

УТВЕРЖДЕНА

распоряжением администрации

Загарского сельского поселения

Юрьянского района Кировской

области

от 11.10.2024 № 182-р

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ, НАХОДЯЩИХСЯ В
СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЗАГАРСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ ЮРЬЯНСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

№	СОДЕРЖАНИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ:
1.	ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
2	ПРИЛОЖЕНИЕ 1 К ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ
3	ПРИЛОЖЕНИЕ 2 К ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

1. ОБЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

1. Организатор аукциона и уполномоченный орган на его проведение – администрация Загарского сельского поселения Юрьянского района Кировской области.

2. Основание проведения торгов - "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ

3. Форма торгов - аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

3.1. Аукцион в электронной форме проводится на электронной торговой площадке АО «Росэлторг» <https://roseltorg.ru>.

4. Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – с 16.10.2024 года 08:00 час.

5. Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – 14.11.2024 года 16:00 час.

6. Определение претендентов участниками аукциона и рассмотрение заявок – 15.11.2024 года в 10:00 час.

7. Дата проведения аукциона – 19.11.2024 в 10:00 час.

8. Осмотр земельного участка проводится в любое время в течение периода приема заявок.

9. Организатор торгов обязан заключить с победителем торгов договор купли- продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления и размещения протокола о результатах аукциона на сайтах <http://www.torgi.gov.ru>; <https://zagarskoe-r43.gosweb.gosuslugi.ru>.

10. Предмет аукциона:

Лот №1:

Земельный участок с кадастровым номером 43:38:260441:459, адрес: Кировская область, Юрьянский район, с/п Загарское, сдт. Березка категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: ведение садоводства, площадью 853 кв.м.

В соответствии с п. 12 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации начальная цена предмета аукциона является по выбору уполномоченного органа рыночная стоимость такого земельного участка, определенная в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон "Об оценочной деятельности в Российской Федерации"), или кадастровая стоимость такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона.

Согласно выписке из ЕГРН от 20.08.2024г. кадастровая стоимость объекта составляет 80644 (восемьдесят тысяч шестьсот сорок четыре) рубля 96 копеек.

Установить **размер начальной цены** аукциона по лоту № 1 кадастровую стоимость земельного участка в размере: **80644(восемидесяти тысяч шестисот сорока четырёх) рублей 96 копеек.**

Установить сумму задатка в размере 20% от начальной цены аукциона по лоту №1.

Сумма задатка – 16128 (шестнадцать тысяч сто двадцать восемь) рублей 99 копеек.

"Шаг аукциона" устанавливается в пределах 3 % от начальной цены предмета аукциона – **2419 (двух тысяч четыреста девятнадцати) рублей 35 копеек.**

Ограничения прав на земельный участок предусмотрены статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Учетный номер части 43:38:260441:459/1- 479 кв.м.

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) земельного участка к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Электричество: Письмо ПАО «Россети Центр и Приволжья» - «Кировэнерго» от 24.09.2024 № МР7-КирЭ/10-03/4583. Возможность присоединения объектов на земельном участке с к/н 43:38:260441:459, к электрическим сетям филиала ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Кировэнерго» в настоящее время имеется (ПС 35 кВ Гирсово - резерв мощности 4,86 МВт).

2. Газ. Письмо АО «Газпром газораспределение Киров» от 24.09.2024 № АН-02/5679. Техническая возможность подключения к сетям газораспределения имеется с расходом газа до 5 куб.м/час.

Границы участка установлены в соответствии с действующим законодательством.

Лот №2:

Земельный участок с кадастровым номером 43:38:260441:401, адрес: Кировская область, Юрьянский район, с/п Загарское, тер.нст. Березка категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: ведение садоводства, площадью 518 кв.м.

В соответствии с п. 12 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации начальная цена предмета аукциона является по выбору уполномоченного органа рыночная стоимость такого земельного участка, определенная в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон "Об оценочной деятельности в Российской Федерации"), или кадастровая стоимость такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона.

Согласно выписке из ЕГРН от 01.08.2024г. кадастровая стоимость объекта составляет 56832 (пятьдесят шесть тысяч восемьсот тридцать два) рубля 85 копеек.

