**ДУМА ЗАГАРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ЮРЬЯНСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**четвертого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

16.06.2025№ 28/13

с. Загарье

**О внесении изменений в решение Думы Загарского сельского поселения от 30.10.2020 № 37/3 «Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (плате за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений муниципального жилищного фонда в муниципальном образовании Загарское сельское поселение Юрьянского района Кировской области»**

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Минстроя России от 27.09.2016 N 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», руководствуясь Уставом Загарского сельского поселения, Дума Загарского сельского поселения РЕШИЛА:

1. Внести изменения в приложение № 2 Решение Думы № 37/3 от 30.10.2020 года «Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам специализированного найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в муниципальном образовании «Загарское сельское поселение» Юрьянского района Кировской области» Прилагается.

2. Взымание платы за пользование жилым помещением (плате за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений муниципального жилищного фонда в муниципальном образовании «Загарского сельского поселение согласно приложению 2 с 01.07.2025 года.

3. Обнародовать настоящее решение путем вывешивания на стендах в общественных местах.

4. Настоящее решение вступает в силу в соответствии с действующим законодательством.

Председатель Думы

Загарского сельского поселения С.П. Скрябин

Глава Загарского

сельского поселения И.В. Новиков

Приложение № 2

к решению Думы Загарского

сельского поселения

от.2025 № /

**Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам специализированного найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в муниципальном образовании «Загарское сельское поселение» Юрьянского района Кировской области**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Категория жилого дома | Техническая характеристика, степень благоустройства | Базовый размер платы за наем (руб./кв.м) | Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома (Кj) | | | Коэффициент соответствия платы (Кс) | Размер платы за наем, руб. за 1 кв.м., действующий с 01.06.20 |
| Коэффициент, характеризующий качество жилого помещения (К1) | Коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения (К2) | Коэффициент, месторасположение дома (К3) |
| 1 | Жилые дома панельные, кирпичные, блочные, полностью благоустроенные, износ до 70% | 80, | 1 | 1 | 1 | 0,33 |  |
| 2 | Жилые дома панельные, кирпичные, блочные, не имеющие одного вида благоустройства, износ до 70% |  | 1 | 0,98 | 1 | 0,33 |  |
| 3 | Жилые дома панельные, кирпичные, блочные, не имеющие двух видов благоустройства, износ до 70% |  | 1 | 0,96 | 1 | 0,33 |  |
| 4 | Жилые дома деревянные, полностью благоустроенные с износом до 70% |  | 0,9 | 1 | 1 | 0,33 |  |
| 6 | Жилые дома деревянные, не имеющие одного вида благоустройства, износ до 70% |  | 0,9 | 0,98 | 1 | 0,33 |  |
| 7 | Жилые дома деревянные, не имеющие двух видов благоустройства, износ до 70% |  | 0,9 | 0,96 | 1 | 0,33 |  |
| 8 | Жилые дома деревянные, не имеющие трёх видов благоустройства, износ до 70% |  | 0,9 | 0,94 | 1 | 0,33 |  |
| 9 | Жилые дома деревянные, не имеющие благоустройства, износ до 70% |  | 0,9 | 0,92 | 1 | 0,33 |  |
| 10 | Жилые дома деревянные, полностью благоустроенные с износом свыше 70% |  | 0,9 | 1 | 1 | 0,33 |  |
| 11 | Жилые дома деревянные, не имеющие одного вида благоустройства, износ свыше 70% |  | 0,9 | 0,98 | 1 | 0,33 |  |
| 12 | Жилые дома деревянные, не имеющие двух видов благоустройства, износ свыше 70% |  | 0,9 | 0,96 | 1 | 0,33 |  |
| 13 | Жилые дома деревянные, не имеющие трёх видов благоустройства, износ свыше 70% |  | 0,9 | 0,94 | 1 | 0,33 |  |