество (жилищный фонд, нежилые помещения, объекты инженерной инфраструктуры, движимое имущества и т.д.) в муниципальную собственность муниципального образования;

2) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о зарегистрированных правах на объекты недвижимого имущества (в том числе о зарегистрированных правах на земельные участки в случае, если они предлагаются к передаче как самостоятельные объекты), выданная не ранее чем за один месяц до подачи заявления;

3) документ, подтверждающий государственную регистрацию права собственности передающего лица на передаваемое имущество (свидетельство, паспорт транспортного средства и т.д.);

4) заключение эксперта о рыночной стоимости имущества, выполненное в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «[Об оценочной деятельности в Российской Федерации](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=AE24133B-90B5-4060-A069-67DB4993C7F2)» не позже, чем за три месяца до даты подачи заявления передающей стороной о безвозмездной передаче имущества в муниципальную собственность;

5) кадастровые паспорта на здания, сооружения, помещения, объекты инженерной инфраструктуры;

6) техническая документация, необходимая для эксплуатации имущества;

7) сведения о наличии или об отсутствии обременений на передаваемое имущество, а также соответствующие документы при наличии обременений;

8) копия документа, удостоверяющего личность (для физических лиц);

9) копии учредительных документов юридического лица, заверенные печатью юридического лица;

10) выписка из ЕГРЮЛ;

11) решение уполномоченного органа юридического лица или иного органа, в том числе собрания кредиторов, о безвозмездной передаче имущества в муниципальную собственность (для юридических лиц);

12) документы, подтверждающие полномочия лица, подписывающего заявление;

13) справка из кадровой службы юридического лица о том, что подписант заявления на дату его подписания действительно занимает должность, указанную в заявлении.

3. Администрация МО Загарское сельское поселение, к компетенции которой муниципальными актами отнесено учет и распоряжение соответствующим видом имущества согласно целевому назначению или виду разрешенного использования, в срок не позднее 20 календарных дней с момента получения заявления рассматривает представленные передающей стороной документы и подготавливает аналитическое заключение о целесообразности и необходимости такой передачи. В данном заключении также указывается вывод о потребности в средствах на финансирование расходов по содержанию передаваемого имущества, о возможности дальнейшего его использования и рекомендации о целесообразности приема/отказа в приеме в муниципальную собственность предложенного имущества.

4. В срок, не превышающий 10 календарных дней с момента подписания главой администрации заключения, указанного в пункте 3 настоящего раздела, собранные материалы передаются в Загарскую сельскую Думу для принятия соответствующего решения.

5. При вынесении Загарской сельской Думой решения о даче согласия на прием в муниципальную собственность имущества, передающая сторона и администрация заключают договор о безвозмездной передаче имущества в муниципальную собственность, и оформляют акты приёма-передачи.

6. Имущество передается в муниципальную собственность в состоянии, пригодном к эксплуатации.

Передающая сторона вправе заключить соглашение с администрацией МО Загарское сельское поселение или уполномоченным ею органом о порядке участия в расходах (целевому финансированию) по содержанию, эксплуатации и (или) ремонту имущества, передаваемого в муниципальную собственность.