Установить **размер начальной цены** аукциона по лоту № 2 кадастровую стоимость земельного участка в размере: **56832 (пятидесяти шести тысяч восемьсот тридцати двух) рублей 85 копеек.**

Установить сумму задатка в размере 20% от начальной цены аукциона по лоту №2.

Сумма задатка – 11366 (одиннадцать тысяч триста шестьдесят шесть) рублей 57 копеек.

"Шаг аукциона" устанавливается в пределах 3 % от начальной цены предмета аукциона – **1704 (одной тысячи семиста четырех) рублей 99 копеек.**

Ограничения прав на земельный участок : отсутствуют.

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) земельного участка к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Электричество: Письмо ПАО «Россети Центр и Приволжья» - «Кировэнерго» от 24.09.2024 № МР7-КирЭ/10-03/4583. Возможность присоединения объектов на земельном участке с к/н 43:38:260441:401, к электрическим сетям филиала ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Кировэнерго» в настоящее время имеется (ПС 35 кВ Гирсово - резерв мощности 4,86 МВт).

2. Газ. Письмо АО «Газпром газораспределение Киров» от 24.09.2024 № АН-02/5679. Техническая возможность подключения к сетям газораспределения имеется с расходом газа до 5 куб.м/час.

Границы участка установлены в соответствии с действующим законодательством.

Лот №3:

Земельный участок с кадастровым номером 43:38:260404:475, адрес: Кировская область, Юрьянский район, с/п Загарское, с.Загарье ул. Советская з/у 475, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства(приусадебный земельный участок) , площадью 1000 кв.м.

В соответствии с п. 12 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации начальная цена предмета аукциона является по выбору уполномоченного органа рыночная стоимость такого земельного участка, определенная в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон "Об оценочной деятельности в Российской Федерации"), или кадастровая стоимость такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона.

Согласно выписке из ЕГРН от 14.10.2024 г. кадастровая стоимость объекта составляет 65213(шестьдесят пять тысяч двести тринадцать) рублей 33 копеек.

Установить **размер начальной цены** аукциона по лоту № 3 кадастровую стоимость земельного участка в размере: **65213 (шестидесяти пяти тысяч двести тринадцати) рублей 33 копеек.**

Установить сумму задатка в размере 20% от начальной цены аукциона по лоту № 3.

Сумма задатка – 13042 (тринадцать тысяч сорока двух) рублей 67 копеек.

"Шаг аукциона" устанавливается в пределах 3 % от начальной цены предмета аукциона – **1956 (одной тысячи девятисот пятидесяти шести) рублей 40 копеек.**

Ограничения прав на земельный участок : отсутствуют.

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) земельного участка к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Электричество: Письмо ПАО «Россети Центр и Приволжья» - «Кировэнерго» от 24.09.2024 № МР7-КирЭ/10-03/4583. Возможность присоединения объектов на земельном участке с к/н 43:38:260441:401, к электрическим сетям филиала ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Кировэнерго» в настоящее время имеется (ПС 35 кВ Загарье - резерв мощности 0,09 МВт).

2. Газ. Письмо АО «Газпром газораспределение Киров» от 24.09.2024 № АН-02/5681. Техническая возможность подключения к сетям газораспределения имеется с расходом газа до 5 куб.м/час.

Границы участка установлены в соответствии с действующим законодательством.

2.УСЛОВИЯ И СРОКИ ПЛАТЕЖА ЗА ИМУЩЕСТВО, РЕКВИЗИТЫ СЧЕТА

Установленная по результатам аукциона цена имущества подлежит уплате победителем аукциона (покупателем) либо лицом, признанным единственным участником аукциона в течение 10 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи имущества путем единовременного перечисления денежных средств на счет администрации Загарского сельского поселения Юрьянского района:

Получатель: УФК по Кировской области (Администрация муниципального образования Загарского сельского поселения Юрьянского района Кировской области) л/сч 04403020070 ИНН 4338006874 КПП 433801001 р/сч 03100643000000014000 Банк: ОТДЕЛЕНИЕ КИРОВ БАНКА РОССИИ //УФК по Кировской области г. Киров БИК 013304182 Кор. 40102810345370000033 ОКТМО 33649432 КБК 97411406025100000430

3. СРОК И ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА

3.1. Сумма задатка в размере 20% от начальной цены продажи имущества:

Лот № 1– 16128 (шестнадцать тысяч сто двадцать восемь) рублей 99 копеек.

