**дума Загарского СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**юрьянского района Кировской области**

**четвертого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

16.06.2025 № 28/12

с. Загарье

**Об утверждении коэффициентов для расчета платы**

**за пользование жилым помещением по договорам коммерческого найма жилых помещений и методики расчета платы муниципального образования Загарского сельского поселения**

На основании Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Гражданского кодекса Российской Федерации, Жилищного кодекса Российской Федерации, Устава муниципального образования Загарского сельского поселения Юрьянского района Кировской области, в целях повышения эффективности использования жилых помещений, относящихся к муниципальному жилищному фонду Загарского сельского поселения Юрьянского района Кировской области, Дума Загарского сельского поселения РЕШИЛА:

1. Утвердить коэффициенты для расчета платы за пользование жилым помещением по договорам коммерческого найма жилых помещений, согласно приложению № 1.
2. Утвердить методику расчета платы за пользование жилым помещением по договорам коммерческого найма жилых помещений, согласно приложению № 2.

3. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене.

Председатель Думы

Загарского сельского поселения С.П. Скрябин

Глава Загарского

сельского поселения И.В. Новиков

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНО

решением Думы

Загарского сельского поселения

от 16.06.2025 № 28/12

**КОЭФФИЦИЕНТЫ**

**для расчета платы за пользование жилым помещением по договорам коммерческого найма жилых помещений**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Категория граждан | Коэффициент |
| 1 | Для граждан, жителей Загарского сельского поселения, являющихся нанимателями либо членами семьи нанимателя по договорам социального найма, жилые помещения которых являются аварийными (непригодными для  проживания) | 1 |
| 2 | Для граждан, жителей Загарского сельского поселения, являющихся собственниками либо членами семьи собственника жилых помещений на территории Загарского сельского поселения, которые являются  аварийными (непригодными для проживания) | 1,5 |
| 3 | Для работников органов местного самоуправления,  учреждений бюджетной сферы Загарского сельского поселения | 1 |
| 4 | Для иных категорий граждан, являющихся жителями  Загарского сельского поселения | 1,25 |
| 5 | Для иных категорий граждан, не являющихся жителями  Загарского сельского поселения | 2 |

Для ветхого жилья применяется понижающий коэффициент - 0,5.

3

Приложение 2

УТВЕРЖДЕНО

решением Думы

Загарского сельского поселения

от 16.06.2025 № 28/12

**МЕТОДИКА**

**расчета платы за пользование жилым помещением по договорам коммерческого найма жилых помещений**

Расчет размера платы за пользование жилым помещением по договорам коммерческого найма жилых помещений осуществляется путем умножения соответствующих коэффициентов на размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений, относящихся к муниципальному жилищному фонду, утвержденный Загорской сельской Думой на соответствующий период, по следующей формуле.

**ПН** = **Р** х **К1** х **К2**

где,

ПН – размер платы за найм;

Р – размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений, относящихся к муниципальному жилищному фонду, утвержденный нормативным актом муниципального образования Загарского сельского поселения на соответствующий период;

К1 – повышающий коэффициент; К2 – понижающий коэффициент.