Лот № 2-11366 (одиннадцать тысяч триста шестьдесят шесть) рублей 57 копеек.

Лот № 3-13042 (тринадцать тысяч сорок два) рубля 67 копеек.

3.2. Информационное сообщение о проведении продажи земельного участка и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

3.3. Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона или лица, признанного единственным участником аукциона, в случае, установленном пунктом 21 статьи 39.12 Федерального закона № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации» заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах земельного участка. Задаток вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке до дня определения участников аукциона, установленного в информационном сообщении.

3.4. Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

3.5. Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением победителя аукциона или лица, признанного единственным участником аукциона, в случае, установленном пунктом 18 статьи 39.12 Федерального закона № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации», - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Внесенный победителем аукциона или лицом, признанным единственным участником аукциона, в случае, установленном пунктом 21 статьи 39.12 Федерального закона № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации» задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого земельного участка.

3.6. Суммы задатков возвращаются Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

4. ПОРЯДОК РЕГИСТРАЦИИ НА ЭЛЕКТРОННОЙ ПЛОЩАДКЕ

4.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

4.2. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

4.3. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

4.4. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии со статьей 39.13 Земельного кодекса РФ и Регламентом электронной площадки.

5. ПОРЯДОК ОЗНАКОМЛЕНИЯ С ДОКУМЕНТАМИ И ИНФОРМАЦИЕЙ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

5.1. Информационное сообщение о проведении продажи земельного участка размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте Организатора торгов - <https://roseltorg.ru>, электронной площадке, официальном сайте муниципального образования Загарское сельское поселение Юрьянского района Кировской области <https://zagarskoe-r43.gosweb.gosuslugi.ru>.

5.2. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Организатора торгов для рассмотрения при условии, что запрос поступил Организатору торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Организатор торгов предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

5.3. Документооборот между Претендентами, Участниками, Оператором электронной площадки и Продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, Претендента или Участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, Претендента или Участника.

Электронные документы, направляемые Оператором электронной площадки либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Оператора электронной площадки.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, Участника, Продавца либо Оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

6. УСЛОВИЯ ДОПУСКА К УЧАСТИЮ В АУКЦИОНЕ

6.1. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с исчерпывающим перечнем представляемых участниками торгов документов, указанным в настоящем информационном сообщении о проведении продажи, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа Претенденту в участии в продаже является исчерпывающим.

7. ПОРЯДОК, ФОРМА ПОДАЧИ ЗАЯВОК И СРОК ОТЗЫВА ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

7.1. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением следующих электронных образов документов:

7.1.1. Юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

7.1.2. Физические лица:

копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

7.1.3. В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

7.2. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один лот.

7.3. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении о проведении продажи имущества.

7.4. При приеме заявок от Претендентов Оператор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Организатору торгов, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления в личный кабинет.

7.5. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

7.6. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении о проведении продажи имущества сроки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

8. ОТМЕНА АУКЦИОНА, ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА И ДОКУМЕНТАЦИЮ ОБ АУКЦИОНЕ

8.1. Организатор торгов вправе:

- отменить аукцион не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона;

- принять решение о внесении изменений в информационное сообщение о проведении продажи имущества, документацию об аукционе не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. При этом Организатор торгов не несет ответственность в случае, если Претендент не ознакомился с внесенными изменениями, размещенными надлежащим образом.

8.2. Решение об отмене аукциона, а также решение о внесении изменений в информационное сообщение о проведении продажи имущества, документацию об аукционе размещаются на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Организатора торгов <https://roseltorg.ru> и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

8.3. Оператор извещает Претендентов об отмене аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

8.4. Оператор приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором аукцион был прерван.

В течение одного часа со времени приостановления аукциона оператор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления аукциона, времени приостановления и возобновления аукциона, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию организатору для внесения в протокол об итогах аукциона.

9. ПРОВЕДЕНИЕ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА

9.1. Рассмотрение заявок

9.1.1. Для участия в аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере 20 (двадцать) процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в настоящем информационном сообщении о проведении продажи имущества.

9.1.2. В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, Оператор через «личный кабинет» Организатора торгов обеспечивает доступ Организатора торгов к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

9.1.3. Организатор торгов в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками аукциона, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

9.1.4. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

9.1.5. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Организатора торгов <https://roseltorg.ru>.

9.2.Порядок проведения аукциона

9.2.1. Электронный аукцион проводится в указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей 3 (три) процента от начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о стоимости земельного участка.

9.2.2. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о стоимости земельного участка и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

9.2.3. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении земельного участка по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной стоимости земельного участка, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» стоимости земельного участка продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о стоимости земельного участка следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной стоимости земельного участка, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о стоимости земельного участка является время завершения аукциона.

9.2.4. Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о стоимости земельного участка, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о стоимости земельного участка не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

9.2.5. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

9.2.6. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Организатору торгов в течение одного часа со времени завершения приема предложений о стоимости земельного участка для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона, который размещается на официальном сайте

Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Организатора торгов <https://roseltorg.ru> в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

9.2.7. Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

9.2.8. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного Претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной стоимости земельного участка.

9.2.9. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

9.2.10. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона Победителю или лицу, признанному единственным участником аукциона, в случае, установленном пунктом 10 статьи 39.13 Федерального закона № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации» направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона».

10. СРОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

10.1. В течение десяти рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в случае, установленном в пункте 12 статьи 39.13 Федерального закона № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации» заключается договор купли-продажи в форме электронного документа.

10.2. Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в договоре купли-продажи. Оплате подлежит денежная сумма, сложившаяся по итогам аукциона, за вычетом задатка.

Приложение 1
к документации об аукционе

Администрацию Загарского сельского
поселения Юрьянского района Кировской
области

от _____

Ф.И.О. физического лица или

Ф.И.О. директора

(или представителя организации)

(название организации)

Прошу организовать осмотр земельного участка, с кадастровым номером _____,
расположенного на землях _____ по адресу (местоположение): Кировская область,
Юрьянский район, с/п Загарское, _____ разрешенное использование –
_____, площадью _____ кв.м.

Подпись _____ Ф.И.О. / _____ /

Контактные телефоны и адрес электронной почты*: _____

* обязательно указать действующие контактные телефоны и адрес электронной почты.

Приложение 2
к документации об аукционе

АО «Единая электронная торговая площадка»
ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ
(для физических лиц)
(все графы заполняются в электронном виде)

Заявка подана:

(фамилия, имя, отчество, дата рождения лица, подающего заявку)

именуемый далее Претендент, удостоверение личности _____

(наименование документа, серия, дата и место выдачи)

адрес электронной почты Претендента _____

контактный телефон Претендента _____

адрес Претендента, банковские реквизиты,

Доверенное лицо Претендента (ФИО) _____
действует на основании _____

удостоверение личности доверенного лица _____

(наименование документа, серия, дата и место выдачи)

принимая решение об участии в торгах по продаже

(земельный участок, его основные характеристики и местонахождение, код лота) (далее – **Земельный участок**)

обязуюсь:

1. Выполнять правила и условия проведения торгов, указанные в информационном сообщении, № _____ (указывается код лота с электронной торговой площадки www.roseltorg.ru), размещенном на сайте www.roseltorg.ru, а также официальном сайте № _____ от _____ г. 20
2. В случае признания победителем торгов:
 - в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи путем открытого аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи и уплатить Продавцу стоимость земельного участка, установленную по результатам продажи, в сроки и на счёт, определяемые договором купли-продажи.
 - в установленных законодательством случаях получить согласие антимонопольного органа.Мне известно, что:
 1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно Претендентом.
Информационное сообщение о продаже путем открытого аукциона является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.
 2. В случае отказа (уклонения) победителя торгов от подписания договора, заключаемого по итогам торгов, отказа от оплаты цены за покупку земельного участка, определенной по итогам торгов, за вычетом ранее внесенного задатка, сумма внесенного им задатка ему не возвращается.
Кроме того, в случае неисполнения покупателем обязанности по оплате за покупку земельного участка, а также в случае уклонения участником, признанным победителем продажи путем открытого аукциона от заключения Договора купли-продажи (Приложение 3 к аукционной документации) с данного участника (покупателя) взимается штраф в размере задатка (20% от начальной цены объекта).
3. Передача земельного участка в собственность покупателя производится в срок не более 30 дней после выполнения условий Договора купли-продажи.
4. Настоящим подтверждаю, что ознакомился с информацией о продаже земельного участка. Претензий по объему и качеству документации не имею.
5. Настоящей заявкой подтверждаю согласие (обладаю правом давать письменное согласие от имени Претендента) на использование предоставленных мною персональных данных в связи с участием в торгах.

АО «Единая электронная торговая площадка»

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ (для юридических лиц) (все графы заполняются в электронном виде)

Заявка подана:

(полное наименование юридического лица, ИНН, подающего заявку)

_____, именуемый далее Претендент, в лице _____, (Фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____

адрес электронной почты Претендента банковские реквизиты Претендента

юридический адрес Претендента контактный телефон Претендента

принимая решение об участии в торгах по продаже

(земельный участок, его основные характеристики и местонахождение, код лота)

(далее - Имущество)

обязуюсь:

1. Выполнять правила и условия проведения торгов, указанные в информационном сообщении, № _____ (указывается код лота с электронной торговой площадки www.roseltorg.ru), размещенном на сайте www.roseltorg.ru, а также официальном сайте № _____ от _____ 20__ г.

2. случае признания победителем торгов:

- в течение десяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи путем открытого аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам продажи, в сроки и на счёт, определяемые договором купли-продажи.

- в установленных законодательством случаях получить согласие антимонопольного органа.

Мне известно, что:

1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно Претендентом.

Информационное сообщение о продаже путем открытого аукциона является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

2. В случае отказа (уклонения) победителя торгов от подписания договора, заключаемого по итогам торгов, отказа от оплаты цены за покупку земельного участка, определенной по итогам торгов, за вычетом ранее внесенного задатка, сумма внесенного им задатка ему не возвращается.

Кроме того, в случае неисполнения покупателем обязанности по оплате за покупку земельного участка, а также в случае уклонения участником, признанным победителем продажи путем открытого аукциона от заключения Договора купли-продажи (Приложение 3 к аукционной документации) с данного участника (покупателя) взимается штраф в размере задатка (20% от начальной цены объекта).

3. Передача земельного участка в собственность покупателя производится в срок не более 30 дней после выполнения условий Договора купли-продажи.

4. Настоящим подтверждаю, что ознакомился с информацией о продаже земельного участка. Претензий по объему и качеству документации не имею.

5. Настоящей заявкой подтверждаю согласие (обладаю правом давать письменное согласие от имени Претендента) на использование предоставленных мною персональных данных в связи с участием в торгах.

Договор № __
купли-продажи земельного участка

с. Загарье _____ года

Муниципальное образование Загарское сельское поселение Юрьянского района Кировской области, в лице главы Загарского сельского поселения Новикова Ильи Васильевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, дата рождения: _____ г.р., место рождения: _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ, информационным сообщением на сайте torgi.gov.ru от _____ № _____, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора «Продавец» продает, а «Покупатель» приобретает земельный участок, находящийся в муниципальной собственности муниципального образования Загарское сельское поселение, кадастровый номер _____, площадью _____ кв. м, местоположение: Кировская обл., р-н Юрьянский, сп. Загарское, категория земель: земли _____, разрешенное использование – _____. На земельном участке имеются(отсутствуют) ограничения-_____.

1.3. «Продавец» подтверждает, что он обладает всеми правами, необходимыми для совершения сделки.

2. Цена продажи и порядок расчетов.

2.1. Цена, приобретенного «Покупателем» земельного участка, указанного в п.1.1. настоящего договора составляет _____ (_____) _____ копейку(ек), установлена согласно ст. 39.4 Земельного кодекса РФ.

2.2. Сумма, указанная в п.2.1. должна поступить на номер счета банка 40102810345370000033 Банк получателя ОТДЕЛЕНИЕ КИРОВ БАНКА РОССИИ/УФК по Кировской области г. Киров БИК 013304182 получатель номер счета 03100643000000014000 УФК по Кировской области (Администрация муниципального образования Загарского сельского поселения Юрьянского района Кировской области л/с 04403020070) ИНН 4338006874 КПП 433801001 КБК 97411406025100000430 ОКТМО 33649432, в течение 20 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи земельного участка.

2.3. Моментом надлежащего исполнения обязанности «Покупателя» по уплате цены продажи земельного участка является дата поступления денежных средств на счет «Продавца» в сумме и в срок, указанные в настоящем договоре.

3. Права и обязанности сторон.

3.1. «Продавец» обязан:

3.1.1. Передать «Покупателю» в его собственность земельный участок, являющийся предметом купли – продажи настоящего договора.

3.1.2. Направить в орган регистрации прав все необходимые документы в отношении имущества в порядке и сроки, установленные законодательством.

3.2. «Покупатель» обязан:

3.2.1. Произвести оплату приобретаемого земельного участка по цене и в порядке, установленном разделом 2 настоящего договора.

3.2.2. Обеспечить за свой счет государственную регистрацию перехода права собственности на приобретаемый по настоящему договору земельный участок в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2.3. До государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок по настоящему договору не отчуждать его в собственность третьих лиц.

3.2.4. При необходимости выноса поворотных точек границ земельного участка в натуру, такой вынос производится за счет средств «Покупателя» земельного участка.

4. Переход права собственности на земельный участок.

4.1. Право собственности на земельный участок возникает у «Покупателя» с момента государственной регистрации перехода права собственности в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

4.2. Переход права собственности на земельный участок от «Продавца» к «Покупателю» оформляется после полной уплаты «Покупателем» цены продажи, указанной в п.2.1. договора. Оплата «Покупателем» выкупной цены земельного участка подтверждается выпиской со счета «Продавца» о поступлении денежных средств согласно договору.

5. Ответственность сторон.

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

5.2. При просрочке платежа, указанного в п.2.1. договора, «Покупатель» уплачивает «Продавцу» пеню из расчета 0,1% стоимости участка за каждый календарный день просрочки.

5.4. Права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Заключительные положения.

6.1. Споры, возникающие между сторонами по настоящему договору, рассматриваются в судебном порядке в Арбитражном суде Кировской области.

6.2. Оплаченное платежное поручение на оплату стоимости земельного участка и договор купли-продажи являются основанием для регистрации, в установленном законодательством порядке, права собственности на землю.

6.3. Изменение указанного в разделе 1 договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством.

6.4. Все изменения и дополнения к договору действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными лицами и зарегистрированы в установленном законом порядке.

6.5. Настоящий договор одновременно является актом приема-передачи земельного участка с кадастровым номером _____, согласно которому «Покупатель» удостоверяет, что земельный участок осмотрен им лично, претензий к месторасположению, состоянию и пригодности для использования по назначению участка не имеется.

6.6. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

6.7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых для «Продавца», второй – для «Покупателя».

6.8. Перечень приложений к договору:

- выписка из ЕГРН (приложение № 1).

7. Юридические адреса и реквизиты сторон.

ПРОДАВЕЦ

Муниципальное образование
Загарское сельское поселение Юрьянского
района Кировской области
613612, Кировская область, Юрьянский р-н,
с. Загарье ул. Советская д.30
тел. 8(83366) 6-05-19
ОГРН 1054305513294
ИНН 4338006874
КПП 433801001
счет банка 40102810345370000033
ОТДЕЛЕНИЕ КИРОВ БАНКА РОССИИ//УФК
по Кировской области г. Киров
БИК 013304182
счет получателя 03100643000000014000
УФК по Кировской области (Администрация
муниципального образования Загарского
сельского поселения Юрьянского района
Кировской области) л/сч 04403020070

Глава Загарского сельского поселения
Юрьянского района
Кировской области

И.В. Новиков

М.п.

ПОКУПАТЕЛЬ

ФИО

_____ г.р.,
место рождения: _____
паспорт № _____,
выдан: _____
дата выдачи: _____
место
регистрации: _____

подпись

ФИО